

海外不動産取引研究会

海外における複合型開発事業の 取り組み事例の紹介

2020年 12月



Yankin PPP Redevelopment Project

“The Garden for the People”



《構成》

1. 事業概要

1. 敷地概要
2. 経緯
3. 開発コンセプト
4. 計画概要
5. スケジュール
6. 工事現況

2. Technology & Knowledge Transfers

1. オープンセミナーの実施
2. 若手技術者・学生による現場視察
3. 緬建設省職員のOJT受入れ
4. ミャンマー学生へのキャリア開発支援

3. 地域貢献

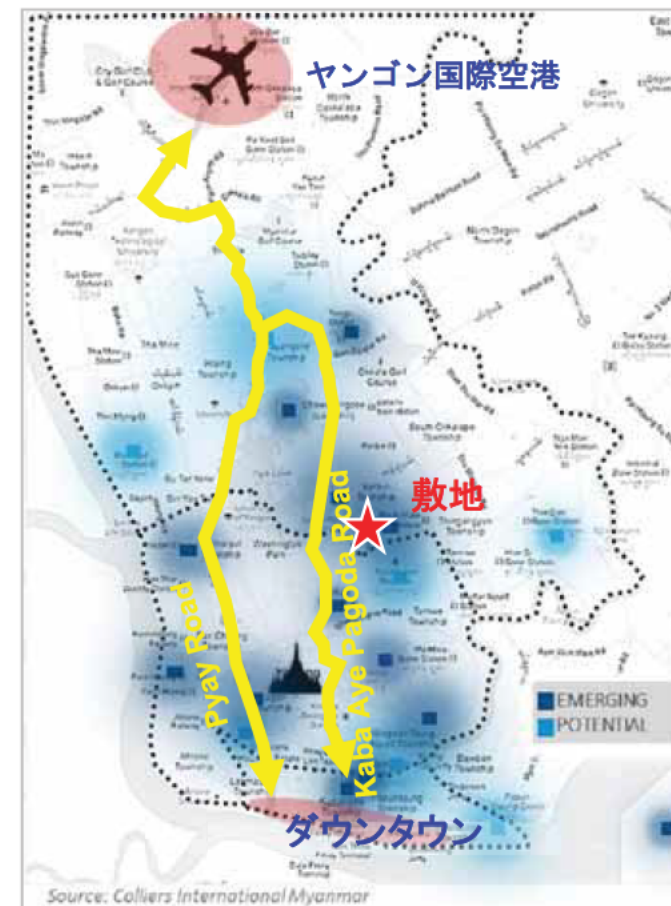
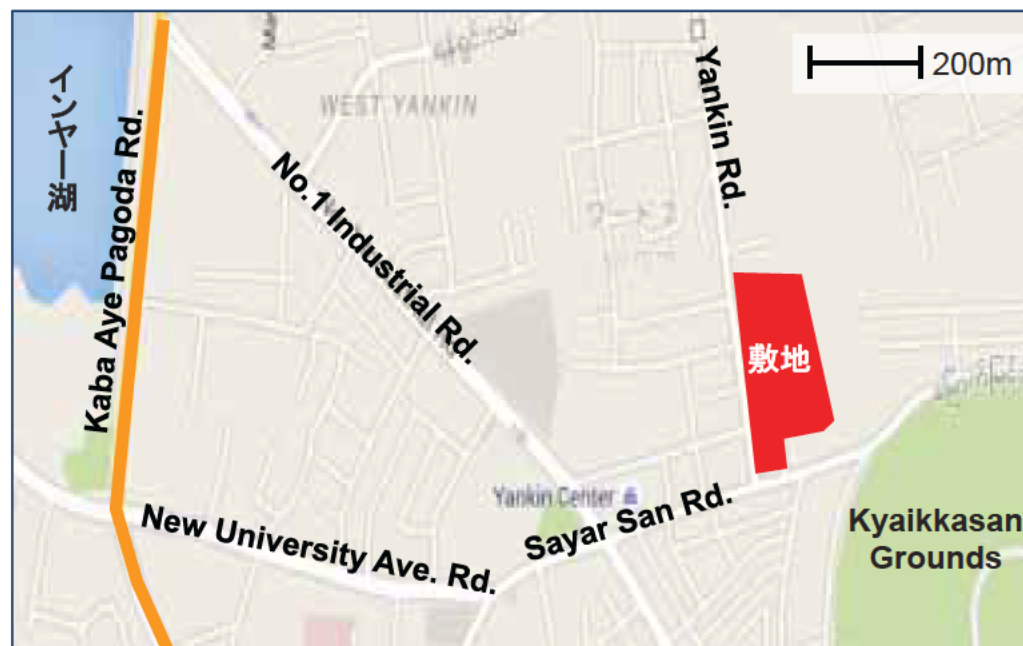
1. 地元公聴会の実施
2. 隣接敷地内公立学校訪問
3. 国立図書館視察

4. 計画の詳細検討 ⇒ Design Development

5. 課題 ⇒ 次段階の対応

敷地概要

- 場所 : ミャンマー連邦共和国 ヤンゴン市ヤンキン郡区
- 敷地面積 : 27,100m² (6.708エーカー)
- PPPパートナー(官側): 緬建設省(元:資機材倉庫用地)



敷地概要



優良資産の形成

事業の全段階における技術移転

周辺地域に対する貢献



- 都市化に伴う課題に対応する“モデル案件”の形成
- 周辺地域住民との近代化に伴う果実の共有
- 良質な都市アメニティの提供
- 日緬パートナーシップの強化

開発コンセプト

The Garden for the People

Green and Water

Creation of High-Quality Asset

開発コンセプト

The Garden for the People

Under the Rain/Sun Shade Tree

Creation of High-Quality Asset

Roofs and Canopies

Fusion of Historical and Cultural Contexts
with Modernism
Creation of High-Quality Asset

計画概要



ホテル

長期滞在者用ホテル
(Long-stay Hotel/LSH)

オフィス

商業モール＋地域貢献施設(「こども図書館」、交通広場、防災施設等)

工事現況 (2020年9月24日撮影)



ミャンマー国立図書館(ネピドー)視察

“Educational Facility for Young Children”の具体化に向けた 児童図書館の事例視察



計画の詳細検討 ⇒ Design Development

2017年11月17日時点



現在の設計



ご清聴ありがとうございました！

鹿島建設株式会社

海外事業本部 新市場室 青木伸朗

住所：〒107-8348 東京都港区赤坂6-5-11

電話番号： 03-5544-0962

e-mailアドレス：aokino@kajima.com