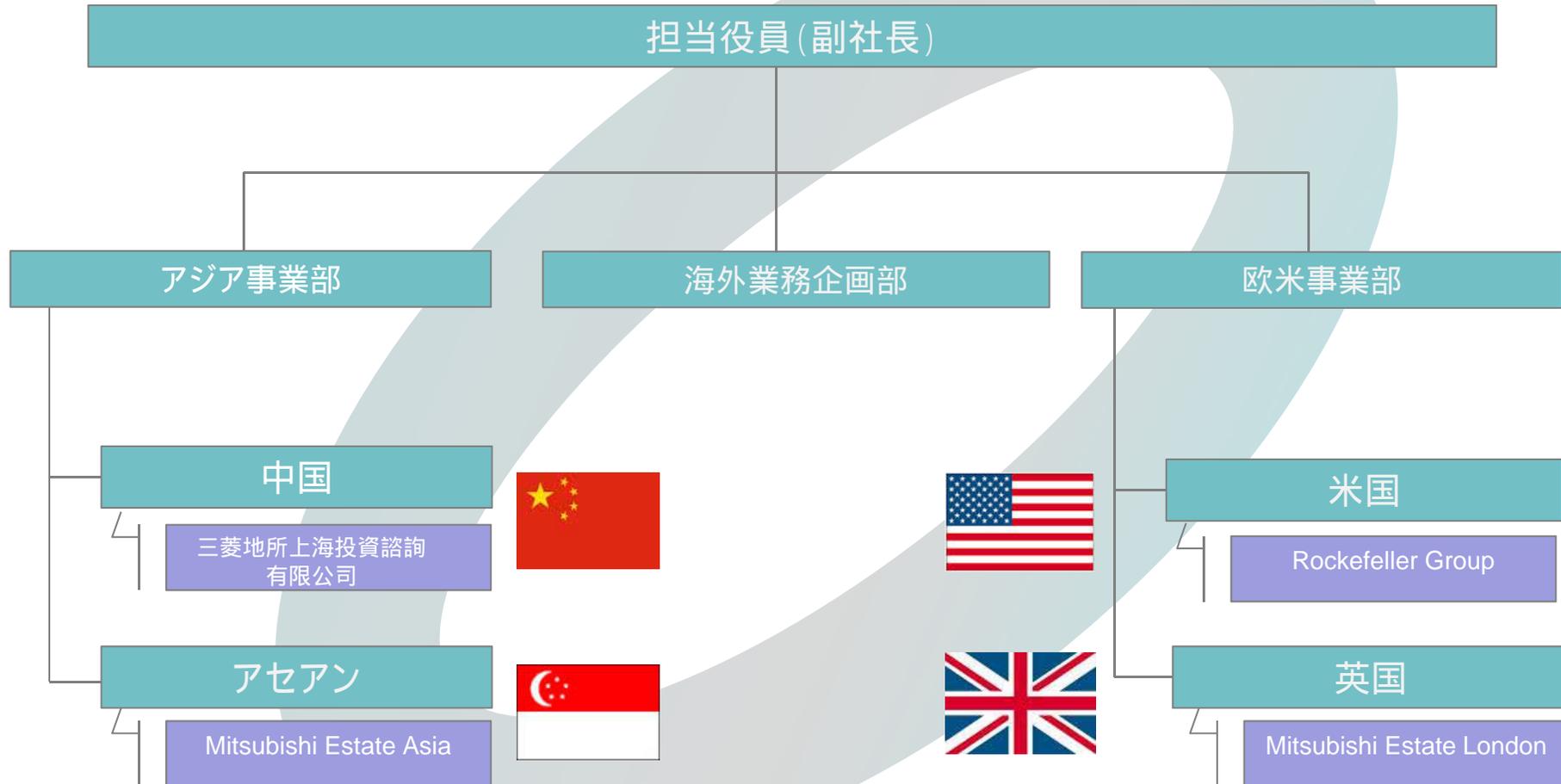


アジア事業 概要

三菱地所 アジア事業部
2016年3月

組織図



中国プロジェクト



マンション分譲

蘇州プロジェクト



上海プロジェクト



成都プロジェクト



	蘇州	上海	成都
タイプ	住宅・商業	住宅	住宅
敷地面積	27,000 m ²	85,000 m ²	75,000 m ²
延べ床面積	133,000 m ² (商業 50,000 m ²)	144,000 m ² (商業 8,000 m ²)	300,000 m ²
戸数	292 戸	1,700 戸	3,400 戸
竣工時期	2016	2017	2019
パートナー	誠品 (台湾)	丸紅 三井不動産レジデンシャル	CapitaLand Township

