

令和 6 年度末 宅建業者と宅地建物取引士の統計について

令和 7 年 3 月 31 日現在の宅地建物取引業者と宅地建物取引士に係る統計について、宅建システムのデータベースから抽出して、別表 1-1 から別表 2-9 のとおり取りまとめましたので公表します。

なお、本文中、令和 6 年度末の数の次の括弧書きは令和 5 年度末の数を示し、また、比率(%) は原則として四捨五入により小数点以下第一位までの表示としています。

1 宅建業者の概要

(1) 業者数

【業者数は 11 年連続で増加】

業者数は 132,291 業者になり、令和 5 年度の 130,463 業者から 1,828 業者 (961 業者)、1.4%増加しています。この統計を開始した平成 7 年度以降、業者数は減少傾向にあり、平成 16 年度と平成 17 年度は一旦増加に転じたものの、平成 18 年度からは 8 年連続して減少しました。その後、平成 26 年度に 9 年ぶりの増加に転じ、令和 6 年度末は 11 年連続の増加となっています。

なお、宅建業法改正（平成 8 年 4 月施行）により免許の有効期間が 3 年から 5 年に延長されたことに伴い、平成 7 年度までに免許を受けた業者については、更新期を迎える業者数が多い年が 3 年続き、以後の 2 年間は更新期を迎える業者数が少ないという状況を繰り返しています。令和 3 年度から令和 5 年度までは更新期を迎える業者数が多い年度になり、令和 6 年度及び令和 7 年度は更新期を迎える業者数が少ない年度となります。更新期に期限切れにより免許が失効する業者数は、更新対象業者数の規模に概ね比例しています。

但し、平成 8 年の制度改正後に初めて免許を取得した業者は、この制度改正による影響を受けません。更新回数が 6 回以下以下の業者はすべて平成 8 年度以降に免許を受けていますが、この更新回数が 6 回以下以下の業者の数は既に全体の 73.9%を占めておりますので、この制度改正による影響は次第に小さくなってきています。

〈別表 1-1・1-7、グラフ 1-1・1-2・1-6 参照〉

※ 現行の宅建システムでは、年度をまたいでの遡及入力等を反映できるため、この冊子に掲げる令和 5 年度末の数は、前年度に刊行した統計資料に掲げる令和 5 年度末の数と一致しない場合があります。

【主な増減要因】

業者数の増減内訳は、新規免許（転入の免許換えを除く。）が 6,383 業者 (6,242 業者)、廃業等（転出の免許換えを除く。）が 4,555 業者 (5,268 業者) となっています。

令和 5 年度末と比較すると、新規免許件数（転入の免許換えを除く。）が 141 件増加し、廃業等件数（転出の免許換えを除く。）は 713 件減少しました。

廃業等の 4,555 業者（5,268 業者）の内訳は、廃業 3,826 業者（3,988 業者）、期限切れ 625 業者（1,176 業者）、免許取消 104 業者（104 業者）となっています。

〈別表 1-2、グラフ 1-2 参照〉

【大臣免許業者数、知事免許業者数ともに増加】

免許権者別にみると、大臣免許業者は 14 年連続で増加し、知事免許業者も 11 年連続の増加となりました。知事免許業者の内訳は 35 都道府県で増加（32 都道府県で増加）しており、増加した都道府県の数はいずれも令和 5 年度末に比べ増加しました。

規模別では、1 万業者以上は東京、大阪、5 千業者以上 1 万業者未満は埼玉、神奈川、愛知、兵庫、福岡の 5 県、1 千業者以上 5 千業者未満は国及び 24 道府県、1 千業者未満は 16 県となっています。

なお、業者数が最も多いのは東京の 26,249 業者（25,812 業者）、最も少ないのは鳥取の 302 業者（303 業者）となっています。 〈別表 1-1 参照〉

【組織別業者数は、法人 1.9%増加、個人業者 2.9%減少】

法人・個人別に業者数をみると、法人は 119,902 業者になり、令和 5 年度末の 117,701 業者から 2,201 業者（1,532 業者）、1.9%の増加となっています。

一方、個人業者は 12,389 業者になり、令和 5 年度末の 12,762 業者から 373 業者（571 業者）、2.9%の減少となっています。

法人業者は、国及び 42 都道府県で増加（国及び 36 都道府県で増加）しており、増加率が高いのは沖縄の 5.6%、奈良の 4.3%で、増加数が多いのは東京の 472 業者、大阪の 450 業者となっています。

