

令和 5 年度末 宅建業者と宅地建物取引士の統計について

令和 6 年 3 月 31 日現在の宅地建物取引業者と宅地建物取引士に係る統計について、宅建システムのデータベースから抽出して、別表 1-1 から別表 2-9 のとおり取りまとめましたので公表します。

なお、本文中、令和 5 年度末の数の次の括弧書きは令和 4 年度末の数を示し、また、比率(%) は原則として四捨五入により小数点以下第一位までの表示としています。

1 宅建業者の概要

(1) 業者数

【業者数は 10 年連続で増加】

業者数は 130,583 業者になり、令和 4 年度の 129,502 業者から 1,081 業者(1,023 業者)、0.8%増加しています。この統計を開始した平成 7 年度以降、業者数は減少傾向にあり、平成 16 年度と平成 17 年度は一旦増加に転じたものの、平成 18 年度からは 8 年連続して減少しました。その後、平成 26 年度に 9 年ぶりの増加に転じ、令和 5 年度末は 10 年連続の増加となっています。

なお、宅建業法改正(平成 8 年 4 月施行)により免許の有効期間が 3 年から 5 年に延長されたことに伴い、平成 7 年度までに免許を受けた業者については、更新期を迎える業者数が多い年が 3 年続き、以後の 2 年間は更新期を迎える業者数が少ないという状況を繰り返しています。令和 3 年度から令和 5 年度までは更新期を迎える業者数が多い年度になり、令和 6 年度及び令和 7 年度は更新期を迎える業者数が少ない年度となります。更新期に期限切れにより免許が失効する業者数は、更新対象業者数の規模に概ね比例しています。

但し、平成 8 年の制度改正後に初めて免許を取得した業者は、この制度改正による影響を受けません。更新回数が 6 回以下以下の業者はすべて平成 8 年度以降に免許を受けていますが、この更新回数が 6 回以下以下の業者の数は既に全体の 72.9%を占めておりますので、この制度改正による影響は次第に小さくなってきています。

〈別表 1-1・1-7、グラフ 1-1・1-2・1-6 参照〉

※ 現行の宅建システムでは、年度をまたいでの遡及入力等を反映できるため、この冊子に掲げる令和 4 年度末の数は、前年度に刊行した統計資料に掲げる令和 4 年度末の数と一致しない場合があります。

【主な増減要因】

業者数の増減内訳は、新規免許(転入の免許換えを除く。)が 6,242 業者(6,309 業者)、廃業等(転出の免許換えを除く。)が 5,157 業者(5,283 業者)となっています。

令和 4 年度末と比較すると、新規免許件数（転入の免許換えを除く。）が 67 件減少し、廃業等件数（転出の免許換えを除く。）は 126 件減少しました。

廃業等の 5,157 業者（5,283 業者）の内訳は、廃業 3,928 業者（4,032 業者）、期限切れ 1,130 業者（1,183 業者）、免許取消 99 業者（68 業者）となっています。

〈別表 1-2、グラフ 1-2 参照〉

【大臣免許業者数、知事免許業者数ともに増加】

免許権者別にみると、大臣免許業者は 13 年連続で増加し、知事免許業者も 10 年連続の増加となりました。知事免許業者の内訳は 32 都道府県で増加（31 都道府県で増加）しており、増加した都道府県の数はいずれも令和 4 年度末に比べ増加しました。

規模別では、1 万業者以上は東京、大阪、5 千業者以上 1 万業者未満は埼玉、神奈川、愛知、兵庫、福岡の 5 県、1 千業者以上 5 千業者未満は国及び 24 道府県、1 千業者未満は 16 県となっています。

なお、業者数が最も多いのは東京の 25,815 業者（25,638 業者）、最も少ないのは鳥取の 303 業者（304 業者）となっています。 〈別表 1-1 参照〉

【組織別業者数は、法人 1.4%増加、個人業者 4.0%減少】

法人・個人別に業者数をみると、法人は 117,781 業者になり、令和 4 年度末の 116,169 業者から 1,612 業者（1,694 業者）、1.4%の増加となっています。

一方、個人業者は 12,802 業者になり、令和 4 年度末の 13,333 業者から 531 業者（671 業者）、4.0%の減少となっています。

法人業者は、国及び 36 都道府県で増加（国及びすべての都道府県で増加）しており、増加率が高いのは沖縄の 5.9%、国の 4.4%で、増加数が多いのは大阪の 351 業者、東京の 236 業者となっています。

個人業者は、38 都道府県で減少（43 都道府県で減少）しており、知事免許で減少率が高いのは、宮城の 11.2%、奈良の 8.1%で、減少数が多いのは大阪の 90 業者、東京の 59 業者となっています。 〈別表 1-1、グラフ 1-1 参照〉

【構成比率（株式会社、個人）は、株式会社の割合が増加】

全業者数に対する株式会社、個人業者、その他別の構成比率は、株式会社 88.8%（88.4%）、個人業者 9.8%（10.3%）、その他（株式会社以外の法人） 1.3%（1.3%）となっています。

〈別表 1-1・1-6 参照〉

【個人業者の高齢化が引き続き進む】

個人業者の平均年齢は 66.5 歳（66.4 歳）で、令和 4 年度末より高くなっています。構

成比率は、60歳以上が全体の70.5%(71.2%)、50歳以上にあつては全体の88.5%(88.2%)を占めています。

国を除き、平均年齢が最も高いのは、富山の69.2歳(石川68.6歳)、最も低いのは沖縄の62.6歳(沖縄62.1歳)となっています。

〈別表1-4、グラフ1-3・1-4参照〉

(2) 従事者数等

【従事者数が12年連続で増加】

従事者数は615,240人で、令和4年度末の607,517人から7,723人(10,140人)、1.3%増加となっています。

従事者数は、業者統計の開始以降、平成8年度末は増加しましたが、平成9年度末からは減少傾向にありました。その後、平成16年度末から平成19年度末まで連続して増加し、一転して平成20年度末から平成23年度末までは連続して減少しましたが、平成24年度末からは12年連続して増加しています。

従事者数の内訳をみると、大臣免許業者の従事者は、平成20年度末に平成12年度末以来8年ぶりに減少に転じましたが、平成23年度末に4年ぶり増加した後は増加が続き、令和5年度末も6,294人の増加(7,244人増加)となりました。知事免許業者の従事者は、平成19年度末に減少に転じ、以後6年連続して減少しましたが、平成26年度末は8年ぶりに増加し、令和5年度末も1,429人の増加(2,896人増加)となりました。

また、1業者当たりの平均従事者数は4.7人(4.7人)で、その内訳は、組織別では法人5.0人(5.0人)、個人1.6人(1.7人)、免許権者別では大臣免許が66.7人(67.4人)、知事免許が3.2人(3.2人)となっています。〈別表1-3、グラフ1-5参照〉

【従事者数5人未満の業者数が109,906業者、業者数の84.2%を占める】

従事者5人未満の業者数は109,906業者(109,019業者)になり、令和4年度末から887業者増加しました。従事者数5人未満の業者割合は、84.2%(84.1%)となっています。

〈別表1-5参照〉

【専任の宅地建物取引士数は増加】

専任の宅地建物取引士数は230,114人(227,616人)になり、令和4年度末から2,498人、1.1%増加しています。

なお、1業者当たりの平均専任宅地建物取引士数は、1.8人(1.8人)となっています。

〈別表1-3参照〉

(3) 資本金階層別業者数

資本金の階層別で見ると、株式会社のみでは、5百万円未満の業者が**37.0%** (**36.5%**)、5百万円以上1千万円未満の業者が**16.6%** (**16.3%**)、1千万円以上2千万円未満の業者が**28.3%** (**29.0%**) となっています。

一方、全業者で見ると、5百万円未満の業者が**37.4%** (**36.9%**)、5百万円以上1千万円未満の業者が**16.5%** (**16.2%**)、1千万円以上2千万円未満の業者が**27.9%** (**28.6%**) となっています。累積で見ると1千万円未満の割合が**53.9%** (**53.1%**)、2千万円未満では**81.8%** (**81.7%**) に達しています。 〈別表1－6参照〉

(4) 免許回次別業者数

業者数を免許回次（免許を継続して受けた回数）別にみると、全体では、令和5年度から17回次までとなりましたが、4回次までの比較的更新回数の少ない業者が**60.5%** (**60.3%**) で全体の約6割を占めています。 〈別表1－7、グラフ1－6参照〉

