

不動産価格情報の 流通実態

～公益と秘匿性の間で～

2016年12月2日

日経**不動産マーケット情報**

本間 純

日経不動産マーケット情報 の取り組み

事業用・収益用不動産の取引事例を収集・発信



<読者>

事業用・収益用不動産の売買・賃貸・評価・管理に携わる不動産のプロフェッショナル

<主な情報>

売買事例、企業移転、賃料相場、不動産投資戦略

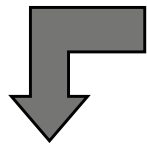
<編集の視点>

- ・市場価格
- ・収益向上
- ・テナント満足

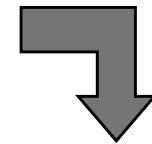
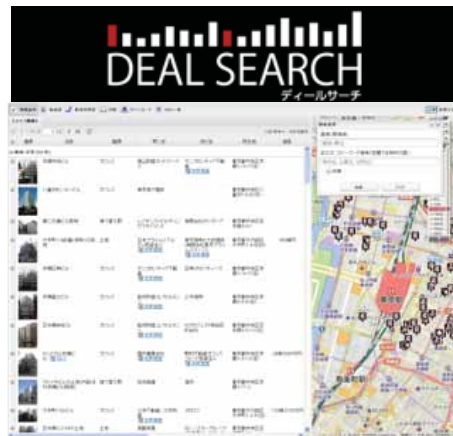
日経不動産マーケット情報の媒体構成

日経不動産マーケット情報 2002年4月創刊

ウェブサイト(平日毎日更新)



取引データベース
2011年7月サービス開始



英語版(ウェブサイト)
2007年7月創刊



ニューズレター(月刊)



メールマガジン(週刊)



最近のニュース記事の例

三菱ふそうポートフォリオ、CBREグローバルインベスターズが出資

2016/11/18

三菱ふそうトラック・バスの170拠点を保有する特定目的会社の出資者は、CBRE Global Investorsのファンドであることがわかった。価格は1000億円を超えたとみられる。



梅田近くの2棟を160億円超で、クレディ・スイス

2016/11/16

クレディ・スイスの不動産ファンドが、大阪・梅田エリアにある2棟のオフィスビルを取得していたことがわかった。隣接する街区にあり、総延べ床面積は約4万m²。取引価格は合わせて160億円を超えたとみられる。取引時期は2016年4月。売り主はPAGインベストメント・マネジメントだ。

オフィスビル売買事例分析

推定利回り、公表利回り

物件名称

買い主

価格(推定を含む)

【図表6】オフィスビルの推定NOI利回り

協力：ティーマックス

	推定 利回り	公表 利回り	物件名称	目的	買い主	所在地(住居表示)	価格	建物面積(㎡)	階数	竣工	賃貸床単価 (万円/㎡)
東京圏	3.0	3.0*	六本木ファーストビル(持分46%)	投資	森ビル	港区六本木1-9-9	204億6000万円	(共) 21,046.77	20 / 4	1993	178
	3.6	5.1	東五反田スクエア(持分38%)	投資	日本ビルファンド投資法人	品川区東五反田2-10-2	83億5000万円	(区) 10,590.10	16 / 2	2009	135
	3.7	5.4	新川中央ビル	投資	トップリート投資法人	中央区新川1-17-24	56億1000万円	7,981.27	9 / 1	1987	93
	3.9	5.5*	KDX大森ビル	自社	大井興業	大田区大森北1-6-8	42億円	7,334.77	9 / 1	1990	85
	4.3		大手町フィナンシャルシティ ノースタワー(4フロア)	投資	三菱地所、サンケイビル	千代田区大手町1-8ほか	220億円(評価)	(区) 8,412.48	31 / 4	2012	262
	4.4		紀尾井町ビル(持分75%)	投資	アンジェロ・ゴードン、オリックス不動産	千代田区紀尾井町3-12	324億円(評価)	(区) 24,598.85	26 / 4	1989	132
	4.5	7.0	JCBカードセンター	投資	産業ファンド投資法人	三鷹市下連雀7-5-14	87億円	21,615.01	4 / 1	1994	63
	5.1	5.6	龍角散ビル(持分89%)	投資	日本ビルファンド投資法人	千代田区東神田2-5-12	40億5000万円	(区) 8,965.66	9 / 1	1991	76
	5.3	7.7	サンイースト東雲ビル	投資	産業ファンド投資法人	江東区東雲1-10-9	88億円	21,903.15	6 / 1	1989	52
	5.6		五反田野村證券ビル	投資	サンケイビル	品川区西五反田1-5-1	33億円(評価)	6,131.82	9 / 1	1993	75
	5.6	6.5*	ピサイド白金	投資	オリックス不動産	港区白金台5-18-9	13億6000万円	3,231.05	11 / 1	1989	66
	5.7		リクルートGINZA7ビル	投資	ヒューリック	中央区銀座7-3-5	約100億円	19,790.85	9 / 5	1962	78
	6.7	7.0	新川崎三井ビルディング(持分15%)	投資	日本ビルファンド投資法人	川崎市幸区鹿島田890-12	55億2000万円	(共) 20,772.89	32 / 2	1989	46
	7.0	6.6	東京計器本社ビル	投資	産業ファンド投資法人	大田区南蒲田2-16-46	72億円	21,896.56	6 / 1	1988	33
	7.4		日本橋フィナンシャルビル	自社	CSSホールディングス	中央区日本橋小伝馬町10-1	10億2000万円	3,132.70	9 / 1	1988	45
その他	4.9	7.0	広島袋町ビルディング(持分25%)	投資	日本ビルファンド投資法人	広島市中区袋町5-25	13億8000万円	(区共) 3,413.50	14 / 0	2002	53
	7.2	9.6*	COI広島紙屋町ビル	不明	第一ビルサービス	広島市中区基町12-3	7億1500万円	4,265.11	9 / 1	1974	25
	8.0	7.6*	カーニープレイス金沢駅前	不明	井門不動産	金沢市堀川新町2-1	5億5000万円	3,449.43	8 / 0	1990	22
	8.9	7.8*	仙台北一番町ビル	不明	さのや	仙台市青葉区一番町2-10-17	11億9160万円	8,600.59	11 / 0	1993	21
	9.5	12.0*	COI富山新桜町ビル	不明	東亜物産	富山市新桜町6-24	3億3300万円	3,263.81	9 / 0	1989	16