マンション分譲 / 複合開発

長春プロジェクト



台湾複合開発



	長春	台北(南港)
タイプ	住宅、オフィス、商業	オフィス、商業、ホテル
敷地面積	130,000 m ²	67,232 m ²
延べ床面積	230,000 m ² (オフィス・商業 70,000 m ²)	196,790 m ²
戸数	1,100 戸	
竣工時期	2015	2015年
パートナー	丸紅 Weihon	Ruentex Development

アウトレットモール

瀋陽プロジェクト

瀋陽パークアウトレット

敷地面積	130,000 m ²
延べ床面積	58,000 m ²
店舗数	100 店舗 (第一期)
竣工時期	2012 (第一期)
パートナー	Symphony Holdings (H.K.)



蘇州プロジェクト

蘇州ビレッジ

敷地面積	179,500 m ²
延べ床面積	32,400 m ²
店舗数	約110店舗 (第一期)
竣工時	2014 (第一期)
パートナー	Value Retail



上海プロジェクト

上海ビレッジ

敷地面積	146,000 m ²
延べ床面積	48,000 m ²
店舗数	約240店舗
竣工時	2016年 (予定)
パートナー	Value Retail



物流開発

- 北京建設の100%子会社である中国物流社に三井物産と共同出資
(2013年)
- 出資後の日系の持分は35%
- 中国物流社を通して中国で物流施設の
開発・取得を行う



上海外高橋物流センター

敷地面積： 192,000 m²
延床面積： 212,000 m²
竣工時期： 2006



天津万土隆税関倉庫

敷地面積： 45,551 m²
延床面積： 27,494 m²
竣工時期： 2003



北京馬駒橋開発案件

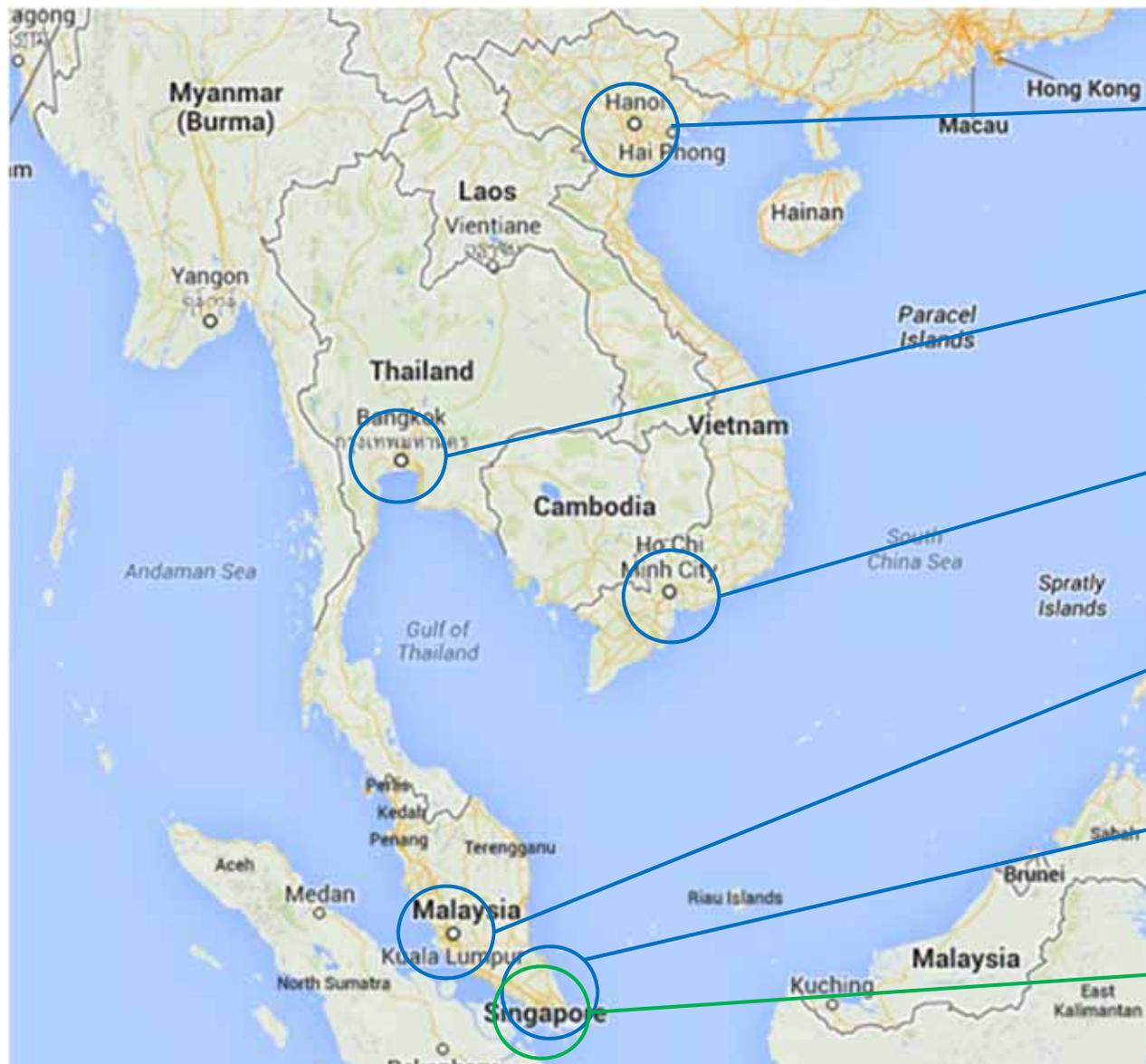
敷地面積： 422,000 m²
延床面積： 492,000 m²
竣工時期： 2018 (期)