別表 1-1

宅地建物取引業者免許権者別・組織別業者数一覧表

令和6年3月31日現在

【単位：業者、%】

区分 免許権者	法 人				個 人				合 計				個人比率
	5年度末	4年度末	増減数	率	5年度末	4年度末	増減数	率	5年度末	4年度末	増減数	率	
国土交通大臣	3,045	2,917	128	4.4	2	2	0	0.0	3,047	2,919	128	4.4	0.07
北海道	3,830	3,776	54	1.4	142	152	-10	-6.6	3,972	3,928	44	1.1	3.6
青森	576	578	-2	-0.3	93	95	-2	-2.1	669	673	-4	-0.6	13.9
岩手	558	554	4	0.7	71	70	1	1.4	629	624	5	0.8	11.3
宮城	1,858	1,858	0	0.0	143	161	-18	-11.2	2,001	2,019	-18	-0.9	7.1
秋田	473	475	-2	-0.4	77	78	-1	-1.3	550	553	-3	-0.5	14.0
山形	591	575	16	2.8	126	131	-5	-3.8	717	706	11	1.6	17.6
福島	1,233	1,233	0	0.0	89	95	-6	-6.3	1,322	1,328	-6	-0.5	6.7
茨城	1,548	1,540	8	0.5	220	225	-5	-2.2	1,768	1,765	3	0.2	12.4
栃木	1,189	1,183	6	0.5	127	135	-8	-5.9	1,316	1,318	-2	-0.2	9.7
群馬	1,534	1,522	12	0.8	257	260	-3	-1.2	1,791	1,782	9	0.5	14.3
埼玉	5,713	5,684	29	0.5	422	426	-4	-0.9	6,135	6,110	25	0.4	6.9
千葉	4,446	4,412	34	0.8	161	166	-5	-3.0	4,607	4,578	29	0.6	3.5
東京	25,034	24,798	236	1.0	781	840	-59	-7.0	25,815	25,638	177	0.7	3.0
神奈川	8,133	8,055	78	1.0	282	290	-8	-2.8	8,415	8,345	70	0.8	3.4
新潟	1,339	1,333	6	0.5	144	149	-5	-3.4	1,483	1,482	1	0.1	9.7
富山	648	639	9	1.4	173	184	-11	-6.0	821	823	-2	-0.2	21.1
石川	882	868	14	1.6	148	160	-12	-7.5	1,030	1,028	2	0.2	14.4
福井	453	463	-10	-2.2	81	83	-2	-2.4	534	546	-12	-2.2	15.2
山梨	566	553	13	2.4	115	112	3	2.7	681	665	16	2.4	16.9
長野	1,437	1,423	14	1.0	189	186	3	1.6	1,626	1,609	17	1.1	11.6
岐阜	1,022	1,029	-7	-0.7	206	213	-7	-3.3	1,228	1,242	-14	-1.1	16.8
静岡	2,582	2,587	-5	-0.2	481	509	-28	-5.5	3,063	3,096	-33	-1.1	15.7
愛知	5,657	5,574	83	1.5	864	915	-51	-5.6	6,521	6,489	32	0.5	13.2
三重	976	964	12	1.2	142	146	-4	-2.7	1,118	1,110	8	0.7	12.7
滋賀	977	962	15	1.6	112	112	0	0.0	1,089	1,074	15	1.4	10.3
京都	2,782	2,746	36	1.3	471	494	-23	-4.7	3,253	3,240	13	0.4	14.5
大阪	12,484	12,133	351	2.9	1,466	1,556	-90	-5.8	13,950	13,689	261	1.9	10.5
兵庫	4,720	4,652	68	1.5	734	766	-32	-4.2	5,454	5,418	36	0.7	13.5
奈良	810	789	21	2.7	250	272	-22	-8.1	1,060	1,061	-1	-0.1	23.6
和歌山	507	496	11	2.2	264	269	-5	-1.9	771	765	6	0.8	34.2
鳥取	274	274	0	0.0	29	30	-1	-3.3	303	304	-1	-0.3	9.6
島根	358	355	3	0.8	56	55	1	1.8	414	410	4	1.0	13.5
岡山	1,481	1,480	1	0.1	160	159	1	0.6	1,641	1,639	2	0.1	9.8
広島	2,639	2,610	29	1.1	241	244	-3	-1.2	2,880	2,854	26	0.9	8.4
山口	807	803	4	0.5	132	134	-2	-1.5	939	937	2	0.2	14.1
徳島	529	537	-8	-1.5	212	220	-8	-3.6	741	757	-16	-2.1	28.6
香川	760	760	0	0.0	268	275	-7	-2.5	1,028	1,035	-7	-0.7	26.1
愛媛	990	979	11	1.1	254	249	5	2.0	1,244	1,228	16	1.3	20.4
高知	398	399	-1	-0.3	170	176	-6	-3.4	568	575	-7	-1.2	29.9
福岡	4,970	4,856	114	2.3	760	798	-38	-4.8	5,730	5,654	76	1.3	13.3
佐賀	429	414	15	3.6	112	116	-4	-3.4	541	530	11	2.1	20.7
長崎	795	764	31	4.1	234	240	-6	-2.5	1,029	1,004	25	2.5	22.7
熊本	1,427	1,388	39	2.8	282	296	-14	-4.7	1,709	1,684	25	1.5	16.5
大分	842	832	10	1.2	93	93	0	0.0	935	925	10	1.1	9.9
宮崎	691	670	21	3.1	237	248	-11	-4.4	928	918	10	1.1	25.5
鹿児島	1,121	1,103	18	1.6	430	449	-19	-4.2	1,551	1,552	-1	-0.1	27.7
沖縄	1,667	1,574	93	5.9	299	299	0	0.0	1,966	1,873	93	5.0	15.2
都道府県小計	114,736	113,252	1,484	1.3	12,800	13,331	-531	-4.0	127,536	126,583	953	0.8	10.0
5年度末計	117,781	116,169	1,612	1.4	12,802	13,333	-531	-4.0	130,583	129,502	1,081	0.8	9.8
4年度末増減数			1,694	1.5			-671	-4.8			1,023	0.8	10.3

注 第二次宅建システムの改良により、年度をまたいでの遡及入力等を反映できるようになったため、4年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

別表1-2
宅地建物取引業者免許権者別・組織別増減数一覧表

区分 免許権者	法人				個人				合計			
	4年度末	5年度新規等	5年度廃業等	5年度末	4年度末	5年度新規等	5年度廃業等	5年度末	4年度末	5年度新規等	5年度廃業等	5年度末
国土交通大臣	2,917	266	138	3,045	2	0	0	2	2,919	266	138	3,047
北海道	3,776	188	134	3,830	152	7	17	142	3,928	195	151	3,972
青森	578	19	21	576	95	2	4	93	673	21	25	669
岩手	554	18	14	558	70	3	2	71	624	21	16	629
宮城	1,858	90	90	1,858	161	10	28	143	2,019	100	118	2,001
秋田	475	10	12	473	78	2	3	77	553	12	15	550
山形	575	26	10	591	131	5	10	126	706	31	20	717
福島	1,233	53	53	1,233	95	2	8	89	1,328	55	61	1,322
茨城	1,540	63	55	1,548	225	9	14	220	1,765	72	69	1,768
栃木	1,183	46	40	1,189	135	2	10	127	1,318	48	50	1,316
群馬	1,522	66	54	1,534	260	11	14	257	1,782	77	68	1,791
埼玉	5,684	272	243	5,713	426	32	36	422	6,110	304	279	6,135
千葉	4,412	222	188	4,446	166	8	13	161	4,578	230	201	4,607
東京	24,798	1,382	1,146	25,034	840	32	91	781	25,638	1,414	1,237	25,815
神奈川	8,055	393	315	8,133	290	15	23	282	8,345	408	338	8,415
新潟	1,333	53	47	1,339	149	5	10	144	1,482	58	57	1,483
富山	639	35	26	648	184	4	15	173	823	39	41	821
石川	868	40	26	882	160	4	16	148	1,028	44	42	1,030
福井	463	15	25	453	83	0	2	81	546	15	27	534
山梨	553	32	19	566	112	8	5	115	665	40	24	681
長野	1,423	51	37	1,437	186	11	8	189	1,609	62	45	1,626
岐阜	1,029	46	53	1,022	213	6	13	206	1,242	52	66	1,228
静岡	2,587	97	102	2,582	509	12	40	481	3,096	109	142	3,063
愛知	5,574	281	198	5,657	915	21	72	864	6,489	302	270	6,521
三重	964	50	38	976	146	7	11	142	1,110	57	49	1,118
滋賀	962	48	33	977	112	10	10	112	1,074	58	43	1,089
京都	2,746	145	109	2,782	494	13	36	471	3,240	158	145	3,253
大阪	12,133	805	454	12,484	1,556	34	124	1,466	13,689	839	578	13,950
兵庫	4,652	234	166	4,720	766	31	63	734	5,418	265	229	5,454
奈良	789	44	23	810	272	5	27	250	1,061	49	50	1,060
和歌山	496	30	19	507	269	14	19	264	765	44	38	771
鳥取	274	10	10	274	30	0	1	29	304	10	11	303
島根	355	17	14	358	55	3	2	56	410	20	16	414
岡山	1,480	62	61	1,481	159	8	7	160	1,639	70	68	1,641
広島	2,610	128	99	2,639	244	12	15	241	2,854	140	114	2,880
山口	803	33	29	807	134	5	7	132	937	38	36	939
徳島	537	14	22	529	220	9	17	212	757	23	39	741
香川	760	20	20	760	275	4	11	268	1,035	24	31	1,028
愛媛	979	44	33	990	249	16	11	254	1,228	60	44	1,244
高知	399	13	14	398	176	4	10	170	575	17	24	568
福岡	4,856	288	174	4,970	798	22	60	760	5,654	310	234	5,730
佐賀	414	31	16	429	116	7	11	112	530	38	27	541
長崎	764	54	23	795	240	12	18	234	1,004	66	41	1,029
熊本	1,388	92	53	1,427	296	12	26	282	1,684	104	79	1,709
大分	832	47	37	842	93	5	5	93	925	52	42	935
宮崎	670	43	22	691	248	11	22	237	918	54	44	928
鹿児島	1,103	73	55	1,121	449	15	34	430	1,552	88	89	1,551
沖縄	1,574	144	51	1,667	299	13	13	299	1,873	157	64	1,966
都道府県小計	113,252	5,967	4,483	114,736	13,331	483	1,014	12,800	126,583	6,450	5,497	127,536
合計	116,169	6,233	4,621	117,781	13,333	483	1,014	12,802	129,502	6,716	5,635	130,583
5年度末 免許換えを除く合計数		5,763	4,147			479	1,010			6,242	5,157	
4年度末 免許換えを除く合計数		5,850	4,155			459	1,128			6,309	5,283	

