

RICS

Confidence through professional standards
高いプロフェッショナルスタンダードによって築かれた信頼



- 不動産、資産、建設そしてインフラ分野での基準を設定しそれぞれの資格認定において世界をリードする専門家集団
- 118,000人のプロフェッショナルや個人、登録企業に資格を付与しており資格者は協会の品質保証要件を遵守しなければなりません
- 各専門分野における自主規制やその促進を図っています

優れた教育の提供とプロフェッショナルスタンダードを設定
厳しい倫理規定の徹底によってクライアントや消費者を保護し
公平な助言とガイダンスを提供します



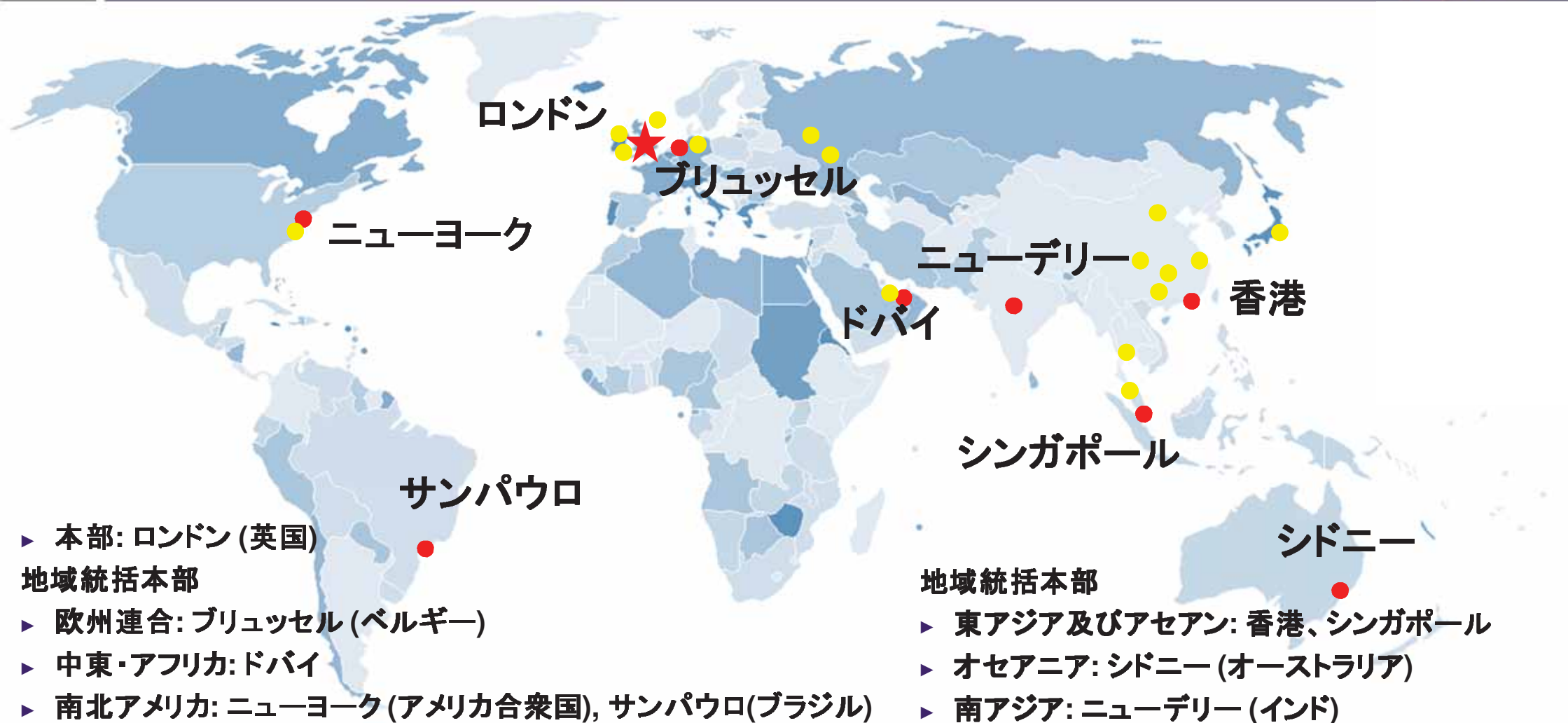
Who we are: RICSの歴史



- Surveyors と呼ばれる資産に関わる様々な分野を対象とする専門家が産業革命によってパラダイムシフトを遂げた資産評価の専門業を確立するために1868年英国にて結成され今日まで活動を続けています。
- RICSは、自主規制モデルを用いて運営されている組織の一つです。すなわちRICSのメンバーは政府機関ではなく当該組織の内部監査によって監督、査察されています。
- RICS は、1881年8月26日に勅許 を受け王室認可機関となりました。
- Chartered Surveyorの称号であるMRICS or FRICS 持つ専門家によって質の高いサービスが保障されます。
- エリザベス女王による本社訪問 <https://youtu.be/wW4dENfwxuE>
“Queen Elizabeth visits RICS “で検索できます。