投資用不動産取引データベース「ディールサーチ」

検索条件

売買

開発

REIT

売買周辺検索

19,408 件中 100 件を表示

外観	名称 所在地	種類	価格	買い主 売り主 レダー	階数 竣工 戸数・室数	土地面積 延床面積
	千代田区大手町プロジェクト (仮称) 東京都千代田区神田錦町1-17 (住)	住宅	2017年02月(契約)	買 Dennis Wee Realty 売 デュアルタップ	13/0 2017年	土地 172.48㎡ 延床 1,384.64㎡
	神田橋PR-EX 東京都千代田区神田錦町1-17 (住)	オフィス	2016年01月(引渡)	買 物流センター 売 スタンダード・ライフ・インベストメンツ	10/1 2009年	土地 190.17㎡ 延床 1,341.05㎡
	神田橋PR-EX 東京都千代田区神田錦町1-17-5 (住)	オフィス	2014年06月(引渡)	買 スタンダード・ライフ・インベストメンツ 売 住友商事	10/1 2009年	土地 190.17㎡ 延床 1,341.05㎡
	神田橋パークビルディング 東京都千代田区神田錦町1-19-1 (住)	オフィス	48億1000万円 2002年08月	買 ジャパンリアルステイト投資法 売 三菱地所、上二事		
	ヒューリック神田橋ビル 東京都千代田区神田錦町1-21-1 (住)	オフィス	25億円 2014年02月(引渡)	買 ヒューリックリート投資法人		
	ロータリービルディング 東京都千代田区神田錦町1-27 (住)	オフィス	2015年09月(引渡)	買 野村不動産 売 ロータリー商事(建物)、複数の個人(土地)	1962年	延床 2,900.80㎡

路線図

都道府県図

OZIO大手町
 【売買】神田錦町の賃貸マンションを取得、第一生命保険(2014/12/18)
 第一生命保険は2014年9月、千代田区神田錦町1丁目にある賃貸マンション、OZIO(オジオ)大手町を取得した。売り主は合同会社Solingだ。第一生命保険はマンションを賃貸運用する。

フリーワード検索(空欄で全物件対象):

物件名、企業名、住所、駅名など

主要エリアの売買: 丸の内 日本橋 銀座 新橋 六本木 品川 渋谷 新宿 池袋 札幌 仙台 横浜 名古屋 京都 大阪 神戸 広島 福岡

☒ 詳細

☒ 全レコードから
 ☐ 地図中心付近

地図中心付近の物件を表示する

200m

©2017 ZENRIN DataCom
 地図データ ©2017 ZENRIN

不動産マーケット情報のデータソース

- 私募ファンド等による非公開入札、または相対取引（独自取材による）
- 東証適時開示（上場会社の固定資産取得・譲渡）
※現地調査、登記などにより物件概要を付与
- J-REITの適時開示
- 不動産会社等のニュースリリース
- 公有地売却、および裁判所競売
- 海外ファンドやREITによる日本国内不動産の取得・売却事例

・・・など

取材とは何か？

- 上場ビークル以外の取引情報は原則非公開 (私募ファンド、私募 REIT、非上場企業等)
- 上場企業の開示であっても、取引先名の開示は少ない
- SPC(特別目的会社)が物件を間接所有することで、出資者や設立者の情報は会計書類や登記簿から秘匿される

・・・しかし、

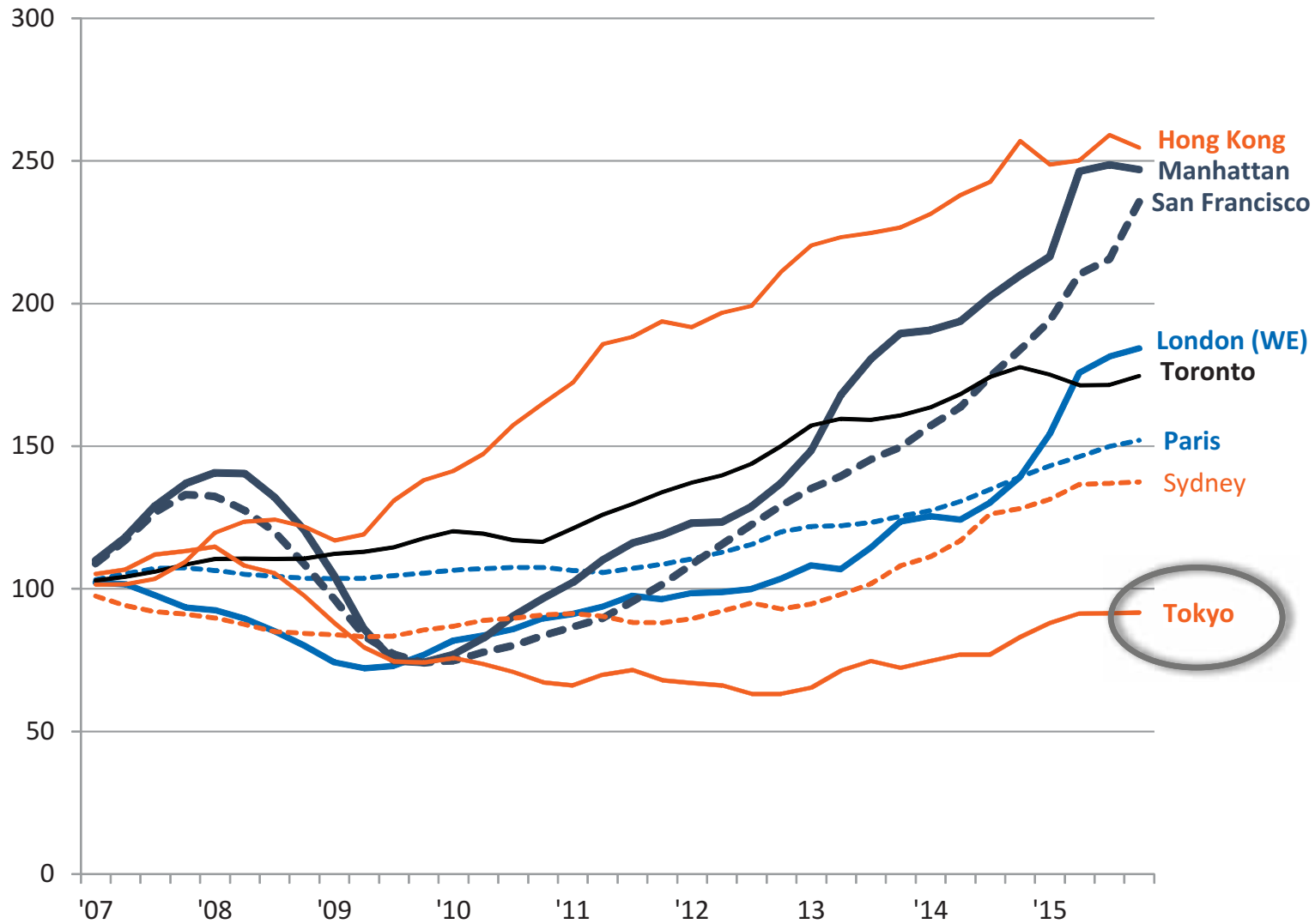
「軍事情報を除けば、インテリジェンス機関が扱う秘密情報の95～98パーセントは公開情報の中にある」