注1 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの遡及入力等を反映できるようになったため、4年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

注2 新規等とは新規・免許換え(転入)、廃業等とは廃業・期限切れ・免許取消し・免許換え(転出)である。

免許換え(転入)を除く新規免許は6,242(6,309)〈法人5,763(5,850) 個人479(459)〉である。

免許換え(転出)を除く廃業等の内訳は、廃業3,928(4,032)〈法人3,087(3,104) 個人841(928)〉、期限切れ1,130(1,183)〈法人964(989) 個人166(194)〉、

免許取消し99(68)〈法人96(62) 個人3(6)〉である。

別表 1-3

宅地建物取引業者免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専任宅地建物取引士数一覧表

令和6年3月31日現在

【単位：業者、人】

区分 免許権者	法人			個人			合計			1業者平均	
	免許業者数	従事者数	専取数	免許業者数	従事者数	専取数	免許業者数	従事者数	専取数	従事者数	専取数
国土交通大臣	3,045	203,267	60,732	2	10	6	3,047	203,277	60,738	66.7	19.9
北海道	3,830	15,482	5,903	142	202	145	3,972	15,684	6,048	3.9	1.5
青森	576	1,468	755	93	129	98	669	1,597	853	2.4	1.3
岩手	558	2,119	836	71	116	74	629	2,235	910	3.6	1.4
宮城	1,858	6,963	2,649	143	240	147	2,001	7,203	2,796	3.6	1.4
秋田	473	1,775	650	77	122	78	550	1,897	728	3.4	1.3
山形	591	1,904	841	126	178	131	717	2,082	972	2.9	1.4
福島	1,233	3,921	1,568	89	126	89	1,322	4,047	1,657	3.1	1.3
茨城	1,548	4,844	2,035	220	376	229	1,768	5,220	2,264	3.0	1.3
栃木	1,189	3,891	1,667	127	207	133	1,316	4,098	1,800	3.1	1.4
群馬	1,534	4,497	1,930	257	384	267	1,791	4,881	2,197	2.7	1.2
埼玉	5,713	18,461	7,874	422	638	435	6,135	19,099	8,309	3.1	1.4
千葉	4,446	14,885	6,090	161	281	165	4,607	15,166	6,255	3.3	1.4
東京	25,034	100,298	38,878	781	1,343	824	25,815	101,641	39,702	3.9	1.5
神奈川	8,133	28,688	11,406	282	478	295	8,415	29,166	11,701	3.5	1.4
新潟	1,339	4,188	1,731	144	217	145	1,483	4,405	1,876	3.0	1.3
富山	648	2,292	821	173	342	179	821	2,634	1,000	3.2	1.2
石川	882	2,954	1,108	148	242	151	1,030	3,196	1,259	3.1	1.2
福井	453	1,476	558	81	148	83	534	1,624	641	3.0	1.2
山梨	566	1,854	717	115	203	118	681	2,057	835	3.0	1.2
長野	1,437	4,889	2,031	189	288	195	1,626	5,177	2,226	3.2	1.4
岐阜	1,022	3,318	1,355	206	333	218	1,228	3,651	1,573	3.0	1.3
静岡	2,582	8,902	3,448	481	770	489	3,063	9,672	3,937	3.2	1.3
愛知	5,657	18,521	7,289	864	1,450	873	6,521	19,971	8,162	3.1	1.3
三重	976	3,205	1,244	142	246	145	1,118	3,451	1,389	3.1	1.2
滋賀	977	2,894	1,234	112	166	113	1,089	3,060	1,347	2.8	1.2
京都	2,782	8,487	3,494	471	824	481	3,253	9,311	3,975	2.9	1.2
大阪	12,484	35,908	15,017	1,466	2,392	1,487	13,950	38,300	16,504	2.7	1.2
兵庫	4,720	12,961	5,592	734	1,146	742	5,454	14,107	6,334	2.6	1.2
奈良	810	2,083	900	250	400	252	1,060	2,483	1,152	2.3	1.1
和歌山	507	1,310	597	264	401	270	771	1,711	867	2.2	1.1
鳥取	274	856	371	29	56	31	303	912	402	3.0	1.3
島根	358	1,264	453	56	88	58	414	1,352	511	3.3	1.2
岡山	1,481	4,393	1,859	160	239	166	1,641	4,632	2,025	2.8	1.2
広島	2,639	7,519	3,157	241	380	249	2,880	7,899	3,406	2.7	1.2
山口	807	2,715	1,012	132	215	132	939	2,930	1,144	3.1	1.2
徳島	529	1,129	637	212	286	223	741	1,415	860	1.9	1.2
香川	760	2,054	851	268	376	269	1,028	2,430	1,120	2.4	1.1
愛媛	990	3,201	1,265	254	396	258	1,244	3,597	1,523	2.9	1.2
高知	398	1,350	521	170	308	176	568	1,658	697	2.9	1.2
福岡	4,970	17,894	6,875	760	1,382	789	5,730	19,276	7,664	3.4	1.3
佐賀	429	1,318	500	112	187	112	541	1,505	612	2.8	1.1
長崎	795	2,766	1,054	234	397	240	1,029	3,163	1,294	3.1	1.3
熊本	1,427	4,560	1,733	282	445	284	1,709	5,005	2,017	2.9	1.2
大分	842	2,600	1,045	93	153	95	935	2,753	1,140	2.9	1.2
宮崎	691	2,431	912	237	361	241	928	2,792	1,153	3.0	1.2
鹿児島	1,121	3,982	1,497	430	688	436	1,551	4,670	1,933	3.0	1.2
沖縄	1,667	6,554	2,292	299	594	314	1,966	7,148	2,606	3.6	1.3
都道府県小計	114,736	391,024	156,252	12,800	20,939	13,124	127,536	411,963	169,376	3.2	1.3
合計	117,781	594,291	216,984	12,802	20,949	13,130	130,583	615,240	230,114	4.7	1.8

