

出典：裁判所ホームページ（<https://www.courts.go.jp>）の裁判例情報をもとに作成

事件番号	昭和 55(オ)153	原審裁判所名	名古屋高等裁判所
事件名	所有権移転登記手続	原審事件番号	昭和 54(ネ)217
裁判年月日	昭和 57 年 1 月 22 日	原審裁判年月日	昭和 54 年 11 月 22 日
法廷名	最高裁判所第二小法廷		
裁判種別	判決		
結果	破棄差戻		
判例集等	民集第 36 卷 1 号 92 頁		

判示事項	譲渡担保を設定した債務者の目的不動産に対するいわゆる受戻権と民法一六七条二項の規定の適用の可否
裁判要旨	譲渡担保を設定した債務者による債務の弁済と右弁済に伴う目的不動産の返還請求権とを合体し、一個の形成権たる受戻権として、これに民法一六七条二項の規定を適用することはできない。

全 文	
主 文	<p>原判決を破棄する。</p> <p>本件を名古屋高等裁判所に差し戻す。</p>
理 由	<p>上告代理人青木仁子の上告理由一の(一)について</p> <p>一 原審の確定した事実関係の概要は、次のとおりである。すなわち、上告人らの先代亡D（昭和五三年三月一日死亡）は、昭和二八年三月九日、被上告人から一〇万円を借受けて、その所有にかかる第一審判決別紙物件目録記載の土地（以下「本件土地」という。）を譲渡担保として提供し、同日、被上告人に対し売買名下に所有権移転登記を経由したところ、右債務（以下「本件債務」という。）の弁済期は遅くとも同二九年一月末日に到来したが、その後Dは、同四七年六月二〇日に被上告人に対し、本件債務の弁済として一〇万円（元金相当額）を現実に提供し、更に、同五一年三月八日に残債務を弁済した。</p> <p>二 上告人らの本訴請求は、右事実関係のもとで、本件債務がDの弁済により消滅したため、Dにおいて、本件土地所有権を回復したか、又は被上告人に対する本件土地所有権の返還請求権を取得したところ、上告人らはDの死亡によりこれを承継したとして、被上告人に対し、本件土地の所有権移転登記手続を求めるものである。</p> <p>三 右請求についての原審の判断の概要は、次のとおりである。すなわち、(1)譲渡担保提供者（債務者）は債務を弁済して目的物を受戻すことを請求できるが、右権利すなわち、受戻権は、いわゆる形成権であつて、民法一六七条二項により二〇年間これを行使しないときは、時効により消滅する、(2)受戻権は、債務者が債権者に対し債務の元利金及び遅延損害金等の全額を現実に提供して、受戻の意思表示をなす方法により行使すべきもので、もとより債務の本旨に従つた弁済をなすべきものである、(3)ところで、本件債務の履行期は遅くとも昭和二九年一月末日に到来したから、Dは翌三〇年一月一日以降は債務を弁済して本件土地の受戻を請求し得ることとなつたものというべきところ、Dは、本件債務の弁済として、昭和四七年六月二〇日被上告人に対し一〇万円（元金相当額）を現実に提供したが、同三〇年一月一日以降の民法所定年五分の割合による遅延損害金について現実の提供をしていない以上、同人</p>

のした右提供は債務の本旨に従ったものとは言い得ない、(4)Dは、その後同五一年三月八日に至つて残債務を弁済したが、本件土地の受戻権は右弁済に先立ち、二〇年の時効期間の経過によつて既に消滅しているものである。

原審は、以上の判断により、上告人らの本訴請求を棄却すべきものとした。

四 ところで、不動産を目的とする譲渡担保契約において、債務者が債務の履行を遅滞したときは、債権者は、目的不動産を処分する権能を取得し、この権能に基づいて、当該不動産を適正に評価された価額で自己の所有に帰せしめること、又は相当の価格で第三者に売却等をするによつて、これを換価処分し、その評価額又は売却代金等をもつて自己の債権の弁済に充てることことができるが、他方、債務者は、債務の弁済期の到来後も、債権者による換価処分が完結するに至るまでは、債務を弁済して目的物を取り戻すことができ、と解するのが相当である。そうすると、債務者によるいわゆる受戻の請求は、債務の弁済により債務者の回復した所有権に基づく物権的返還請求権ないし契約に基づく債権的返還請求権、又はこれに由来する抹消ないし移転登記請求権の行使として行われるものというべきであるから、原判示のように、債務の弁済と右弁済に伴う目的不動産の返還請求権等を合体して、これを一個の形成権たる受戻権であるとの法律構成をする余地はなく、したがつてこれに民法一六七条二項の規定を適用することは許されないといわなければならない。

してみれば、前掲の見解を前提として、Dのした本件債務の弁済が形成権たる受戻権の二〇年の時効期間経過後にされたものであることを理由に弁済の効力を否定した原審の判断には、譲渡担保に関する法令の解釈、適用を誤つた違法があるものといわなければならない。そして、右違法は原判決の結論に影響を及ぼすことが明らかであるから、その余の論旨について判断するまでもなく、原判決は破棄を免れない。そして、本件債務について、その本旨に従つた弁済がなされたかどうか、本件土地についてDが返還請求権を取得したかどうか等につき、更に審理を尽くさせる必要があるから、これを原審に差し戻すのが相当である。

よつて、民訴法四〇七条一項に従い、裁判官全員一致の意見で、主文のとおり判決する。
(裁判長裁判官 宮崎悟一 裁判官 栗本一夫 裁判官 木下忠良 裁判官 鹽野宜慶)

※参考：判例タイムズ 466 号 83 頁、判例時報 1035 号 52 頁、金融商事判例 641 号 3 頁