個人業者は、41 都道府県で減少（38 都道府県で減少）しており、知事免許で減少率が高いのは、鳥取の 13.8%、大分の 10.8%で、減少数が多いのは大阪の 50 業者、東京の 35 業者となっています。 〈別表 1-1、グラフ 1-1 参照〉

【構成比率（株式会社、個人）は、株式会社の割合が増加】

全業者数に対する株式会社、個人業者、その他別の構成比率は、株式会社 89.2%（88.8%）、個人業者 9.4%（9.8%）、その他（株式会社以外の法人） 1.4%（1.3%）となっています。

〈別表 1-1・1-6 参照〉

【個人業者の高齢化が引き続き進む】

個人業者の平均年齢は 66.7 歳（66.5 歳）で、令和 5 年度末より高くなっています。構

成比率は、60歳以上が全体の70.7%(70.5%)、50歳以上にあつては全体の88.8%(88.5%)を占めています。

国を除き、平均年齢が最も高いのは、鳥取の70.1歳(富山69.2歳)、最も低いのは沖縄の62.9歳(沖縄62.6歳)となっています。

〈別表1-4、グラフ1-3・1-4参照〉

(2) 従事者数等

【従事者数が13年連続で増加】

従事者数は628,304人で、令和5年度末の615,240人から13,064人(7,723人)、2.1%増加となっています。

従事者数は、業者統計の開始以降、平成8年度末は増加しましたが、平成9年度末からは減少傾向にありました。その後、平成16年度末から平成19年度末まで連続して増加し、一転して平成20年度末から平成23年度末までは連続して減少しましたが、平成24年度末からは13年連続して増加しています。

従事者数の内訳をみると、大臣免許業者の従事者は、平成20年度末に平成12年度末以来8年ぶりに減少に転じましたが、平成23年度末に4年ぶりに増加した後は増加が続き、令和6年度末も8,089人の増加(6,294人増加)となりました。知事免許業者の従事者は、平成19年度末に減少に転じ、以後6年連続して減少しましたが、平成26年度末は8年ぶりに増加し、令和6年度末も4,975人の増加(1,429人増加)となりました。

また、1業者当たりの平均従事者数は4.7人(4.7人)で、その内訳は、組織別では法人5.1人(5.0人)、個人1.6人(1.6人)、免許権者別では大臣免許が66.9人(66.7人)、知事免許が3.2人(3.2人)となっています。〈別表1-3、グラフ1-5参照〉

【従事者数5人未満の業者数が111,309業者、業者数の84.2%を占める】

従事者5人未満の業者数は111,309業者(109,906業者)になり、令和5年度末から1,403業者増加しました。従事者数5人未満の業者割合は、84.2%(84.2%)となっています。〈別表1-5参照〉

【専任の宅地建物取引士数は増加】

専任の宅地建物取引士数は234,742人(230,114人)になり、令和5年度末から4,628人、2.0%増加しています。

なお、1業者当たりの平均専任宅地建物取引士数は、1.8人(1.8人)となっています。

〈別表1-3参照〉

(3) 資本金階層別業者数

資本金の階層別で見ると、株式会社のみでは、5百万円未満の業者が**37.5%** (**37.0%**)、5百万円以上1千万円未満の業者が**16.8%** (**16.6%**)、1千万円以上2千万円未満の業者が**27.7%** (**28.3%**) となっています。

一方、全業者で見ると、5百万円未満の業者が**37.9%** (**37.4%**)、5百万円以上1千万円未満の業者が**16.7%** (**16.5%**)、1千万円以上2千万円未満の業者が**27.3%** (**27.9%**) となっています。累積で見ると1千万円未満の割合が**54.6%** (**53.9%**)、2千万円未満では**81.9%** (**81.8%**) に達しています。 〈別表1-6参照〉

(4) 免許回次別業者数

業者数を免許回次（免許を継続して受けた回数）別にみると、全体では、令和5年度から17回次までとなっていますが、4回次までの比較的更新回数の少ない業者が**60.4%** (**60.5%**) で全体の約6割を占めています。 〈別表1-7、グラフ1-6参照〉