Who we are: グローバル展開



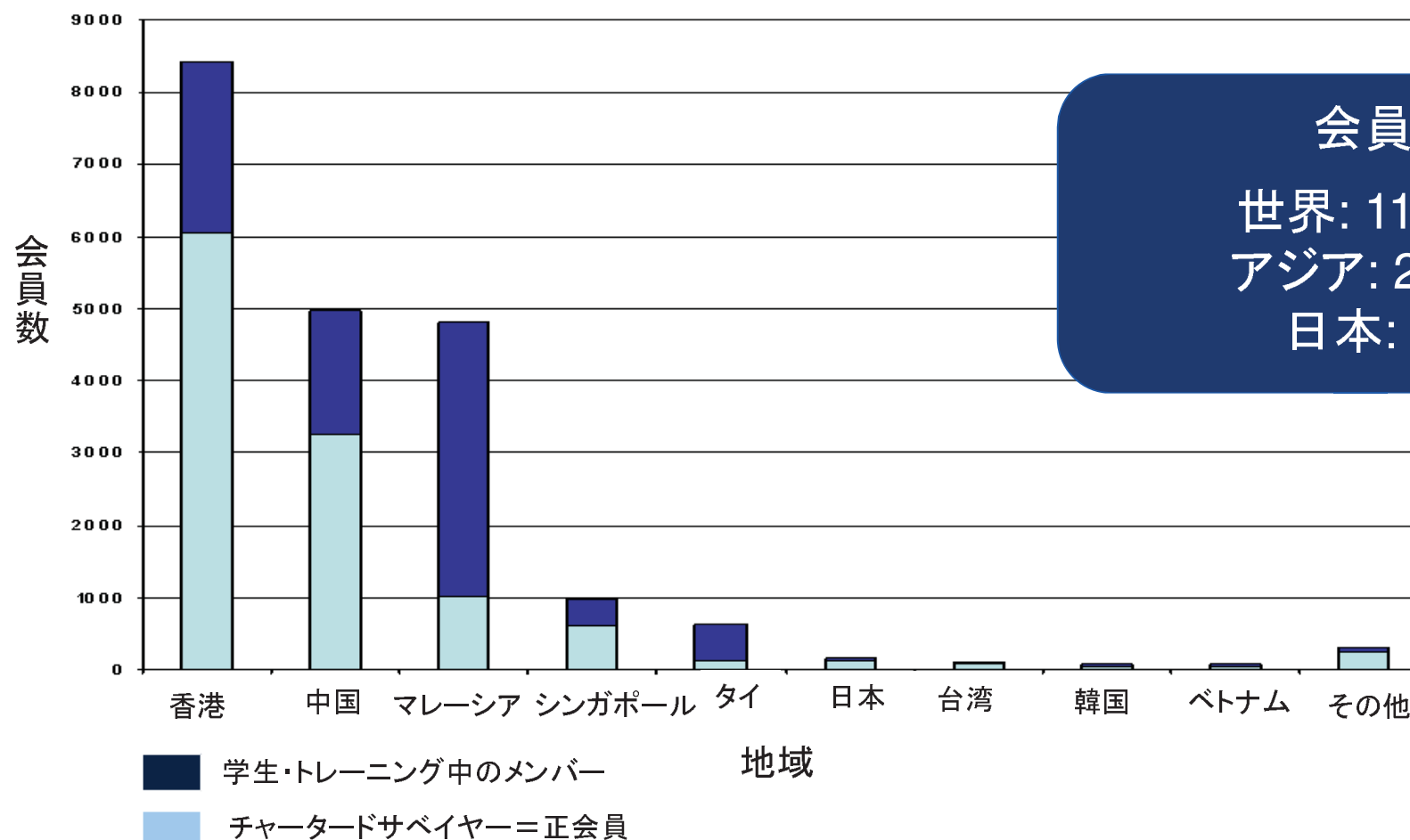
Who we are: アジアの活動エリア

アジア圏でのRICS



