

● 本 号 所 収 判 例 索 引 ●

東京地判	26.6.27	不動産を仮差押された所有者が、仮差押を申し立てた買付申込者に対し行った損害賠償請求が一部認容された事例	ウエストロー・ジャパン…… 86頁
東京地判	26.4.18	賃貸用不動産の買主からの融資不承認に基づく契約解除請求が否認され、売主の違約金請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン…… 88頁
東京地判	26.4.1	いわゆるデット商法によりマンション購入契約をさせられたとする買主の損害賠償請求が一部認容された事例	ウエストロー・ジャパン…… 90頁
名古屋高判	26.10.30	建物販売者は、敷地の基本的な安全性を配慮すべき注意義務を負うと解するのが相当であるとした事例	ウエストロー・ジャパン…… 92頁
東京地判	26.10.8	液状化被害を受けた分譲住宅は、分譲時の知見による対策がされていたとして買主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…… 94頁
津 地 判	26.3.6	開発道路等の陥没事故につき、道路を管理する市の国賠法2条に基づく損害賠償責任及び土地の売主業者の説明義務違反に基づく損害賠償責任が認められた事例	判例時報2229-50…… 96頁
東京地判	26.4.15	建築中マンションの死亡事故を原因とした解約手付は、信義則等から半額相当であるとした買主主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…… 98頁
東京地判	26.4.28	反社会的勢力と関係の深い事務所の説明をしなかった媒介業者に対する調査説明義務違反による損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン… 100頁
東京地判	26.4.15	液状化危険度マップにおいて液状化の危険度が極めて高い土地であることについての調査説明義務が否認された事例	ウエストロー・ジャパン… 102頁
東京地判	26.5.22	別ルートで売主と交渉し契約した購入者と仲介業者に対し、排除された仲介業者が行った損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン… 104頁
東京地判	26.4.22	賃貸人に対する建物の不具合箇所の修繕請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン… 106頁
東京地判	26.3.18	据付洗濯機の漏水事故による賃借人の損害につき、賃貸人に対する損害賠償責任が否定された事例	ウエストロー・ジャパン… 108頁
東京地判	26.6.16	ワンルームマンション内で発生した火災による借主の損害賠償責任が認定された事例	ウエストロー・ジャパン… 110頁
東京地判	26.5.13	連帯保証人に対する共用部分での自殺による損害賠償請求が減額の上で認容された事例	ウエストロー・ジャパン… 112頁
東京地判	26.6.13	宅地建物取引業者の従業員の報酬を得ず行った退去交渉に弁護士法違反はないとされた事例	ウエストロー・ジャパン… 114頁
東京地判	26.5.12	法定更新後の滞納賃料等も連帯保証したとして、賃貸人が保証会社に対し行った支払請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン… 116頁
東京地判	26.3.25	階下の住人の深夜の歌声は、上階の住人へ受忍限度を超える騒音を伝播させたものであるとして、損害賠償責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン… 118頁