(佐藤 優氏)

足で稼ぐ取材=公開情報(不動産登記、法人登記、官報、新聞記事等) の丹念な分析と現地確認を基に、電話や対面での取材に臨む

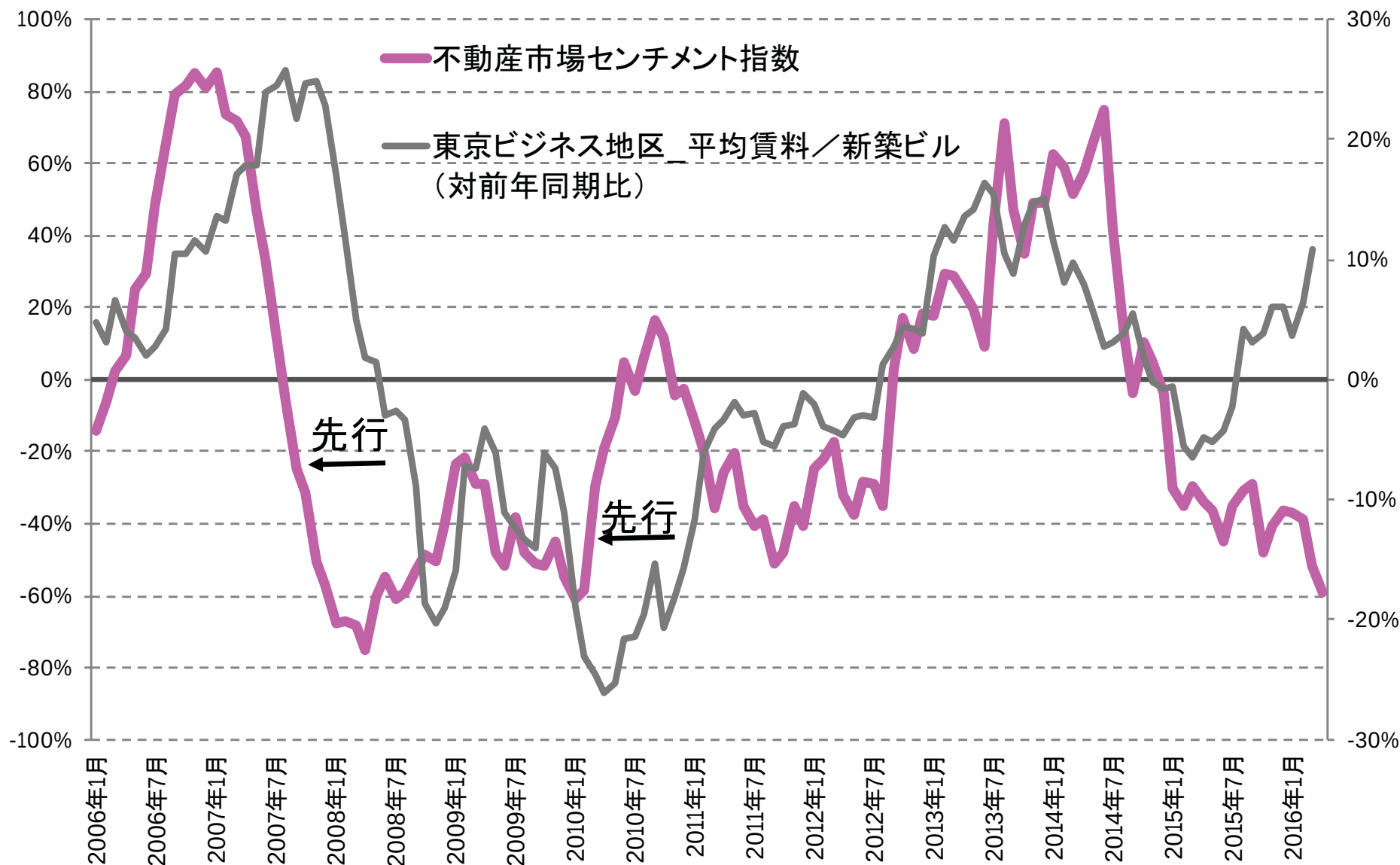
不動産価格指数

米Real Capital Analyticsにデータ提供(実売価格によるリピートセールス方式)



不動産センチメント指数

ビッグデータ解析(掲載記事2万件のテキストマイニング)による先行指標



不動産取引情報の現状

不動産市場の透明度は世界107カ国中19位 市場規模・経済規模に比べて著しく低い

高	1.英国	2.オーストラリア
	3.カナダ	4.米国
	5.フランス	6.ニュージーランド
	7.オランダ	8.アイルランド
	9.ドイツ	10.フィンランド
	11.シンガポール	12.スウェーデン
	13.ポーランド	14.スイス
	15.香港	16.ベルギー
	17.デンマーク	18.ノルウェー
	19.日本	20.チェコ共和国
中高	21.イタリア	22.スペイン
	23.台湾	24.オーストリア
	25.南アフリカ	26.ハンガリー
	27.ポルトガル	28.マレーシア
	29.スロバキア	30.ルーマニア

日本は19位

(資料: ジョーンズ ラング ラサール、
ラサール インベストメント マネージメント)

国土交通省「土地総合情報システム」



不動産取引価格情報検索

土地総合情報システム

1 時期を選ぶ

画面上で検索する場合(平成23年1月～直近)

取引時期

平成28年第2四半期 (過去1年間を含む)

ダウンロードの場合(平成17年7月～直近)

ダウンロード

2 種類を選ぶ

宅地

土地

土地と建物

3 地域を選ぶ

住所から探す (地図を選ぶ)

路線・駅名から探す

都道府県 神奈川県(4,342件)