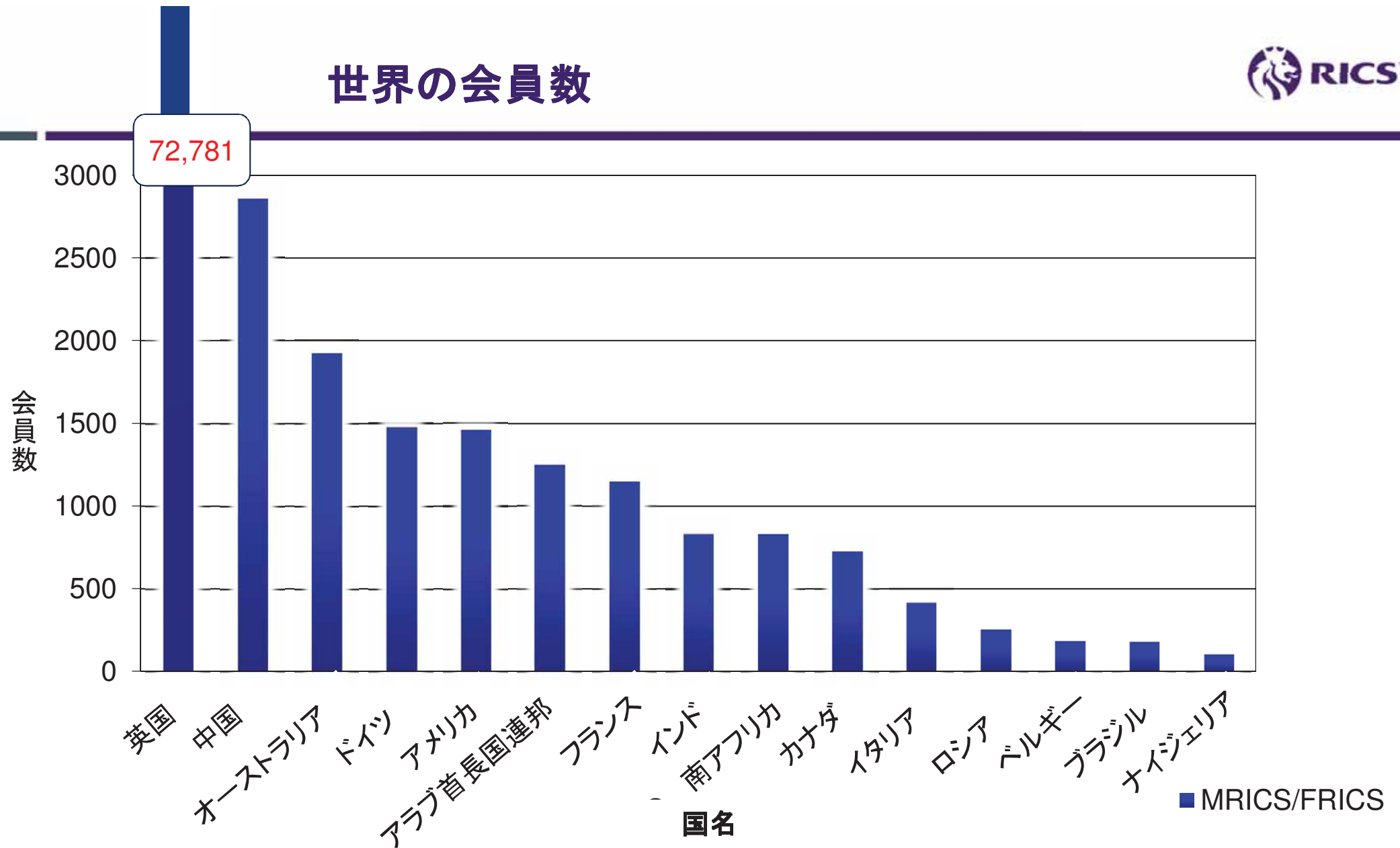
- アジアで14か国以上の国・地域に展開
- 20,000人以上の会員を擁する、世界でも成長著しい地域