天津天域万隆倉庫

敷地面積： 47,317 m²
延床面積： 11,788 m²
(期:23,000m²予定)
竣工時期： 2014 (期)

ASEANプロジェクト



ベトナム（ハノイ）
マンション分譲

バンコク
マンション分譲（4物件）

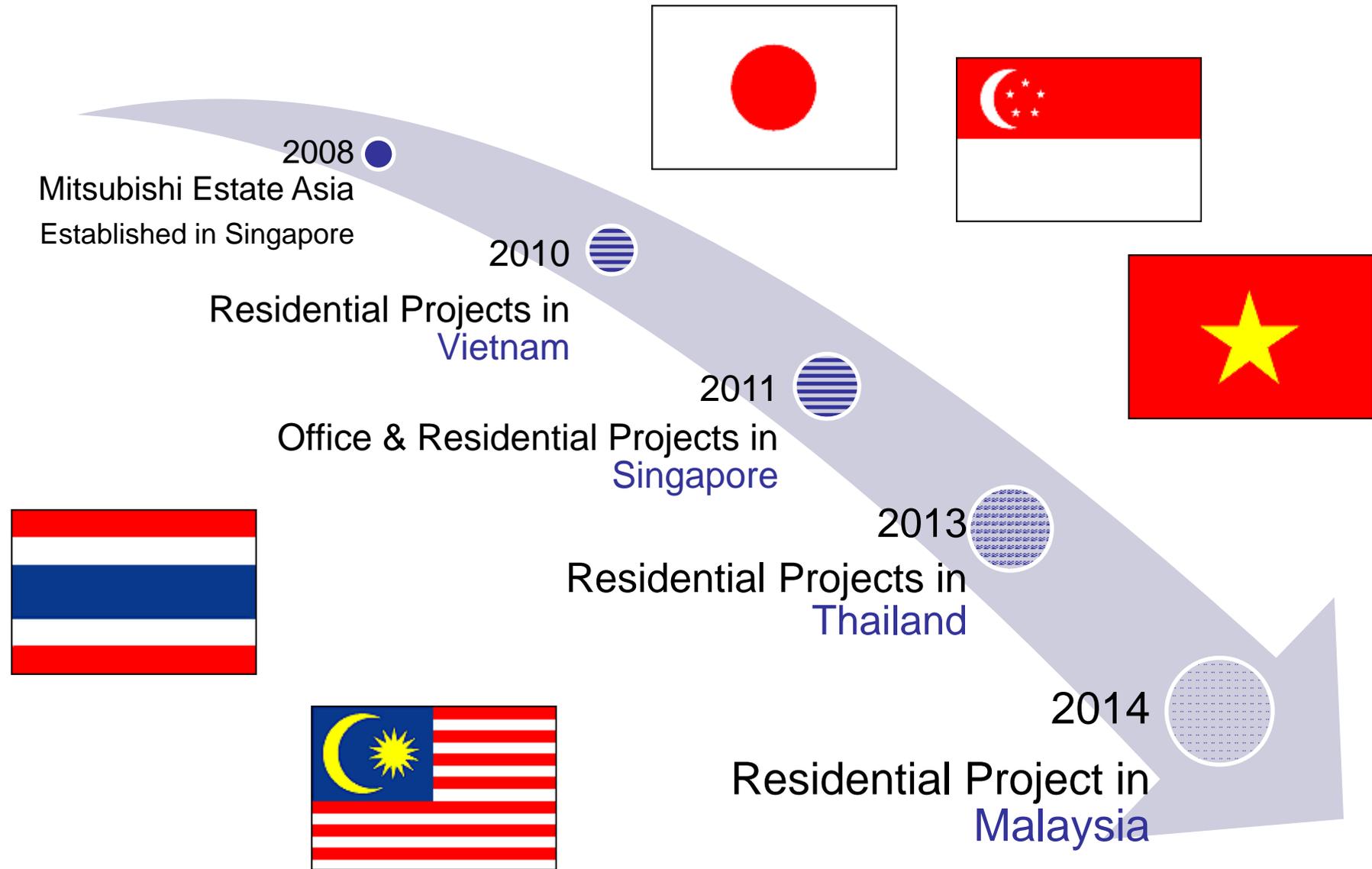
ベトナム（ホーチミン）
マンション分譲（2物件）

クアラルンプール
マンション分譲

シンガポール
マンション分譲（2物件）

シンガポールオフィス開発

ASEANにおける事業展開



ベトナム・マンション分譲(ホーチミン・ハノイ)

ホーチミン
(Parc Spring)



ホーチミン
(Vista Verde)



ハノイ
(Harmony)



	Parc Spring	Vista Verde	Harmony
形態	マンション分譲	マンション分譲	マンション分譲
敷地面積	6,700 m ²	26,000 m ²	14,000m ²
延床面積	36,000 m ²	183,700 m ²	-
戸数	402 戸	1,152 戸	960 戸
竣工年	2014(Phase 1)	2017	-
パートナー	CapitaLand Vietnam Investments Pte. Ltd. Government of Singapore Investment Corporation Pte. Ltd.		

マンション分譲(シンガポール・クアラルンプール)

シンガポール
(Sky Habitat)



シンガポール
(Sky Vue)



クアラルンプール
(Stonor 3)



	Sky Habitat	Sky Vue	Stonor 3
形態	マンション分譲	マンション分譲	マンション分譲
敷地面積	12,000 m ²	11,200 m ²	5,900 m ²
延床面積	58,800 m ²	55,000 m ²	75,000 m ²