注 4年度末の1業者平均従事者数は4.7人、1業者平均専取数は1.8人である。

別表1-4

都道府県別・年齢階層別個人業者数構成比一覧表

令和6年3月31日現在

【単位：人、%、歳】

免許種者名	個人業者数	～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70～79歳		80歳～		平均年齢
		5年度末	構成比	5年度末	構成比	5年度末	構成比	5年度末	構成比	5年度末	構成比	5年度末	構成比	5年度末	構成比	
国土交通大臣	2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	73.5
北海道	142	0	0.0	5	3.5	15	10.6	25	17.6	33	23.2	47	33.1	17	12.0	65.3
青森	93	0	0.0	2	2.2	11	11.8	9	9.7	25	26.9	37	39.8	9	9.7	66.2
岩手	71	0	0.0	4	5.6	8	11.3	11	15.5	24	33.8	16	22.5	8	11.3	63.5
宮城	143	1	0.7	2	1.4	14	9.8	18	12.6	34	23.8	51	35.7	23	16.1	67.1
秋田	77	0	0.0	0	0.0	11	14.3	5	6.5	23	29.9	28	36.4	10	13.0	68.0
山形	126	0	0.0	1	0.8	16	12.7	23	18.3	38	30.2	41	32.5	7	5.6	64.4
福島	89	1	1.1	0	0.0	5	5.6	14	15.7	24	27.0	34	38.2	11	12.4	67.9
茨城	220	1	0.5	4	1.8	17	7.7	42	19.1	43	19.5	83	37.7	30	13.6	66.7
栃木	127	0	0.0	3	2.4	7	5.5	21	16.5	34	26.8	52	40.9	10	7.9	67.1
群馬	257	0	0.0	9	3.5	25	9.7	44	17.1	47	18.3	107	41.6	25	9.7	65.9
埼玉	422	0	0.0	11	2.6	28	6.6	71	16.8	78	18.5	174	41.2	60	14.2	67.8
千葉	161	1	0.6	2	1.2	13	8.1	30	18.6	33	20.5	54	33.5	28	17.4	67.1
東京	781	0	0.0	15	1.9	76	9.7	149	19.1	160	20.5	216	27.7	165	21.1	67.4
神奈川	282	0	0.0	7	2.5	29	10.3	54	19.1	46	16.3	97	34.4	49	17.4	66.7
新潟	144	1	0.7	2	1.4	12	8.3	25	17.4	36	25.0	53	36.8	15	10.4	66.2
富山	173	0	0.0	5	2.9	11	6.4	21	12.1	32	18.5	73	42.2	31	17.9	69.2
石川	148	1	0.7	2	1.4	7	4.7	18	12.2	37	25.0	67	45.3	16	10.8	68.7
福井	81	0	0.0	2	2.5	4	4.9	13	16.0	16	19.8	37	45.7	9	11.1	68.3
山梨	115	2	1.7	2	1.7	5	4.3	22	19.1	30	26.1	35	30.4	19	16.5	67.1
長野	189	0	0.0	5	2.6	15	7.9	33	17.5	39	20.6	68	36.0	29	15.3	67.4
岐阜	206	0	0.0	5	2.4	15	7.3	37	18.0	39	18.9	84	40.8	26	12.6	67.3
静岡	481	0	0.0	9	1.9	40	8.3	88	18.3	100	20.8	184	38.3	60	12.5	66.9
愛知	864	1	0.1	16	1.9	64	7.4	176	20.4	171	19.8	301	34.8	135	15.6	67.2
三重	142	1	0.7	6	4.2	16	11.3	31	21.8	21	14.8	54	38.0	13	9.2	64.9
滋賀	112	0	0.0	5	4.5	8	7.1	21	18.8	35	31.3	34	30.4	9	8.0	64.6
京都	471	0	0.0	8	1.7	34	7.2	95	20.2	103	21.9	162	34.4	69	14.6	67.0
大阪	1,466	8	0.5	31	2.1	131	8.9	304	20.7	312	21.3	478	32.6	202	13.8	65.9
兵庫	734	1	0.1	19	2.6	64	8.7	155	21.1	169	23.0	230	31.3	96	13.1	65.6
奈良	250	0	0.0	3	1.2	13	5.2	55	22.0	48	19.2	89	35.6	42	16.8	68.1
和歌山	264	1	0.4	0	0.0	29	11.0	53	20.1	65	24.6	85	32.2	31	11.7	65.8
鳥取	29	0	0.0	1	3.4	2	6.9	3	10.3	5	17.2	14	48.3	4	13.8	68.4
島根	56	0	0.0	0	0.0	10	17.9	8	14.3	13	23.2	19	33.9	6	10.7	65.3
岡山	160	1	0.6	2	1.3	19	11.9	23	14.4	33	20.6	60	37.5	22	13.8	66.8
広島	241	0	0.0	4	1.7	26	10.8	35	14.5	52	21.6	88	36.5	36	14.9	67.2
山口	132	0	0.0	2	1.5	9	6.8	17	12.9	31	23.5	57	43.2	16	12.1	67.8
徳島	212	0	0.0	5	2.4	23	10.8	41	19.3	42	19.8	74	34.9	27	12.7	65.9
香川	268	3	1.1	4	1.5	18	6.7	35	13.1	53	19.8	111	41.4	44	16.4	68.6
愛媛	254	1	0.4	0	0.0	27	10.6	46	18.1	64	25.2	74	29.1	42	16.5	66.4
高知	170	0	0.0	6	3.5	24	14.1	36	21.2	36	21.2	48	28.2	20	11.8	64.0
福岡	760	3	0.4	21	2.8	81	10.7	133	17.5	138	18.2	295	38.8	89	11.7	65.8
佐賀	112	2	1.8	0	0.0	14	12.5	19	17.0	27	24.1	44	39.3	6	5.4	64.3
長崎	234	0	0.0	4	1.7	27	11.5	35	15.0	56	23.9	98	41.9	14	6.0	65.5
熊本	282	2	0.7	12	4.3	27	9.6	39	13.8	56	19.9	113	40.1	33	11.7	65.9
大分	93	0	0.0	2	2.2	8	8.6	16	17.2	24	25.8	32	34.4	11	11.8	65.8
宮崎	237	1	0.4	8	3.4	16	6.8	38	16.0	61	25.7	89	37.6	24	10.1	66.1
鹿児島	430	1	0.2	12	2.8	40	9.3	58	13.5	103	24.0	151	35.1	65	15.1	67.1
沖縄	299	1	0.3	18	6.0	37	12.4	57	19.1	70	23.4	94	31.4	22	7.4	62.6
都道府県小計	12,800	35	0.3	286	2.2	1,151	9.0	2,302	18.0	2,759	21.5	4,532	35.4	1,735	13.6	—
合計	12,802	35	0.3	286	2.2	1,151	9.0	2,302	18.0	2,760	21.5	4,532	35.4	1,736	13.6	66.5

注 4年度末平均年齢は、66.4歳である。

別表 1-5
宅地建物取引業者免許権者別・従事者数階層別業者数一覧表

令和6年3月31日現在
【単位：業者、人、%】

従事者階層 免許権者	1人	2～4人	5～9人	10～19人	20～29人	30～49人	50～99人	100～999人	1000人～	計	1業者当 たり平均 従事者数
国土交通大臣	2	537	739	599	276	294	238	335	27	3,047	66.7
北海道	880	2,329	556	140	27	26	6	5	0	3,969	3.9
青森	229	389	39	10	2	0	0	0	0	669	2.4
岩手	134	365	104	19	4	2	1	0	0	629	3.6
宮城	412	1,250	264	53	12	2	5	3	0	2,001	3.6
秋田	116	354	64	9	1	4	2	0	0	550	3.4
山形	189	431	74	19	4	0	0	0	0	717	2.9
福島	309	815	159	35	1	2	1	0	0	1,322	3.1
茨城	459	1,090	168	37	3	5	4	0	0	1,766	3.0
栃木	337	814	134	18	6	2	5	0	0	1,316	3.1
群馬	536	1,046	179	22	4	2	2	0	0	1,791	2.7
埼玉	1,490	3,843	610	131	34	18	7	2	0	6,135	3.1
千葉	1,063	2,818	557	120	29	13	7	0	0	4,607	3.3
東京	5,865	15,289	3,193	883	268	188	85	44	0	25,815	3.9
神奈川	1,834	5,184	1,065	229	44	40	15	4	0	8,415	3.5
新潟	371	902	177	21	8	4	0	0	0	1,483	3.0
富山	160	499	140	19	3	0	0	0	0	821	3.2
石川	271	599	127	26	4	1	2	0	0	1,030	3.1
福井	116	342	61	12	2	1	0	0	0	534	3.0
山梨	144	439	85	9	3	0	1	0	0	681	3.0
長野	376	1,013	196	25	4	4	5	0	0	1,623	3.2
岐阜	314	761	126	18	4	1	1	1	0	1,226	3.0
静岡	842	1,837	296	60	10	8	8	2	0	3,063	3.2
愛知	1,804	3,855	670	119	44	15	9	2	0	6,518	3.1
三重	257	693	147	16	1	2	2	0	0	1,118	3.1
滋賀	334	624	105	19	4	2	1	0	0	1,089	2.8
京都	927	1,945	312	47	9	9	3	1	0	3,253	2.9
大阪	3,948	8,584	1,118	209	43	36	11	1	0	13,950	2.7
兵庫	1,802	3,125	435	63	17	7	4	0	0	5,453	2.6
奈良	341	652	58	8	0	0	1	0	0	1,060	2.3
和歌山	302	422	40	5	1	1	0	0	0	771	2.2
鳥取	69	194	36	2	0	2	0	0	0	303	3.0
島根	79	265	57	10	1	2	0	0	0	414	3.3
岡山	434	1,010	159	27	9	2	0	0	0	1,641	2.8
広島	772	1,789	254	46	8	5	1	0	0	2,875	2.7
山口	226	562	124	22	2	2	1	0	0	939	3.1
徳島	362	353	20	5	0	0	0	0	0	740	1.9
香川	399	548	68	9	3	0	1	0	0	1,028	2.4
愛媛	335	764	116	21	3	3	2	0	0	1,244	2.9
高知	151	344	62	8	1	1	1	0	0	568	2.9
福岡	1,480	3,391	623	153	39	21	12	4	0	5,723	3.4
佐賀	133	347	54	6	0	1	0	0	0	541	2.8
長崎	241	633	130	17	5	3	0	0	0	1,029	3.1
熊本	464	1,035	166	29	11	2	2	0	0	1,709	2.9
大分	256	557	101	17	2	1	0	1	0	935	2.9
宮崎	285	511	102	22	5	2	1	0	0	928	3.0
鹿児島	465	893	153	31	2	3	2	2	0	1,551	3.0
沖縄	402	1,147	323	66	18	7	2	1	0	1,966	3.6
都道府県小計	32,715	76,652	13,807	2,892	705	452	213	73	0	127,509	3.2
合計	32,717	77,189	14,546	3,491	981	746	451	408	27	130,556	4.7
5年度末 構成比	25.1	59.1	11.1	2.7	0.8	0.6	0.3	0.3	0.0	100.0	
4年度末 構成比	24.7	59.5	11.2	2.7	0.7	0.6	0.3	0.3	0.0	100.0	