アジアの国・地域別会員数



会員数
 世界: 118,000
 アジア: 20,000
 日本: 145

世界の会員数



What we do: 幅広い専門領域をカバー



不動産

不動産鑑定: 事業用・住宅の不動産鑑定

不動産仲介: 公共・民間の事業・居住用不動産の投資・開発、仲介などの交渉、及びオーナー・テナント賃貸借レップ

農林地: 農地・林地等の管理および評価、農場管理、鑑定、通行・地役権交渉、環境アセスメント等

評価: 測量、パフォーマンス評価、資金調達戦略

その他: 不動産に関わる紛争処理、紛争回避、調停、裁定、仲裁および専門家証人による証言等



建設

建物調査: 環境・意匠・建築についての建築法規の適用に関する専門家のアドバイス提供等

建築技術: 維持管理、意匠デザイン、保険査定、状況調査、法的許認可、欠陥診断等

建築積算: 開発・建築の事業用管理、プロジェクトコスト積算、スケジュール管理、リスク管理、契約管理等

環境: 環境、持続可能性、汚染、再生および土地管理に関して不動産・土地使用による

影響の管理・評価等



What we do: 幅広い専門領域をカバー



マネージメント・コンサルティング

コンサルティング:不動産のソリューション提供、事業管理と実行、戦略的アドバイス、法人・個人の破産状態および事業再生マネジメント等

ファシリティ・マネジメント:建物管理・運営、パフォーマンス型調達、ライフサイクル・サービスマネジメント等
およびアセット・マネジメント等

プロジェクト・マネジメント:開発プロジェクトの計画と実施、チーム結成と管理、
開発工程の実施および最終プロジェクトの効率的な引き渡し等



鉱物資源・廃棄物管理:鉱物資源の採掘計画・評価・格付け・計画、廃棄物管理、埋立地・埋立地ごみ処理税、評価、ライセンシング等

計画・開発:不動産評価、土地収用・地役権調査、交通・インフラ、海洋および内陸の水資源管理を含む等

その他

董品・美術品:骨董品・美術品の評価、売買、管理等

機械・業務用資産:管理、業務用資産・工場・機械類の評価と売却、減価償却のアドバイス、
保険、格付け、および税金等

ジオマティックス(空間情報科学):衛星写真分析、写真測量法(航空測量)、工事測量、空間情報収集、分析、解析、土地・水路測量、地図作成、位置調整、境界線・データ管理等