市区町村

地区

上記の地図を表示する

3 不動産取引価格情報を表示する地域をクリックしてください。

ブラウザ画面を広げると、地図の表示領域も広がります。

航空写真で探す

地図で探す



この条件で検索

土地取引価格の概況

Webの見方

ENGLISH

ご意見・ご感想

国土交通省 土地・建設産業局 〒100-9918 東京都千代田区霞が関2-1-3 (代表電話) 03-9253-8111 Copyright© 2010 MLJT Japan. All Rights Reserved

競売物件情報(bit)

BIT

不動産競売物件情報サイト
Broadcast Information of Tri-set system

閲覧可能な競売物件は、**2,575** 件です。
(2016.09.02 14時現在)

文字サイズ：

小

中

大

[お問い合わせ](#)

競売物件

売却結果

過去データ

過去データ分析

スケジュール

用語集

手続案内

お知らせ

使い方

[ホーム](#) > [競売物件検索](#) > [競売物件検索結果一覧](#) > [競売物件詳細](#)

競売物件検索詳細情報

[注意事項](#)

横浜地方裁判所本庁

土地

期間入札

公示開始日	平成28年8月17日	閲覧開始日	平成28年8月18日
入札期間	平成28年9月7日～平成28年9月14日		
開札期日	平成28年9月21日	売却決定期日	平成28年9月27日
特別売却期間	平成28年9月26日～平成28年9月30日		



事件番号	平成28年(ケ)第153号
売却基準価額	60,690,000 円
買受申出保証額	12,138,000 円
買受可能価額	48,552,000 円

財務省の国有財産売却情報

第93回期間入札売払結果一覧表（平成28年6月22日 開札）

（土地）

（平成28年10月31日現在）

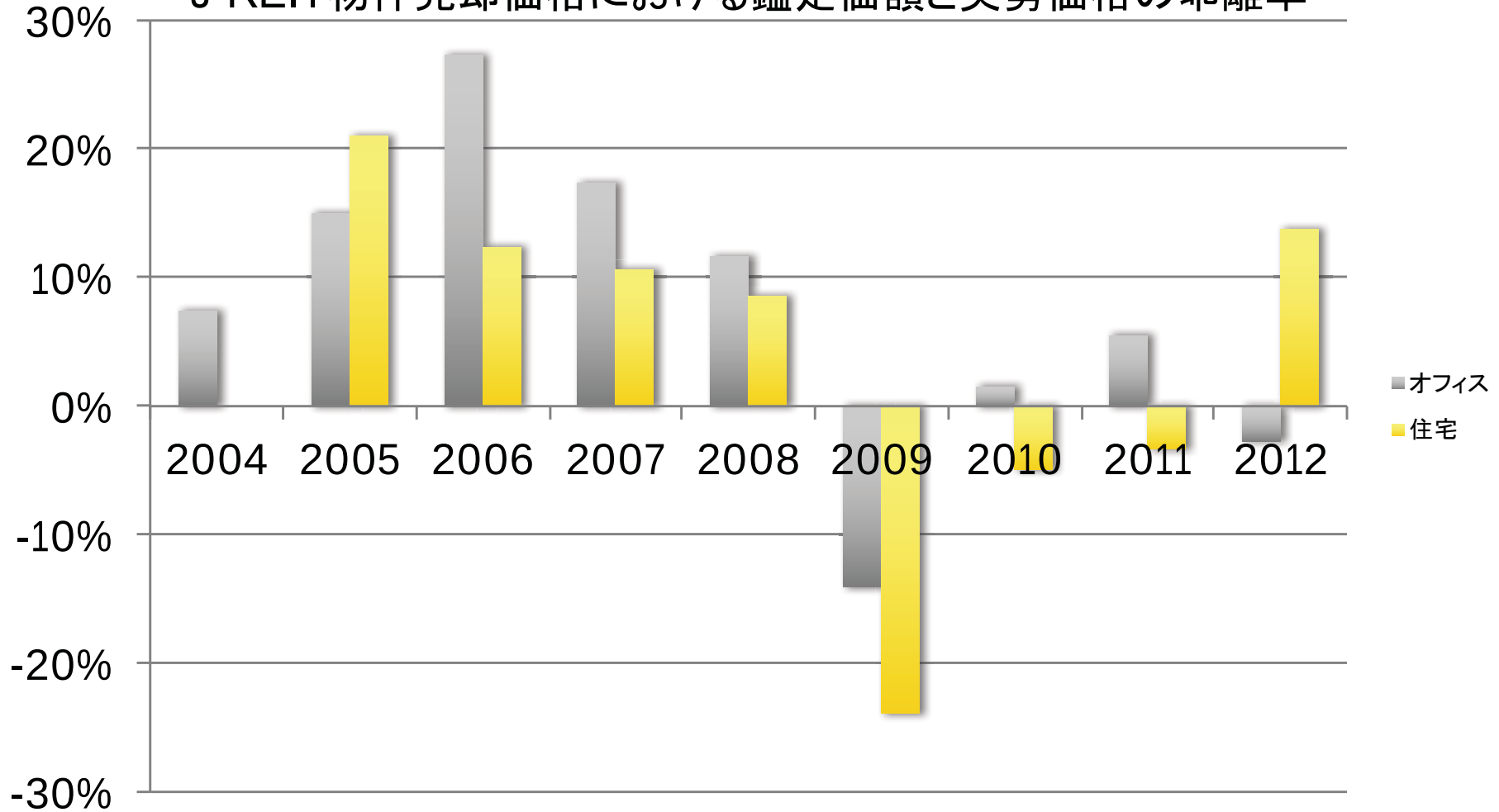
物件 番号	所 在 地	登記地目	面積(㎡)	応札者数	開札結果	随意契約 の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	備考
0001	東京都大田区中央2-42-4	宅地	31.76	0	不調						外私道分10.86㎡
0002	東京都大田区中央4-1035-28 外2筆	宅地	165.20	9	落札		H28.7.15	104,500,008	法人	卸売業	
0003	東京都豊島区要町2-29-1	宅地	798.35	15	落札		H28.7.22	452,500,000	法人	不動産業	
0004	東京都足立区鹿浜2-43-7	畑	334.32	3	落札		H28.7.22	56,852,560	法人	不動産業	
0005	東京都足立区東和3-5-2	雑種地	482.57	10	落札		H28.7.15	146,999,997	法人	卸売業	
0006	東京都葛飾区堀切7-826-2	雑種地	649.09	8	落札		H28.7.21	173,900,000	法人	不動産業	
0007	東京都八王子市暁町3-529-1	山林	2,537.72	0	不調						
0008	東京都調布市佐須町1-2-10	田	401.31	4	落札		H28.7.15	141,000,000	個人		
0009	東京都日野市東豊田1-10-29	田	540.00	0	不調	○	H28.9.21	76,200,000	法人	不動産業	
0010	東京都東村山市青葉町3-3-2 外1筆	宅地	3,433.88	3	落札		H28.7.21	363,560,000	法人	不動産業	工作物一式 立木竹25本
0011	神奈川県横浜市保土ヶ谷区鎌谷町142-30 外8筆	宅地	3,525.26	0	不調						
0012	神奈川県川崎市麻生区下麻生1-615-1 外1筆	畑	972.26	0	不調						
0013	神奈川県平塚市長持字釜ヶ坪155-2	田	968.00	2	落札		H28.10.27	48,888,888	法人	不動産業	
0014	神奈川県藤沢市柄沢字小臺651-2 外1筆(仮換地済)	畑 宅地	515.30	0	不調	○	H28.9.15	42,500,000	法人	不動産業	仮換地:409㎡
0015	神奈川県藤沢市柄沢字谷戸322-3 外2筆(仮換地済)	山林	742.00	7	落札		H28.7.19	96,200,000	法人	不動産業	仮換地:595㎡
0016	欠 番										
0017	神奈川県秦野市菖蒲字中開戸1124 外1筆	宅地 雑種地	333.72	0	不調						
0018	神奈川県秦野市曾屋字上加茂3593-9	畑	230.00	0	不調	○	H28.10.13	13,000,000	法人	不動産業	
0019	神奈川県厚木市愛名字遠矢塚1006-4	雑種地	547.47	3	落札		H28.7.21	34,500,000	法人	不動産業	