注 従事者数不明業者 27業者は除く。

別表1-6
資本金階層別業者数一覧表

令和6年3月31日現在

【単位:業者、%】

階層別 免許種別	～500万未満			500～1000万未満			1000～2000万未満			2000～5000万未満			5000～10億未満			10億以上～			株式会社 計	その他 計	合計
	(株)	その他	計	(株)	その他	計	(株)	その他	計	(株)	その他	計	(株)	その他	計	(株)	その他	計			
国土交通大臣	283	3	286	248	2	250	698	1	699	506	0	506	1,036	2	1,038	263	3	266	3,034	11	3,045
北海道	1,404	49	1,453	567	9	576	1,079	1	1,080	477	1	478	211	13	224	10	7	17	3,748	80	3,828
青森	235	12	247	99	0	99	138	0	138	70	0	70	18	1	19	0	0	0	560	13	573
岩手	214	8	222	99	0	99	109	1	110	72	1	73	43	1	44	2	6	8	539	17	556
宮城	753	10	763	297	1	298	461	0	461	240	1	241	85	2	87	3	4	7	1,839	18	1,857
秋田	174	8	182	79	1	80	114	2	116	70	0	70	23	1	24	0	1	1	460	13	473
山形	196	3	199	84	1	85	143	0	143	102	0	102	50	3	53	2	5	7	577	12	589
福島	504	16	520	192	2	194	283	1	284	187	0	187	47	1	48	0	0	0	1,213	20	1,233
茨城	576	6	582	247	0	247	468	0	468	171	0	171	63	4	67	3	10	13	1,528	20	1,548
栃木	454	15	469	199	2	201	329	1	330	125	0	125	50	1	51	2	10	12	1,159	29	1,188
群馬	640	10	650	225	3	228	387	0	387	188	0	188	64	0	64	4	11	15	1,508	24	1,532
埼玉	2,268	67	2,335	944	11	955	1,699	2	1,701	470	0	470	232	5	237	2	12	14	5,615	97	5,712
千葉	1,764	3	1,767	699	1	700	1,402	2	1,404	375	1	376	180	5	185	8	6	14	4,428	18	4,446
東京	7,708	348	8,056	4,302	82	4,384	7,737	25	7,762	2,348	4	2,352	2,216	25	2,241	200	11	211	24,511	495	25,006
神奈川	3,212	97	3,309	1,249	15	1,264	2,394	4	2,398	715	1	716	411	6	417	15	7	22	7,996	130	8,126
新潟	439	18	457	184	4	188	348	0	348	244	0	244	93	1	94	3	3	6	1,311	26	1,337
富山	222	6	228	91	0	91	154	0	154	125	0	125	41	1	42	3	5	8	636	12	648
石川	320	10	330	131	4	135	238	0	238	128	1	129	37	3	40	4	6	10	858	24	882
福井	129	2	131	55	1	56	147	0	147	83	0	83	32	0	32	2	2	4	448	5	453
山梨	228	7	235	99	3	102	139	1	140	67	1	68	15	1	16	1	2	3	549	15	564
長野	454	11	465	204	4	208	423	1	424	231	1	232	98	0	98	2	5	7	1,412	22	1,434
岐阜	324	8	332	163	4	167	287	1	288	179	0	179	47	2	49	3	4	7	1,003	19	1,022
静岡	995	16	1,011	371	3	374	742	1	743	324	0	324	108	6	114	6	7	13	2,546	33	2,579
愛知	2,185	32	2,217	790	6	796	1,608	5	1,613	663	1	664	320	8	328	19	15	34	5,585	67	5,652
三重	342	2	344	178	1	179	253	2	255	131	1	132	54	2	56	3	6	9	961	14	975
滋賀	334	1	335	151	1	152	283	2	285	137	2	139	62	0	62	2	1	3	969	7	976
京都	960	10	970	530	2	532	852	0	852	292	0	292	123	3	126	6	3	9	2,763	18	2,781
大阪	4,315	46	4,361	2,498	6	2,504	3,711	2	3,713	1,139	1	1,140	715	6	721	27	8	35	12,405	69	12,474
兵庫	1,772	43	1,815	761	6	767	1,374	5	1,379	491	0	491	238	10	248	7	7	14	4,643	71	4,714
奈良	254	11	265	118	2	120	270	0	270	104	0	104	49	0	49	1	1	2	796	14	810
和歌山	182	5	187	78	1	79	134	0	134	79	1	80	22	0	22	3	2	5	498	9	507
鳥取	109	0	109	44	0	44	57	0	57	47	1	48	14	1	15	1	0	1	272	2	274
島根	125	9	134	53	4	57	43	1	44	95	0	95	25	1	26	0	1	1	341	16	357
岡山	613	19	632	212	0	212	375	0	375	198	0	198	61	2	63	0	1	1	1,459	22	1,481
広島	1,139	15	1,154	366	3	369	716	1	717	279	0	279	110	1	111	3	3	6	2,613	23	2,636
山口	296	8	304	156	0	156	177	0	177	132	0	132	30	1	31	3	1	4	794	10	804
徳島	242	8	250	82	1	83	110	0	110	59	0	59	23	1	24	0	0	0	516	10	526
香川	311	6	317	99	2	101	183	0	183	123	0	123	29	1	30	4	0	4	749	9	758
愛媛	405	7	412	181	0	181	248	1	249	107	0	107	30	4	34	2	5	7	973	17	990
高知	201	10	211	65	1	66	65	0	65	45	0	45	9	1	10	0	1	1	385	13	398
福岡	2,146	26	2,172	840	4	844	1,183	2	1,185	494	2	496	250	1	251	10	11	21	4,923	46	4,969
佐賀	186	8	194	67	0	67	84	0	84	59	0	59	21	1	22	1	1	2	418	10	428
長崎	362	4	366	155	1	156	146	0	146	94	0	94	32	1	33	0	0	0	789	6	795
熊本	729	20	749	212	4	216	276	1	277	126	0	126	50	1	51	2	5	7	1,395	31	1,426
大分	419	7	426	131	0	131	164	0	164	78	2	80	34	1	35	2	1	3	828	11	839
宮崎	340	4	344	120	0	120	118	0	118	80	1	81	22	1	23	0	4	4	680	10	690
鹿児島	583	18	601	174	0	174	200	0	200	98	0	98	42	1	43	2	2	4	1,099	21	1,120
沖縄	820	46	866	343	7	350	214	3	217	147	0	147	72	2	74	6	1	7	1,602	59	1,661
都道府県小計	42,583	1,095	43,678	18,984	203	19,187	32,065	68	32,133	12,288	24	12,312	6,601	133	6,734	379	204	583	112,900	1,727	114,627
合計	42,866	1,098	43,964	19,232	205	19,437	32,763	69	32,832	12,794	24	12,818	7,637	135	7,772	642	207	849	115,934	1,738	117,672
構成比	37.0	63.2	37.4	16.6	11.8	16.5	28.3	4.0	27.9	11.0	1.4	10.9	6.6	7.7	6.6	0.5	11.9	0.7	100.0	100.0	100.0

注1 構成比は、「(株)」は全株式会社数、「その他」は株式会社以外の全法人数に対する割合を、「計」は全株式会社及び株式会社以外の全法人数の合計に対する割合である。

注2 資本金登録のない「その他」の株式会社以外の法人109業者を除く。(4年度末:40業者)