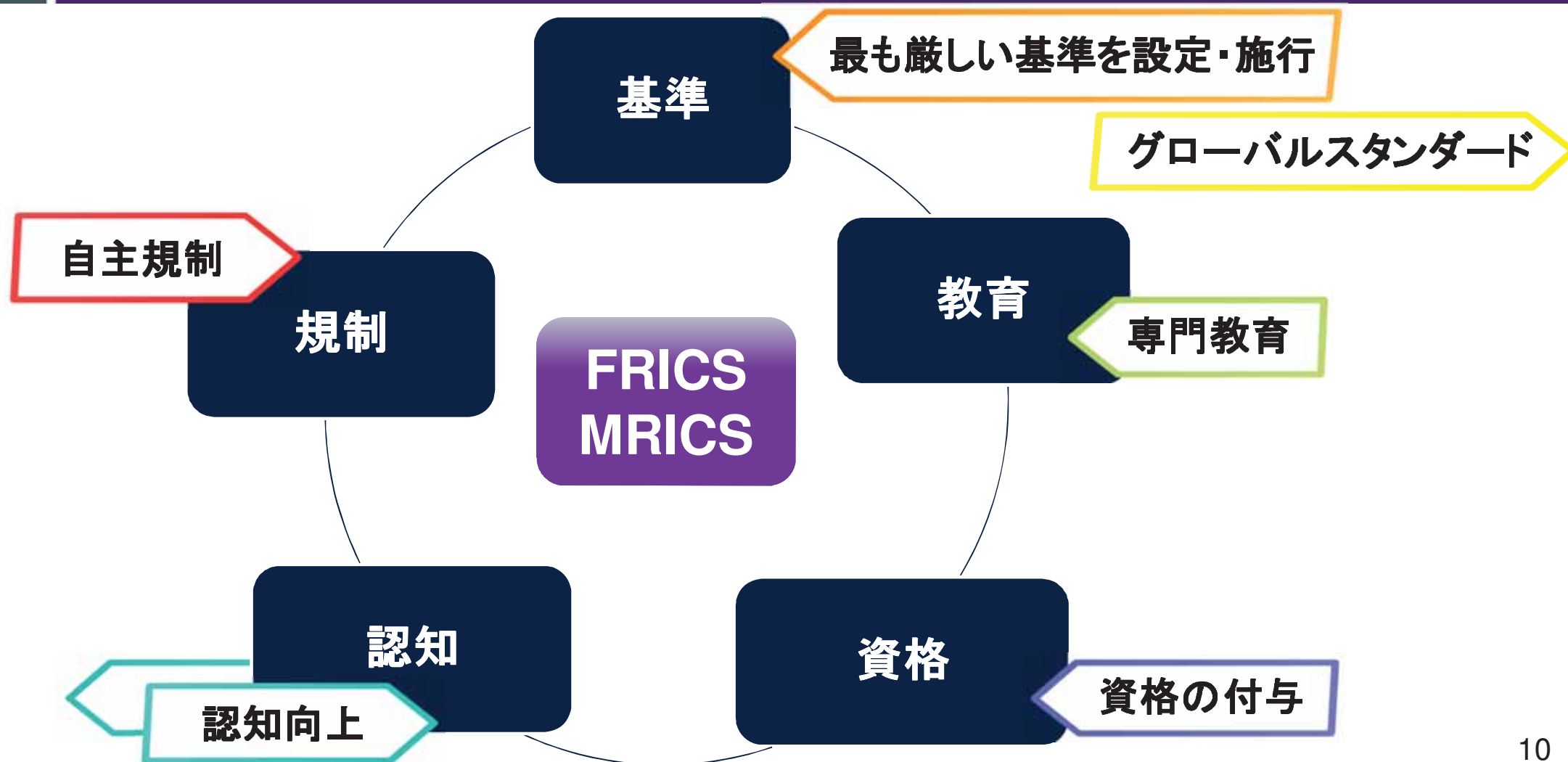
Confidence through professional standards

高いプロフェッショナルスタンダードによって築かれた信頼

最も高いプロフェッショナルスタンダード(専門基準)を設定し、
施行するによって、市場に信頼をもたらします



What we do: 引き継がれる卓越した伝統



What we do: RICS Global initiatives



業界の発展

- ▶ 国連グローバルコンパクト: 重要なビジネス資源
UNGC Responsible Business Resource



世界統一基準

- ▶ IPMS (International property measurement standard)
- ▶ ICMS (International construction measurement standard)
- ▶ IES (International Ethics standard)



What we do: RICSのメリット



- **ステータス** – 専門家の資格を取得することによって、得られる他に類を見ない、クライアントからの信頼
- **認知** – 政府や市場に対する卓越した専門性のアピール
- **市場での優位性** – RICSのステータスと基準によってもたらされるビジネス獲得の優位性
- **知識** – 国際的な実践基準やプロフェッショナルガイダンス、ノウハウの共有
- **ネットワーク** – 世界に広がる118,000 人のプロフェッショナル達のネットワーク



What we do: 企業が得られるメリット



- 従業員がRICSの資格をもつことによって、企業としても得られる競争優位性
- より多くのビジネスを勝ち取る事が可能
- 組織の業績向上
- リスクの軽減
- 組織のステータスを強化