情報提供媒体の比較

	日経 不動産マー ケット情報	国交省 取引価格情 報提供制度	レインズ RMI	国交省・あり 方研究会の 構想(推定)	理想的な 情報提供
物件名 所在	特定	特定困難	特定困難	特定	特定
不動産 の用途	都心の収益 用・事業用 不動産	住宅・土地 が多い	住宅・土地が 多い	住宅・土地	全用途
利用者 (費用)	プロ (有料)	一般 (無料)	一般 (無料)	取引交渉に 入った人に 限定(?)	一般
価格	取材の範囲	丸めて提供	幅をもたせて いる	そのまま 提供	生のまま
情報量	2万 約1500/年	280万 約30万/年	約11万	?	全取引

次善の策としての地価公示制度

J-REIT物件売却価格における鑑定価額と実勢価格の乖離率



日経不動産マーケット情報による2013年時点の分析

鑑定価額と実勢価格の乖離(例)

売却価格が直前の鑑定価額を超過した例

ジャパンリアルエステイト投資法人	新潟礎町西万代橋ビル	104.4%	2006
いちご不動産投資法人	田町片岡ビル	78.0%	2008
ジャパンリアルエステイト投資法人	JALセールスビル	74.0%	2006
森ヒルズリート投資法人	アークフォレストテラス	73.6%	2012
日本賃貸住宅投資法人	スターズ内山	57.4%	2012
日本プライムリアルティ投資法人	JPR池袋ビル	55.6%	2005
ジャパンリアルエステイト投資法人	高輪台ビルディング	54.1%	2011
アドバンス・レジデンス投資法人	シティフォーラム上本郷	48.0%	2005
東急リアル・エステート投資法人	横浜山下町ビル	46.9%	2006
プレミア投資法人	NARA BUILDING II	46.7%	2008

売却価格が直前の鑑定価額を割り込んだ例

インヴィンシブル投資法人	PEIT池上	-53.4%	2010
インヴィンシブル投資法人	PEIT福島陣場町第一	-52.1%	2010
アドバンス・レジデンス投資法人	ドミトリー原町田	-43.4%	2009
ユナイテッド・アーバン投資法人	天神吉田ビル	-42.0%	2009
いちご不動産投資法人	COI平河町ビル	-38.5%	2009
インヴィンシブル投資法人	レキシントン・プラザ広	-38.3%	2010
インヴィンシブル投資法人	PEIT内神田	-34.1%	2010
インヴィンシブル投資法人	ストップパーキング新所	-34.0%	2010
ユナイテッド・アーバン投資法人	TS保土ヶ谷ビル	-33.9%	2007
いちご不動産投資法人	COI新橋ウェストビル	-33.8%	2009
インヴィンシブル投資法人	中野NKビル	-33.5%	2009

海外の動向

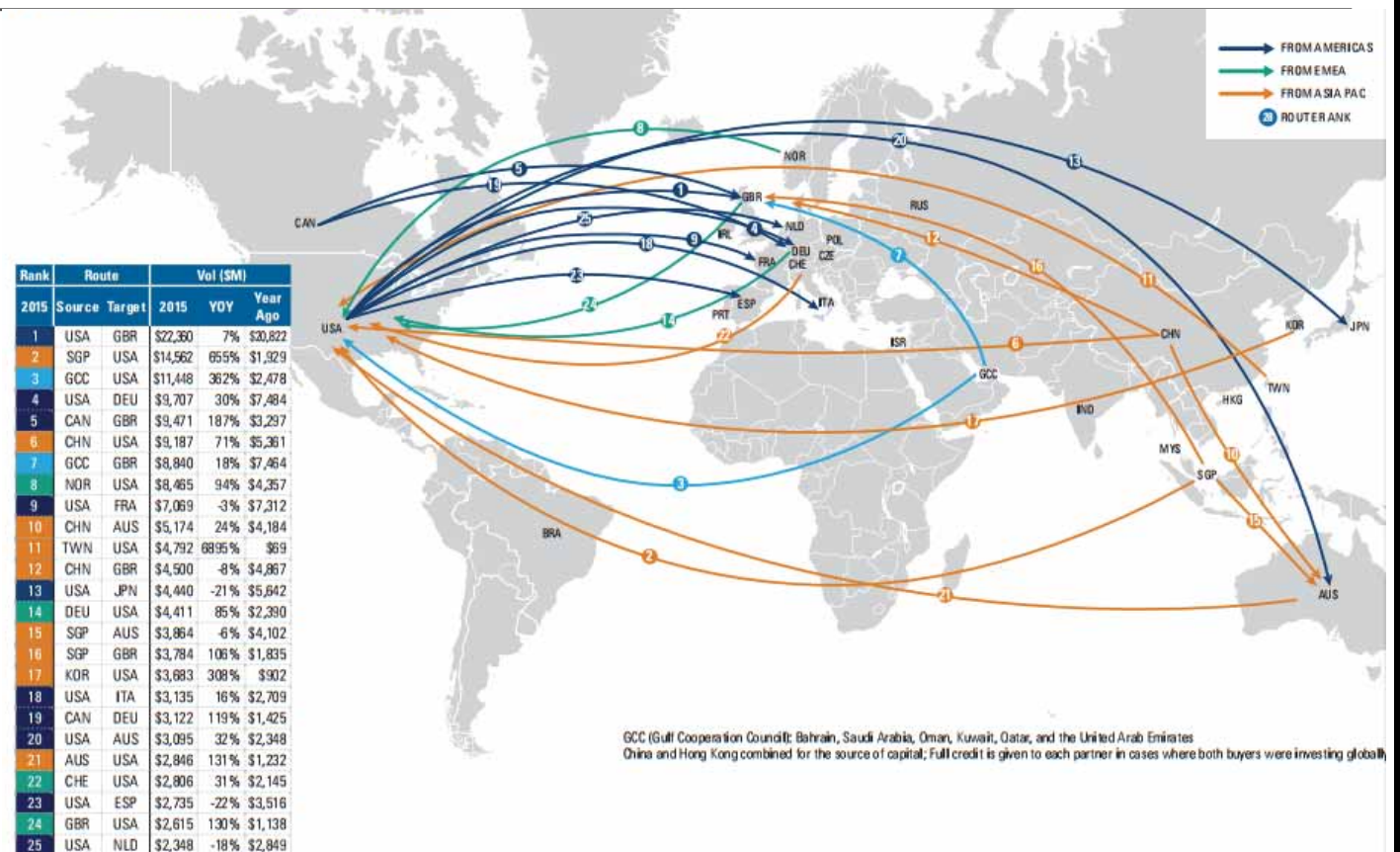
Real Capital Analytics (RCA)