4年度末業者数	114,491	1,638	116,129
増減数	1,443	100	1,543
増減率	1.3	6.1	1.3

別表1-7
宅地建物取引業者免許権者別・回次別業者数一覧表

令和6年3月31日現在
【単位：業者、％】

回次 免許権者	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	計	(1)～(4)の 構成比
国土交通大臣	1,007	563	359	316	218	86	69	48	54	41	39	35	28	59	62	49	14	3,047	73.7
北海道	971	637	474	453	324	164	160	167	149	96	80	86	76	60	25	38	12	3,972	63.8
青森	107	82	68	74	77	52	47	35	29	20	14	19	19	15	7	2	2	669	49.5
岩手	121	85	79	78	62	36	29	22	22	25	53	17	0	0	0	0	0	629	57.7
宮城	452	304	268	201	188	91	70	78	88	59	37	55	31	35	20	23	1	2,001	61.2
秋田	94	76	68	64	65	32	37	27	14	13	16	18	7	5	4	6	4	550	54.9
山形	130	106	67	85	64	46	43	43	22	22	16	32	17	9	8	7	0	717	54.1
福島	252	200	142	170	115	71	55	66	60	41	44	41	25	23	7	8	2	1,322	57.8
茨城	313	235	165	212	154	83	100	132	110	54	52	55	26	36	20	14	7	1,768	52.3
栃木	244	156	126	164	116	59	70	67	72	38	42	39	32	47	28	11	5	1,316	52.4
群馬	340	242	173	183	199	92	93	108	89	58	40	46	33	51	25	14	5	1,791	52.4
埼玉	1,296	763	636	626	519	317	282	329	339	165	144	215	158	188	85	51	22	6,135	54.1
千葉	980	611	467	474	356	201	178	243	314	128	123	152	101	144	87	35	13	4,607	55.0
東京	6,497	4,297	3,241	2,864	1,888	900	837	905	1,090	644	367	533	398	476	353	378	147	25,815	65.5
神奈川	1,723	1,170	962	872	726	376	341	360	490	232	183	261	201	199	166	111	42	8,415	56.2
新潟	271	189	155	142	108	76	69	90	76	52	36	70	33	60	26	22	8	1,483	51.0
富山	144	118	71	76	84	51	44	40	50	35	24	31	18	21	12	1	1	821	49.8
石川	192	151	100	108	76	55	62	57	51	43	29	38	20	27	14	6	1	1,030	53.5
福井	89	70	53	49	37	27	33	43	35	15	16	22	10	13	11	5	6	534	48.9
山梨	134	90	72	62	52	37	35	42	61	16	14	23	13	16	8	4	2	681	52.6
長野	263	201	146	135	148	63	81	82	104	78	77	59	42	56	45	31	15	1,626	45.8
岐阜	257	171	137	121	100	56	48	75	73	36	33	23	27	35	21	10	5	1,228	55.9
静岡	553	389	337	348	262	146	141	181	201	119	84	103	65	66	29	32	7	3,063	53.1
愛知	1,504	1,015	777	638	494	264	259	296	331	182	143	200	125	132	80	65	16	6,521	60.3
三重	236	173	114	125	73	55	63	67	56	31	12	30	25	23	19	13	3	1,118	58.0
滋賀	251	173	131	137	82	36	50	47	51	22	25	24	9	24	18	7	2	1,089	63.5
京都	657	469	372	412	299	183	130	133	169	87	47	74	60	53	57	36	15	3,253	58.7
大阪	3,757	2,416	1,735	1,615	1,168	573	456	426	504	244	159	280	157	190	139	103	28	13,950	68.3
兵庫	1,178	801	606	619	478	275	238	225	253	149	108	146	120	116	92	39	11	5,454	58.7
奈良	209	148	105	126	110	54	38	49	57	25	27	33	24	26	15	13	1	1,060	55.5
和歌山	156	107	79	73	81	36	46	40	36	22	21	24	11	19	15	3	2	771	53.8
鳥取	49	46	35	38	26	11	12	23	6	8	9	12	7	11	4	5	1	303	55.4
島根	85	63	40	46	39	25	21	18	15	13	12	14	6	9	4	2	2	414	56.5
岡山	335	222	170	195	120	75	86	91	93	57	41	37	28	36	32	15	8	1,641	56.2
広島	570	425	326	266	220	103	113	149	178	114	82	76	84	93	46	26	9	2,880	55.1
山口	182	162	75	99	74	44	46	65	40	27	32	35	18	18	9	9	4	939	55.2
徳島	129	97	69	81	57	48	40	49	26	17	24	35	19	26	17	6	1	741	50.7
香川	171	148	97	99	86	65	53	61	57	33	31	34	16	32	30	12	3	1,028	50.1
愛媛	232	165	129	152	109	56	68	61	93	30	36	39	25	34	7	7	1	1,244	54.5
高知	105	87	54	67	51	30	35	26	33	20	17	13	14	13	1	2	0	568	55.1
福岡	1,450	1,037	706	598	376	221	194	274	254	164	117	119	83	75	36	24	2	5,730	66.2
佐賀	133	79	67	46	42	31	25	33	26	21	17	10	4	4	2	0	1	541	60.1
長崎	225	147	101	123	76	60	54	56	62	29	28	34	9	11	5	7	2	1,029	57.9
熊本	388	258	191	176	115	70	74	98	90	53	43	56	36	27	19	10	5	1,709	59.3
大分	204	151	109	94	79	43	42	48	38	33	19	28	14	16	10	5	2	935	59.7
宮崎	197	136	103	97	65	49	44	58	39	25	38	35	20	12	3	5	2	928	57.4
鹿児島	316	207	190	187	131	80	66	77	73	40	45	58	64	17	0	0	0	1,551	58.0
沖縄	669	373	237	209	113	63	42	62	64	51	42	25	7	9	0	0	0	1,966	75.7
都道府県小計	28,811	19,448	14,625	13,879	10,284	5,581	5,150	5,724	6,183	3,486	2,699	3,409	2,337	2,608	1,661	1,223	428	127,536	60.2
合計	29,818	20,011	14,984	14,195	10,502	5,667	5,219	5,772	6,237	3,527	2,738	3,444	2,365	2,667	1,723	1,272	442	130,583	60.5
5年度末 構成比	22.8	15.3	11.5	10.9	8.1	4.3	4.0	4.4	4.8	2.7	2.1	2.6	1.8	2.1	1.3	1.0	0.3	100.0	
4年度末 構成比	22.5	15.2	11.7	10.8	8.0	4.6	4.0	5.1	4.5	2.5	2.4	2.6	1.7	2.2	1.1	1.1	-	100.0	

注1 回次とは、免許を継続して受けた回数のことである。

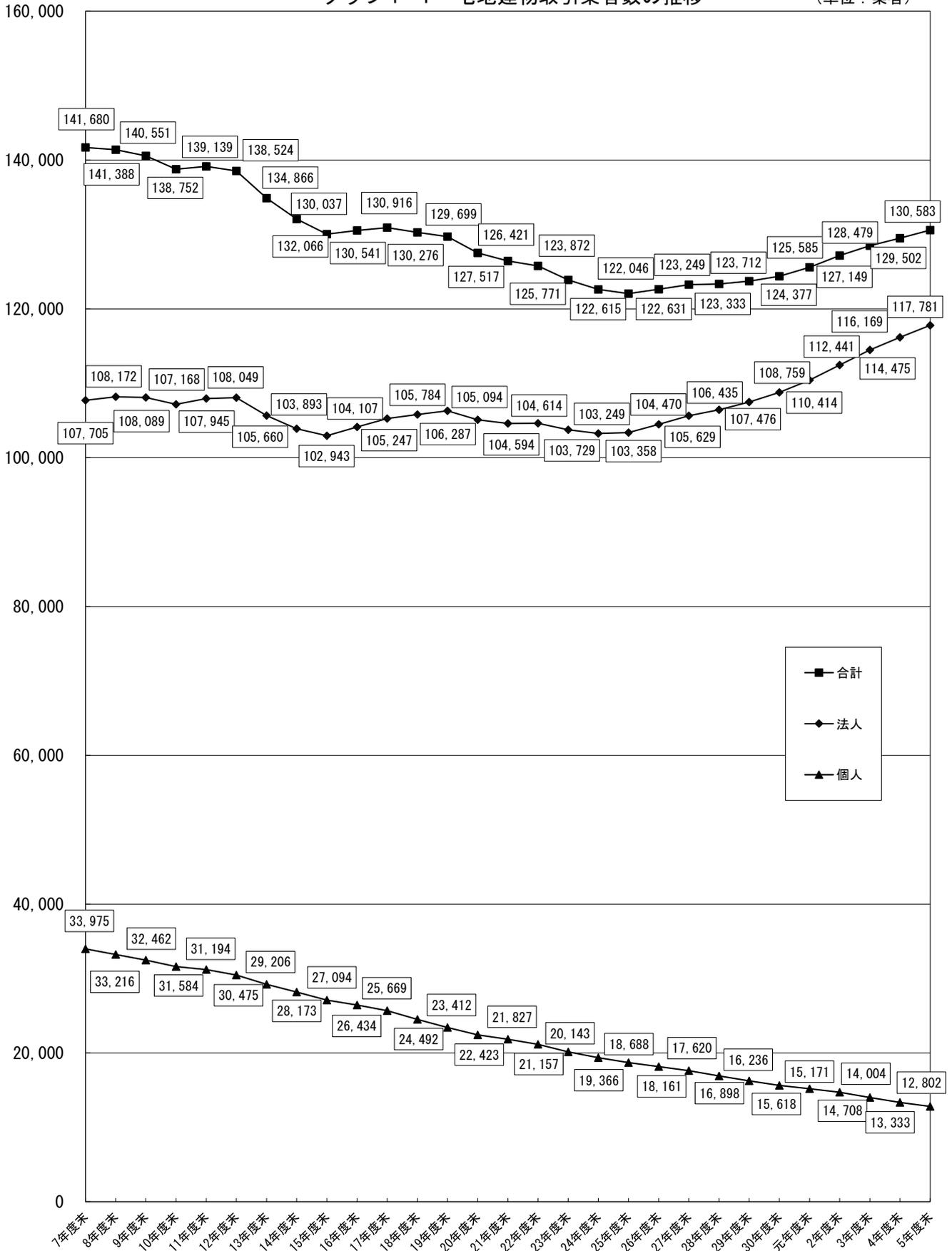
注2 回次別免許取得時期

(17)S40.4～S41.3 (16)S41.4～S44.3 (15)S44.4～S47.3 (14)S47.4～S50.3 (13)S50.4～S53.3 (12)S53.4～S56.3 (11)S56.4～S59.3
(10)S59.4～S62.3 (9)S62.4～H2.3 (8)H2.4～H5.3 (7)H5.4～H8.3 (6)H8.4～H11.3 (5)H11.4～H16.3 (4)H16.4～H21.3
(3)H21.4～H26.3 (2)H26.4～H31.3 (1)H31.4～R6.3