戸数	509 戸	694 戸	400 戸
竣工年	2015	2017	2018
Partner	CapitaLand Singapore Limited Shimizu Corporation	CapitaLand Singapore Limited	IGB Corporation Berhad Tan & Tan Developments

シンガポールオフィス開発



CapitaGreen

CapitaGreen

敷地面積	:	5,500 m ²
延床面積	:	82,000 m ²
竣工年	:	Jan, 2015
パートナー	:	CapitaLand Singapore Limited CapitaLand Commercial Trust



バンコク・マンション分譲

バンコク
(Sukhumvit)



バンコク
(Asoke)



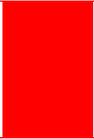
バンコク
(Wongsawang)



バンコク
(Thapra)



	RHYTHM Sukhumvit 36-38	RHYTHM Asoke 2	aspire Ratchada Wongsawang	aspire Sathorn Thapra
形態	マンション分譲	マンション分譲	マンション分譲	マンション分譲
敷地面積	4,300 m ²	2,500 m ²	9,200 m ²	8,500 m ²
延床面積	29,400 m ²	20,000 m ²	59,400 m ²	-
戸数	496 戸	346 戸	1232 戸	1,219 戸
竣工年	2017	2017	2016	2016
パートナー	AP(Thailand) Public Company Limited			



ご清聴ありがとうございました。

三菱地所のアジア事業のご紹介は以上です。

この後、アジアこぼれ話をお届けします。

三菱地所アジア事業部 泉