- 世界を網羅した不動産売買データベース

商業用不動産取引に関するグローバルなデータベース。市場参加者、価格付け、資本の流れに関する独特の見識を備えたタイムリーで信頼性の高いデータを提供している。投資家、貸し手、アドバイザーは、RCAの持つ市場に関する知識を基に、戦略を策定している

概要

- ✓ 2001年にサービスをニューヨークにて開始。2007年に世界に展開し、その後、徐々にエリアを拡大。
- ✓ 商業用不動産の投資家や金融機関が有償で利用
- ✓ 不動産テック企業の実験者として、様々なベンチャーへの支援も行っている

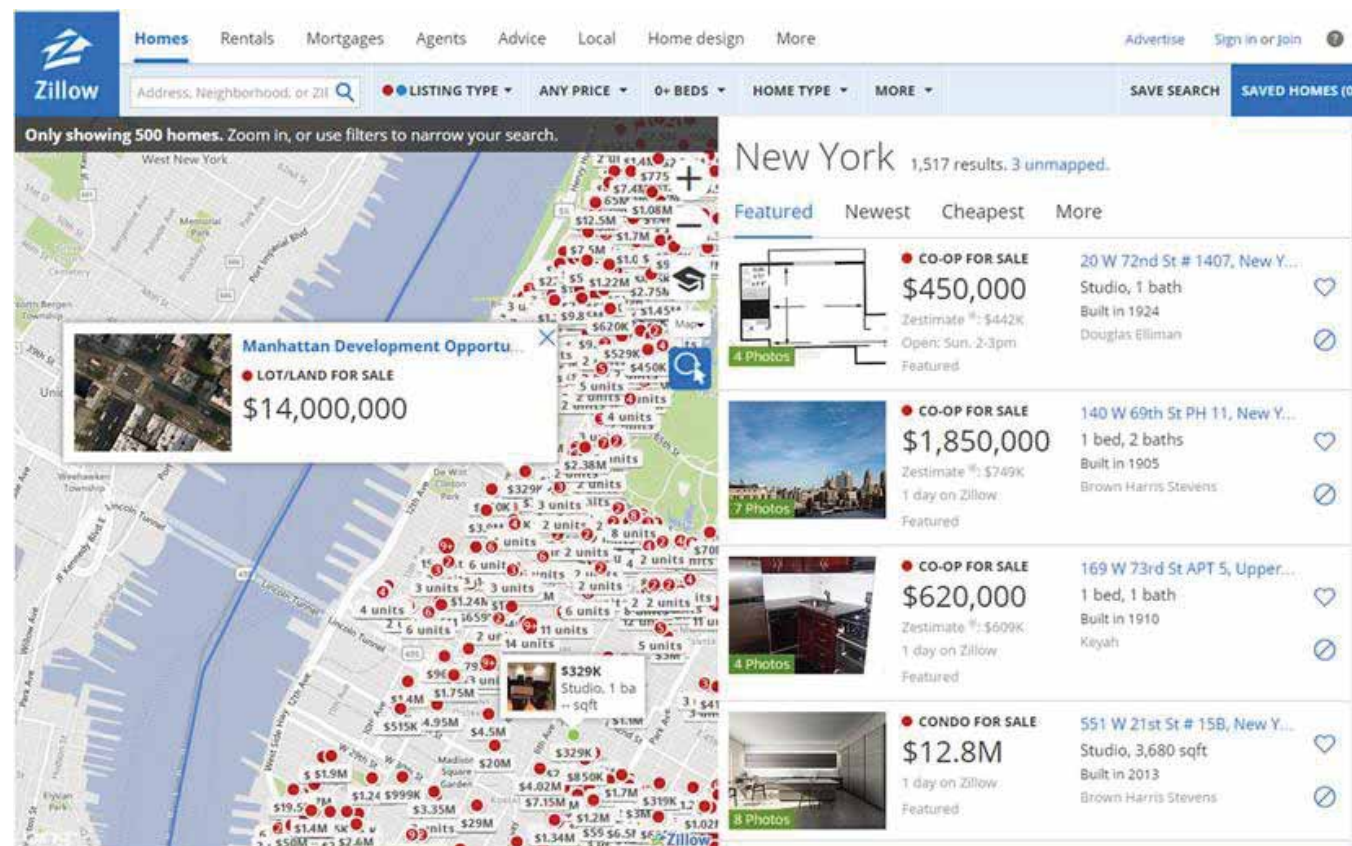


ZILLOW - 価格推定サービスの先駆者

誰もが住宅に関するzillion(おびただしい数の)データにアクセスできるように、そして住宅は単なるデータではなく、夜に頭を休めるような場所、例えばpillow(枕)のような存在であることから、2005年1月に設立。