注3 免許期間は、平成8年4月1日から「3年」から「5年」となった。

グラフ1-1 宅地建物取引業者数の推移

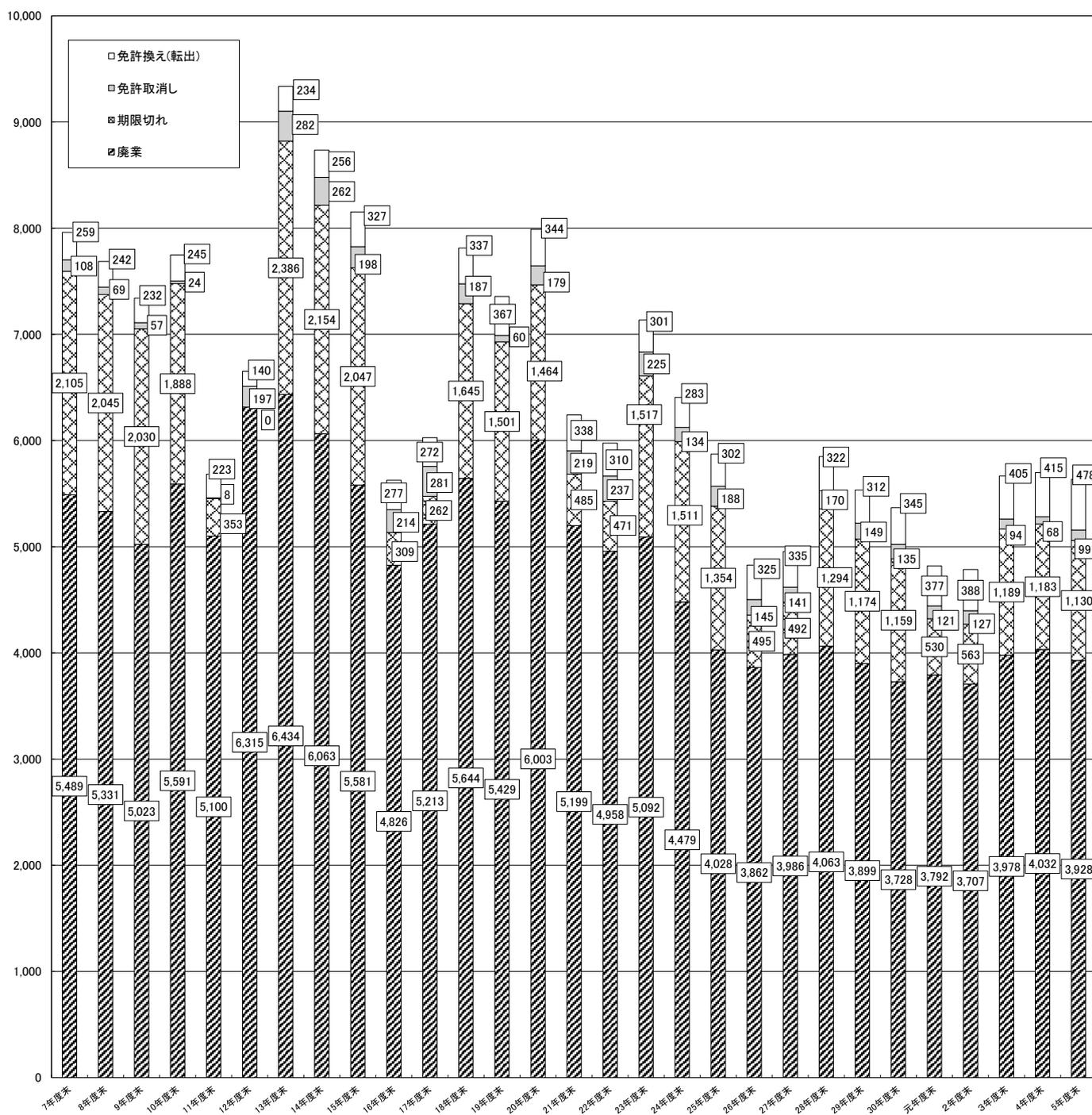
(単位：業者)



注 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの遡り入力等を反映できるようになったため、4年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

グラフ1-2 廃業者数(理由別)の推移

(単位：業者)

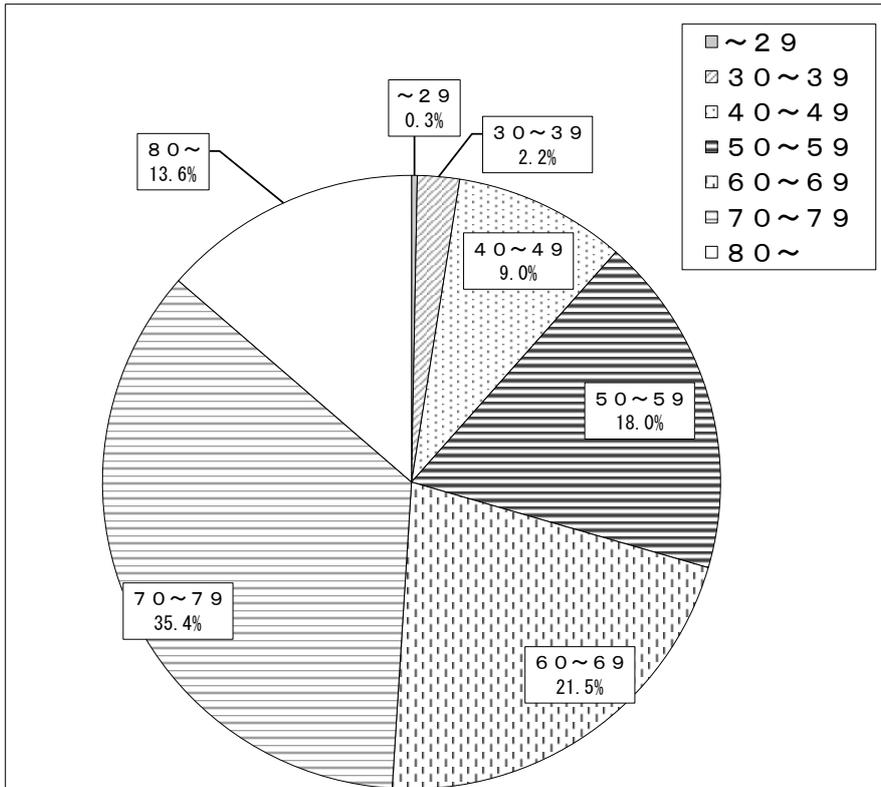


廃業理由	7年度末	8年度末	9年度末	10年度末	11年度末	12年度末	13年度末	14年度末	15年度末	16年度末	17年度末	18年度末	19年度末	20年度末	21年度末	22年度末
廃業	5,489	5,331	5,023	5,591	5,100	6,315	6,434	6,063	5,581	4,826	5,213	5,644	5,429	6,003	5,199	4,958
期限切れ	2,105	2,045	2,030	1,888	353	0	2,386	2,154	2,047	309	262	1,645	1,501	1,464	485	471
免許取消し	108	69	57	24	8	197	282	262	198	214	281	187	60	179	219	237
免許換え(転出)	259	242	232	245	223	140	234	256	327	277	140	225	277	344	338	310
合計	7,961	7,687	7,342	7,748	5,684	6,652	9,336	8,735	8,153	5,626	6,028	7,813	7,357	7,990	6,241	5,976

廃業理由	23年度末	24年度末	25年度末	26年度末	27年度末	28年度末	29年度末	30年度末	元年度末	2年度末	3年度末	4年度末	5年度末
廃業	5,092	4,479	4,028	3,862	3,986	4,063	3,899	3,728	3,792	3,707	3,978	4,032	3,928
期限切れ	1,517	1,511	1,354	495	492	1,294	1,174	1,159	530	563	1,189	1,183	1,130
免許取消し	225	134	188	145	141	170	149	135	121	127	94	68	99
免許換え(転出)	301	283	302	325	335	322	312	345	377	388	405	415	478
合計	7,135	6,407	5,872	4,827	4,954	5,849	5,534	5,367	4,820	4,785	5,666	5,698	5,635

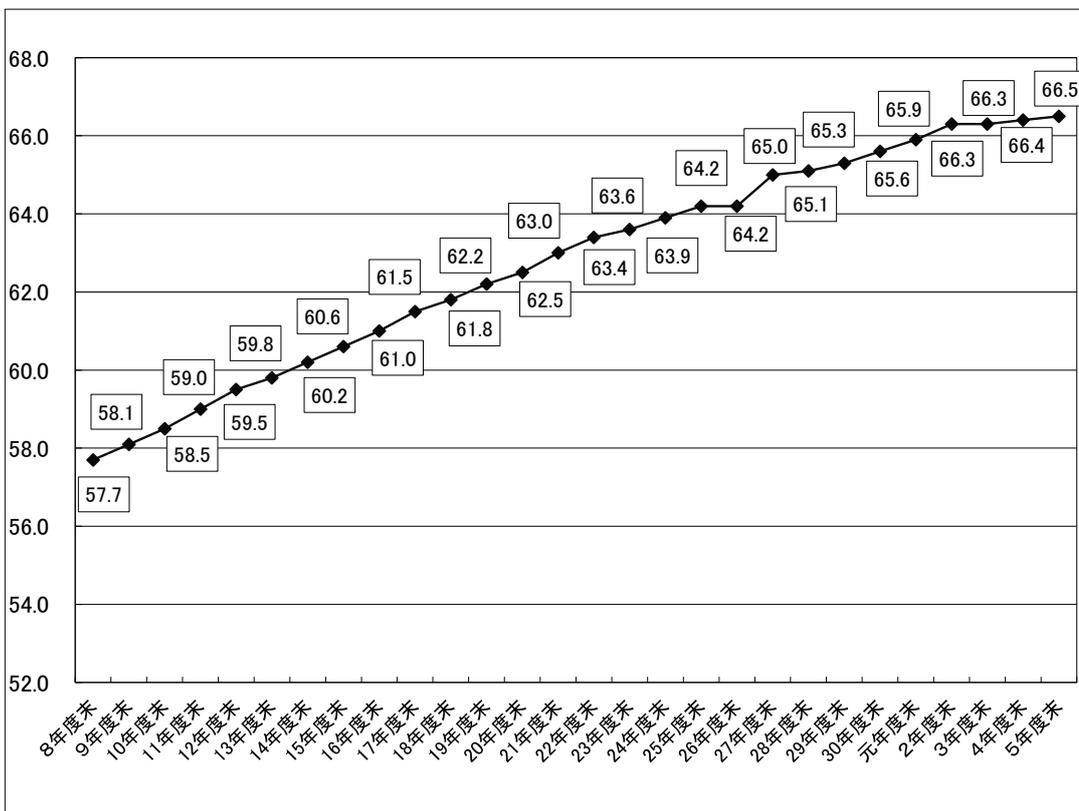
注 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの遡及入力等を反映できるようになったため、4年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