別表 1-1

宅地建物取引業者免許権者別・組織別業者数一覧表

令和7年3月31日現在

【単位：業者、％】

区分 免許権者	法人				個人				合計				個人比率
	6年度末	5年度末	増減数	率	6年度末	5年度末	増減数	率	6年度末	5年度末	増減数	率	
国土交通大臣	3,156	3,042	114	3.7	2	2	0	0.0	3,158	3,044	114	3.7	0.06
北海道	3,881	3,814	67	1.8	150	142	8	5.6	4,031	3,956	75	1.9	3.7
青森	591	575	16	2.8	90	93	-3	-3.2	681	668	13	1.9	13.2
岩手	560	557	3	0.5	74	71	3	4.2	634	628	6	1.0	11.7
宮城	1,889	1,858	31	1.7	141	143	-2	-1.4	2,030	2,001	29	1.4	6.9
秋田	471	471	0	0.0	73	77	-4	-5.2	544	548	-4	-0.7	13.4
山形	596	588	8	1.4	120	125	-5	-4.0	716	713	3	0.4	16.8
福島	1,243	1,231	12	1.0	88	88	0	0.0	1,331	1,319	12	0.9	6.6
茨城	1,562	1,548	14	0.9	218	219	-1	-0.5	1,780	1,767	13	0.7	12.2
栃木	1,175	1,189	-14	-1.2	121	127	-6	-4.7	1,296	1,316	-20	-1.5	9.3
群馬	1,539	1,533	6	0.4	254	256	-2	-0.8	1,793	1,789	4	0.2	14.2
埼玉	5,772	5,713	59	1.0	408	421	-13	-3.1	6,180	6,134	46	0.7	6.6
千葉	4,533	4,446	87	2.0	157	161	-4	-2.5	4,690	4,607	83	1.8	3.3
東京	25,505	25,033	472	1.9	744	779	-35	-4.5	26,249	25,812	437	1.7	2.8
神奈川	8,251	8,133	118	1.5	279	281	-2	-0.7	8,530	8,414	116	1.4	3.3
新潟	1,356	1,337	19	1.4	138	142	-4	-2.8	1,494	1,479	15	1.0	9.2
富山	660	647	13	2.0	170	172	-2	-1.2	830	819	11	1.3	20.5
石川	893	882	11	1.2	140	148	-8	-5.4	1,033	1,030	3	0.3	13.6
福井	461	453	8	1.8	79	81	-2	-2.5	540	534	6	1.1	14.6
山梨	578	566	12	2.1	105	114	-9	-7.9	683	680	3	0.4	15.4
長野	1,458	1,432	26	1.8	176	184	-8	-4.3	1,634	1,616	18	1.1	10.8
岐阜	1,028	1,021	7	0.7	197	206	-9	-4.4	1,225	1,227	-2	-0.2	16.1
静岡	2,639	2,580	59	2.3	465	479	-14	-2.9	3,104	3,059	45	1.5	15.0
愛知	5,726	5,655	71	1.3	833	861	-28	-3.3	6,559	6,516	43	0.7	12.7
三重	974	976	-2	-0.2	140	142	-2	-1.4	1,114	1,118	-4	-0.4	12.6
滋賀	1,000	977	23	2.4	114	112	2	1.8	1,114	1,089	25	2.3	10.2
京都	2,848	2,782	66	2.4	445	468	-23	-4.9	3,293	3,250	43	1.3	13.5
大阪	12,933	12,483	450	3.6	1,414	1,464	-50	-3.4	14,347	13,947	400	2.9	9.9
兵庫	4,787	4,720	67	1.4	717	734	-17	-2.3	5,504	5,454	50	0.9	13.0
奈良	845	810	35	4.3	227	248	-21	-8.5	1,072	1,058	14	1.3	21.2
和歌山	511	507	4	0.8	261	264	-3	-1.1	772	771	1	0.1	33.8
鳥取	277	274	3	1.1	25	29	-4	-13.8	302	303	-1	-0.3	8.3
島根	354	358	-4	-1.1	52	56	-4	-7.1	406	414	-8	-1.9	12.8
岡山	1,487	1,481	6	0.4	159	160	-1	-0.6	1,646	1,641	5	0.3	9.7
広島	2,648	2,639	9	0.3	244	241	3	1.2	2,892	2,880	12	0.4	8.4
山口	812	807	5	0.6	127	132	-5	-3.8	939	939	0	0.0	13.5
徳島	533	528	5	0.9	210	211	-1	-0.5	743	739	4	0.5	28.3
香川	772	757	15	2.0	258	266	-8	-3.0	1,030	1,023	7	0.7	25.0
愛媛	982	988	-6	-0.6	250	254	-4	-1.6	1,232	1,242	-10	-0.8	20.3
高知	401	398	3	0.8	160	169	-9	-5.3	561	567	-6	-1.1	28.5
福岡	5,091	4,953	138	2.8	736	757	-21	-2.8	5,827	5,710	117	2.0	12.6
佐賀	440	429	11	2.6	108	112	-4	-3.6	548	541	7	1.3	19.7
長崎	797	795	2	0.3	219	234	-15	-6.4	1,016	1,029	-13	-1.3	21.6
熊本	1,459	1,427	32	2.2	274	282	-8	-2.8	1,733	1,709	24	1.4	15.8
大分	859	841	18	2.1	83	93	-10	-10.8	942	934	8	0.9	8.8
宮崎	688	687	1	0.1	230	234	-4	-1.7	918	921	-3	-0.3	25.1
鹿児島	1,129	1,121	8	0.7	414	429	-15	-3.5	1,543	1,550	-7	-0.5	26.8
沖縄	1,752	1,659	93	5.6	300	299	1	0.3	2,052	1,958	94	4.8	14.6
都道府県小計	116,746	114,659	2,087	1.8	12,387	12,760	-373	-2.9	129,133	127,419	1,714	1.3	9.6
6年度末計	119,902	117,701	2,201	1.9	12,389	12,762	-373	-2.9	132,291	130,463	1,828	1.4	9.4
5年度末増減数			1,532	1.3			-571	-4.3			961	0.7	9.8

