

出典：裁判所ホームページ（<https://www.courts.go.jp>）の裁判例情報をもとに作成

事件番号	昭和 59(あ)567	原審裁判所名	高松高等裁判所
事件名	宅地建物取引業法違反	原審事件番号	
裁判年月日	昭和 60 年 3 月 26 日	原審裁判年月日	昭和 59 年 3 月 28 日
法廷名	最高裁判所第三小法廷		
裁判種別	判決		
結果	棄却		
判例集等	刑集 第 39 卷 2 号 67 頁		

判示事項	宅地建物取引業法四九条にいう「帳簿」の意義
裁判要旨	宅地建物取引業法四九条にいう「帳簿」とは、本人の意思並びにその形式、記載内容及び保管状況から判断して、宅地建物取引業者がその業務に関し同条所定の事項を記載することを予定して備え付けたと認められる帳簿をいう。

全文	
主 文	本件上告を棄却する。
理 由	<p>弁護人東俊一の上告趣意第一は、憲法三一条違反をいうが、宅地建物取引業法四九条及び同法施行規則一八条一項の定める事項が不明確であるということとはできないから、所論は前提を欠き、適法な上告理由に当たらない。</p> <p>同上告趣意第二は、判例違反をいうが、原判決は所論引用の高等裁判所判例と相反する判断をしているものではないから、論旨は理由がない。</p> <p>なお、<u>宅地建物取引業法四九条にいう「帳簿」とは、本人の意思並びに客観的なその形式、記載内容及び保管状況から判断して、宅地建物取引業者がその業務に関し同条所定の事項を記載することを予定して備え付けたと認められる帳簿をいうものと解すべきであるから、これと同旨の見解のもとに、本件において、取引台帳が右「帳簿」に当たり、所論の手帳はそれに当たらないとした原審の判断は、相当である。</u></p> <p>よつて、刑訴法四〇八条により、裁判官全員致の意見で、主文のとおり判決する。</p> <p>昭和六〇年三月二六日</p> <p>(裁判長裁判官 安岡満彦 裁判官 伊藤正己 裁判官 木戸口久治 裁判官 長島敦)</p>

※参考：判例タイムズ 554 号 167 頁、判例時報 1150 号 242 頁、金融商事判例 721 号 16 頁、不動産取引の紛争と裁判例〈増補版〉RETIO1191 頁