グラフ1-3 個人業者 年齢階層別構成比 (単位: 歳, %)



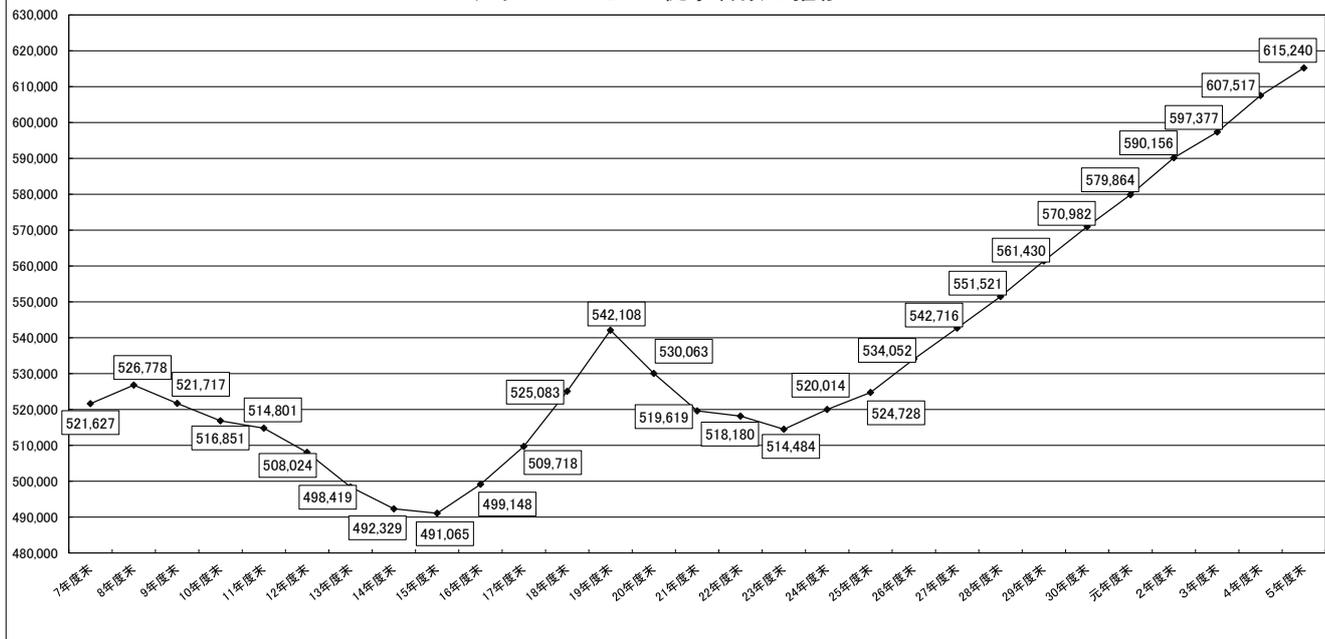
年齢階層	業者数	構成比%
~29	35	0.3
30~39	286	2.2
40~49	1,151	9.0
50~59	2,302	18.0
60~69	2,760	21.5
70~79	4,532	35.4
80~	1,736	13.6
計	12,802	100.0

グラフ1-4 個人業者の平均年齢の推移 (単位: 歳)



年度	平均年齢
8年度末	57.7
9年度末	58.1
10年度末	58.5
11年度末	59.0
12年度末	59.5
13年度末	59.8
14年度末	60.2
15年度末	60.6
16年度末	61.0
17年度末	61.5
18年度末	61.8
19年度末	62.2
20年度末	62.5
21年度末	63.0
22年度末	63.4
23年度末	63.6
24年度末	63.9
25年度末	64.2
26年度末	64.2
27年度末	65.0
28年度末	65.1
29年度末	65.3
30年度末	65.6
元年度末	65.9
2年度末	66.3
3年度末	66.3
4年度末	66.4
5年度末	66.5

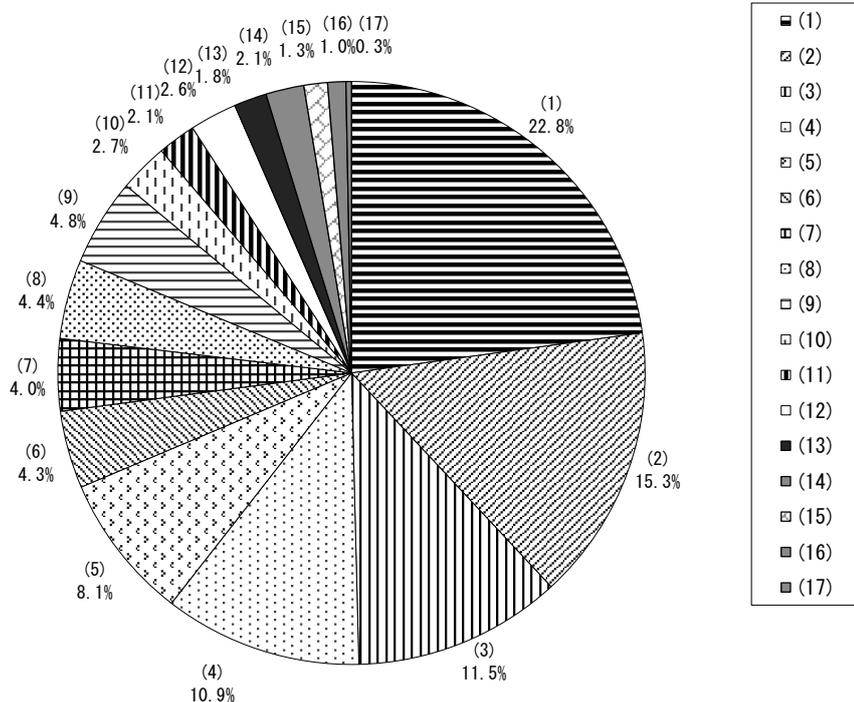
グラフ1-5 従事者数の推移 (単位：人)



	7年度末	8年度末	9年度末	10年度末	11年度末	12年度末	13年度末	14年度末	15年度末	16年度末	17年度末	18年度末	19年度末	20年度末	21年度末	22年度末
従事者数	521,627	526,778	521,717	516,851	514,801	508,024	498,419	492,329	491,065	499,148	525,083	509,718	542,108	530,063	519,619	518,180
増減数	—	5,151	-5,061	-4,866	-2,050	-6,777	-9,605	-6,090	-1,264	8,083	10,570	15,365	17,025	-12,045	-10,444	-1,439
増減率%	—	1.0	-1.0	-0.9	-0.4	-1.3	-1.9	-1.2	-0.3	1.6	2.1	3.0	3.2	-2.2	-2.0	-0.3

	23年度末	24年度末	25年度末	26年度末	27年度末	28年度末	29年度末	30年度末	元年度末	2年度末	3年度末	4年度末	5年度末
従事者数	514,484	520,014	524,728	534,052	542,716	551,521	561,430	570,982	579,864	590,156	597,377	607,517	615,240
増減数	-3,696	5,530	4,714	9,324	8,664	8,805	9,909	9,552	8,882	10,292	7,221	10,140	7,723
増減率%	-0.7	1.1	0.9	1.8	1.6	1.6	1.8	1.7	1.6	1.8	1.2	1.7	1.3

グラフ1-6 宅地建物取引業者 回次別構成比 (単位：%)



回次別	業者数	構成比%
(1)	29,818	22.8
(2)	20,011	15.3
(3)	14,984	11.5
(4)	14,195	10.9
(5)	10,502	8.1
(6)	5,667	4.3
(7)	5,219	4.0
(8)	5,772	4.4
(9)	6,237	4.8
(10)	3,527	2.7
(11)	2,738	2.1
(12)	3,444	2.6
(13)	2,365	1.8
(14)	2,667	2.1
(15)	1,723	1.3
(16)	1,272	1.0
(17)	442	0.3
計	130,583	100.0