Zillowの概要

- ✓ 2006年に創業したシアトルに本拠を置く不動産物件情報ウェブサイトであり、不動産物件、住宅ローン、不動産会社の情報を提供する。
- ✓ エクスペディアの元創業メンバー達が立ち上げ、膨大なデータ、リアルタイム性、Zestimateという価格査定モデルを構成する独自のアルゴリズムが話題に。
- ✓ 全米の約1億世帯に関するデータを保有しており、(売り物件ではない住宅の情報も含む)物件情報提供・検索サービスや、価格査定サービス、匿名で非公式に保有物件を市場公開できるサービス、金融機関のローン見積サービス、オンライン質問サービス等を提供。
- ✓ データソースはMLSであり、不動産のオープンデータビジネスモデルとして高い評価を得ている。



CompStak - レントコンプ(賃貸契約情報)データベース

不動産プレイヤーが個々にデータベースを自社内で管理している状況から、それらをクラウド上に集約化することで、情報効率性を高め、より良い意思決定を可能にするサービスを展開。

概要

- ✓ 2012年にサービスをニューヨークにて開始し、その後、徐々にエリアを拡大。2014年には全米へと対象を広げた。
- ✓ 商業用不動産のブローカー、研究者、鑑定士などは無料でメンバーになることが可能で、投資家や金融機関は有料。
- ✓ 2013年の不動産エキスポNYCで最優秀チャレンジャー賞を受賞し、注目を集める。

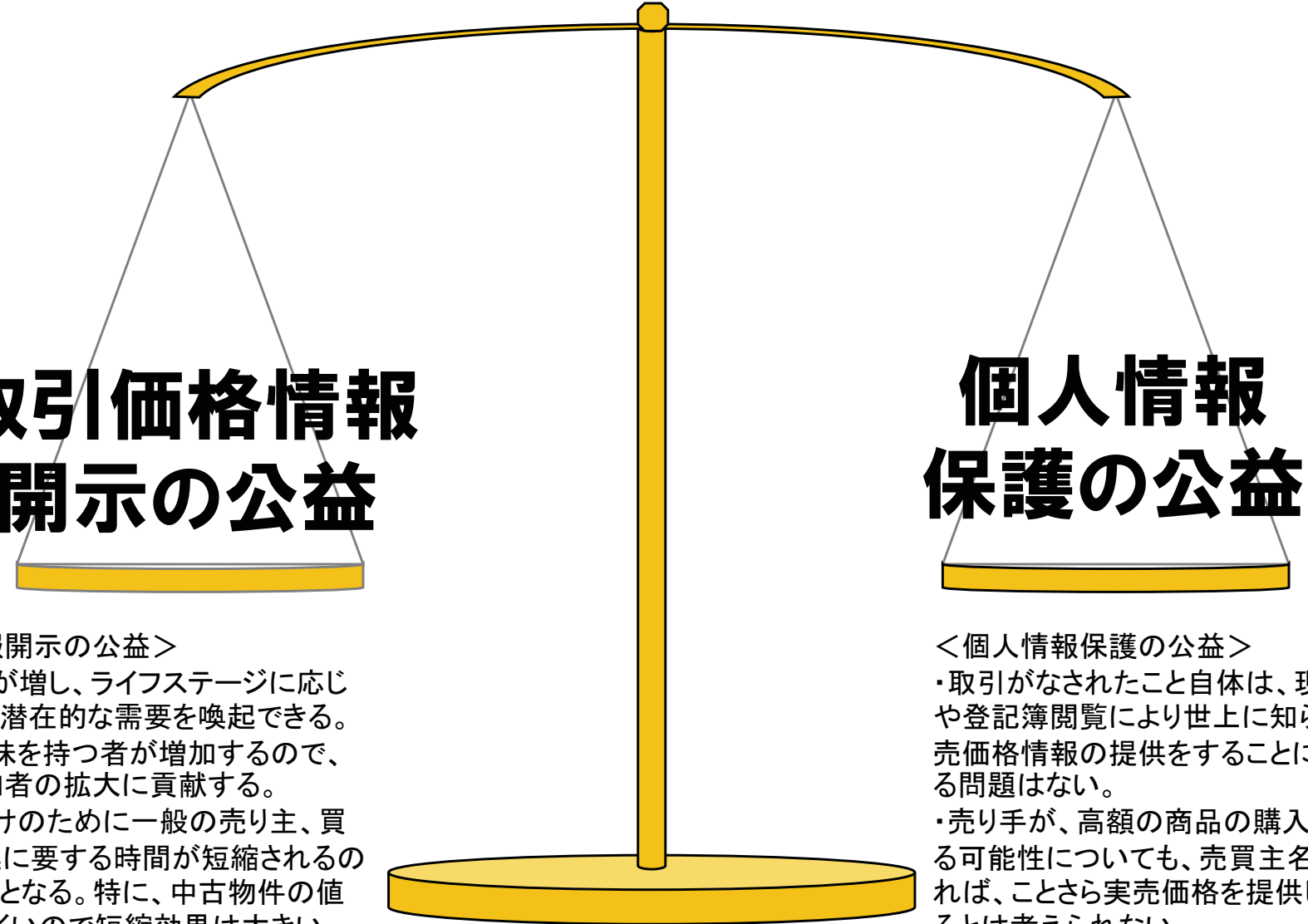
The image shows the CompStak website interface. The main header is blue with the CompStak logo and a 'LOGIN' link. Below the header, the text 'Better Data. Better Decisions.' is displayed, followed by the tagline 'Access thousands of commercial lease comps in your market.' A 'JOIN FREE' button is visible. A video thumbnail with the text 'LEARN MORE Watch Our 60 Second Video' is also present. On the right, a sample data table is shown with the following columns: LEASE, Tenant Name, Transaction Size, Transaction Type, Space Type, Execution Date, Transaction Quarter, Commencement Date, Expiration Date, and Starting Rent. The table contains one row of data for Hill International, with a transaction size of 14,936 SF, an expansion type, office space, and a starting rent of \$48.00.