メンバー様の声



- RICS の資格は、個人としての信頼性を与えてくれます。MRICSである事は、信頼するに値するプロフェッショナルであると、クライアントや世界中の同僚に対して示す事ができるのです。

矢島 祥裕 MRICS, CBRE コンサルティング



- RICSのメンバーであることにより、ASEANでのREIT関連のプロジェクトにおいて、海外の鑑定人や日本の政府機関及び企業に対して海外の評価基準に精通している事を示す事ができ、鑑定評価に対するプロフェッショナルとして、信頼を得ることができています。海外から日本国内の不動産投資に関する引き合いが来た際も、MRICSである事で海外投資家からの信用を得られていると感じています。日本の不動産分野においても、今後ますますインバウンドのビジネスが増える中で、MRICSを取得する事で一步有利になると言えるでしょう。

福山 雄次 MRICS, 日本不動産研究所



メンバー様の声



- MRICSになったことで、BIM（Building information modelling）に関する有益な情報を海外のRICSのメンバーを通じて得ることができました。BIMの積算に関する情報が日本では少ない一方で、英国では多くあります。こういった有益な情報を将来のビジネスチャンスにどう変えていくかは、今後の大きなテーマであると考えています。

大越 潤 MRICS, 大成建設



- 世界中にいる同僚の多くは既にMRICS もしくは FRICS の資格を持っていたため、躊躇する事なく、昇進後すぐに MRICS を取得する事を決めました。RICSの資格によって共通の基盤が持つことができるため世界中のクライアントとコミュニケーションをしやすくなり、日本での仕事においても、国際的な信頼性をもたらしてくれます。時にこの資格が、取引業務を行う際に求められる事もあるのです。

ライス如美 MRICS, クッシュマン・アンド・ウェイクフィールド



グローバルパートナー



BIFM

JAREC
Japan Association of
Real Estate Counselors



Japan Real Estate Institute
Global Research, Appraisal, and Consultation Services



RTPI

mediation of space · making of place

ice
Institution of Civil Engineers

IPF Investment
Property Forum

Construction
CM *Association*
of Japan

ARES 一般社団法人
不動産証券化協会

RIBA The logo for RIBA (Royal Institute of British Architects), featuring the letters "RIBA" in a serif font followed by a small crest.



Japan Association of
Real Estate Appraisers

BPF
BRITISH PROPERTY
FEDERATION

The logo for NAEA (National Association of Estate Agents), featuring a red key icon above the text "NAEA National Association of Estate Agents".
NAEA
National Association of
Estate Agents



公益社団法人
日本建築積算協会 The Building Surveyor's
Institute of Japan (BSIJ)

association for
project management
apm

The logo for CIOB (The Chartered Institute of Building), featuring a blue crest above the text "CIOB THE CHARTERED INSTITUTE OF BUILDING".
CIOB
THE CHARTERED INSTITUTE OF BUILDING

Chartered Surveyorsが在籍する海外の企業



CBRE



JONES LANG
LASALLE

RLB Rider
Levett
Bucknall

WHEELOCK
PROPERTIES
會德豐地產

ARUP



CUSHMAN &
WAKEFIELD



HH 合和
HOPEWELL

Knight
Frank



AECOM

領匯
The Link

DTZ
a UGL company

LangdonSeah

Gammon

置地公司
Hongkong Land



SWIRE PROPERTIES

EC HARRIS
BUILT ASSET
CONSULTANCY

RICS Japanの活動



➤ セミナー・イベントの開催

BSIJ-RICS ジョイントシンポジウム

ARES-JREI-RICS ジョイントシンポジウム

JAREA-RICS セミナー

RICS セミナー



➤ MIPIM Japan 2015への参加

➤ ネットワーキングイベント

Casual Members Forum 都内にて毎月第3木曜日開催

➤ eニュースレター

Japan councilからのメッセージ、活動報告、新規会員のご紹介等



ご連絡をお待ち致します



メール: ricsjapan@rics.org

ウェブサイト: rics.org/jp/