LEASE	Tenant Name	Transaction Size	Transaction Type	Space Type	Execution Date	Transaction Quarter	Commencement Date	Expiration Date	Starting Rent
	Hill International	14,936 SF	Expansion	Office	05/01/2010	2010 - Q2	05/01/2010	05/01/2020	\$48.00

不動産取引情報開示 をめぐる議論

＜2003年＞

国土審議会 土地情報WG 中間取りまとめ 「取引価格情報開示の公益」か「個人情報保護の公益」か



**取引価格情報
開示の公益**

＜取引価格情報開示の公益＞

- ・市場への信頼が増し、ライフステージに応じた住み替え等の潜在的な需要を喚起できる。
- ・土地市場に興味を持つ者が増加するので、将来の市場参加者の拡大に貢献する。
- ・不動産の値付けのために一般の売り主、買い主が情報収集に要する時間が短縮されるので効率的な市場となる。特に、中古物件の値付けは分かりにくいので短縮効果は大きい。

**個人情報
保護の公益**

＜個人情報保護の公益＞

- ・取引がなされたこと自体は、現況変化の視認や登記簿閲覧により世上に知られるから、実売価格情報の提供をすることにより新しく生ずる問題はない。
- ・売り手が、高額の商品の購入等を強請される可能性についても、売買主名を公表しなければ、ことさら実売価格を提供したために起こるとは考えられない。

＜2003年＞

国土審議会 土地情報WG 中間取りまとめ

公益が勝るものの国民感情に配慮

＜「保護する公益」と「公開する公益」との比較＞

- ・個人識別情報の開示は、秘匿する利益を凌駕する公益が認められるときに許容される。
- ・「保護する公益」は、取引価格が詳細に明らかになることで損なわれる公益と考えられるが、大きな公益が認められるとは言い難い。
- ・土地基本法における公共の福祉優先の基本理念に鑑みれば、個人情報保護による個人の利益に対して情報開示による公共の福祉を優先させることに十分な合理性がある。



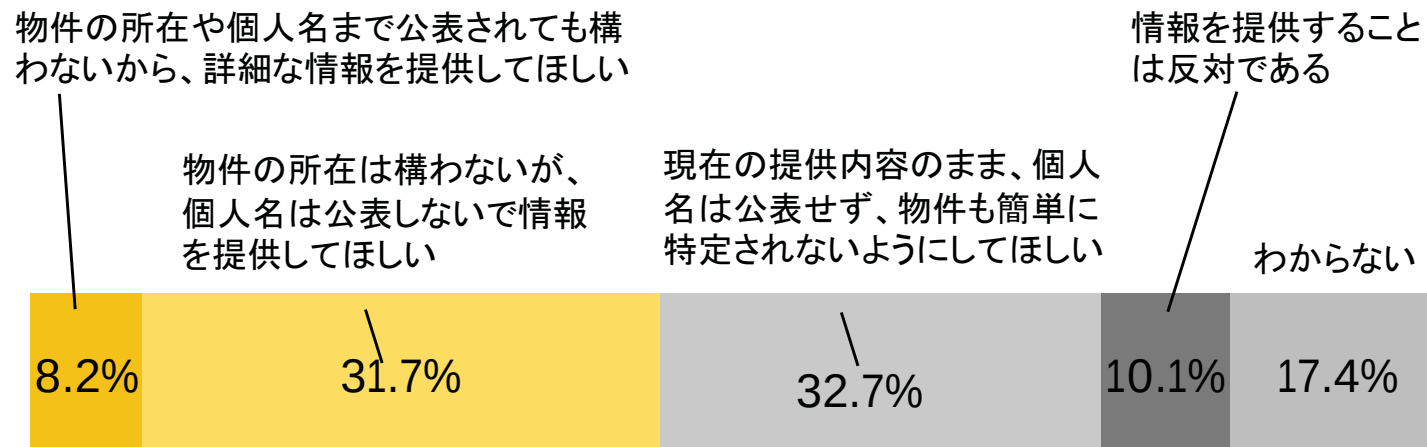
・ただし、わが国では、これまで土地の取引価格情報は公開されてこなかったし、そもそも公的機関が取引価格を網羅的に把握するしくみも存在していない。そのため制度の導入に当たっては、実際の国民感情に配慮することとし、今後のあり方について国民の意見を聞きつつ、土地の所在を表す情報を一部秘匿する等の措置を必要に応じて検討すべきである。

国民感情とは何か

不動産の取引価格情報提供制度 に対する賛否



自身の情報開示に対する気持ち



(資料:国土交通省「平成27年度 土地問題に関する国民の意識調査」有効回答数1604件)

扉はどれくらい開いたのか？

扉を開けよう

～不動産取引価格情報の提供制度の創設について～

不動産の取引価格情報がわかったら、こんな世界に。

市場の透明性を高めるためには、取引価格情報の提供が必要で、価格情報が提供されると...

日本では不動産をいくらで取引したかは公開されていないが、実は、海外の先進諸国の多くで、取引価格は一律に公開されているのよ。

専門家のアドバイスを参考に、ご自身で住宅購入や投資の判断をしやすくなります。

透明でわかりやすい市場になり、より安心して住み替えや購入ができるようになります。

さらに...

透明な価格や不安に駆り立てる動きが生まれ、市場が安定します。

優良な物件や手頃な価格の物件が生まれ、市場が安定します。

優良な物件や手頃な価格の物件が生まれ、市場が安定します。

国土交通省

不動産取引価格情報の提供方法

価格は当事者しか知りませんが、実は、海外の先進諸国の多くで、取引価格は一律に公開されているのよ。

また、登記簿の値などに実際の取引価格を記載し、その値に基づいて取引価格を算出しています。

そして、次のような表を提供しています。

A表

個別物件の最新の取引価格を提供します。

所在地	物件番号	取引価格	取引年月日
東京都港区	100-100	100,000,000円	2015年4月1日

取引した方の住所と氏名は公開しません。物件の所在地は登録簿に記載されている住所に基づいて表示します。取引価格が不明な場合は、登記簿記載の価格に基づいて表示します。

B表

物件の詳しい所在を、はすして提供します。

所在地	物件番号	取引価格	取引年月日	物件の詳しい所在
東京都港区	100-100	100,000,000円	2015年4月1日	東京都港区

取引した方の住所、氏名は公開しません。物件の詳しい住所も公開せず、登記簿に記載されている住所に基づいて表示します。

C表

価格帯ごとの件数情報を提供します。

価格帯	件数
0-100万円	10
100-200万円	20
200-300万円	30
300-400万円	40
400-500万円	50
500-600万円	60
600-700万円	70
700-800万円	80
800-900万円	90
900-1,000万円	100

価格帯ごとの件数情報は、登記簿記載の価格に基づいて表示します。

透明性：高

情報開示の歴史

透明性：低

(資料：国土交通省)

日経不動産マーケット情報

NIKKEI REAL ESTATE
MARKET REPORT



ありがとうございました。