注 第二次宅建システムの改良により、年度をまたいでの遡及入力等を反映できるようになったため、5年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

別表1-2
宅地建物取引業者免許権者別・組織別増減数一覧表

区分 免許権者	法人				個人				合計			
	5年度末	6年度新規等	6年度廃業等	6年度末	5年度末	6年度新規等	6年度廃業等	6年度末	5年度末	6年度新規等	6年度廃業等	6年度末
国土交通大臣	3,042	252	138	3,156	2	0	0	2	3,044	252	138	3,158
北海道	3,814	198	130	3,881	142	16	9	150	3,956	214	139	4,031
青森	575	29	13	591	93	1	4	90	668	30	17	681
岩手	557	20	17	560	71	6	3	74	628	26	20	634
宮城	1,858	106	75	1,889	143	10	12	141	2,001	116	87	2,030
秋田	471	11	11	471	77	1	5	73	548	12	16	544
山形	588	22	14	596	125	5	10	120	713	27	24	716
福島	1,231	46	34	1,243	88	4	4	88	1,319	50	38	1,331
茨城	1,548	67	53	1,562	219	10	11	218	1,767	77	64	1,780
栃木	1,189	32	46	1,175	127	2	8	121	1,316	34	54	1,296
群馬	1,533	69	63	1,539	256	10	12	254	1,789	79	75	1,793
埼玉	5,713	255	196	5,772	421	16	29	408	6,134	271	225	6,180
千葉	4,446	237	150	4,533	161	6	10	157	4,607	243	160	4,690
東京	25,033	1,552	1,080	25,505	779	33	68	744	25,812	1,585	1,148	26,249
神奈川	8,133	378	260	8,251	281	15	17	279	8,414	393	277	8,530
新潟	1,337	52	33	1,356	142	5	9	138	1,479	57	42	1,494
富山	647	24	11	660	172	4	6	170	819	28	17	830
石川	882	42	31	893	148	3	11	140	1,030	45	42	1,033
福井	453	16	8	461	81	1	3	79	534	17	11	540
山梨	566	27	15	578	114	3	12	105	680	30	27	683
長野	1,432	71	45	1,458	184	5	13	176	1,616	76	58	1,634
岐阜	1,021	44	37	1,028	206	4	13	197	1,227	48	50	1,225
静岡	2,580	132	73	2,639	479	14	28	465	3,059	146	101	3,104
愛知	5,655	280	209	5,726	861	31	59	833	6,516	311	268	6,559
三重	976	37	39	974	142	7	9	140	1,118	44	48	1,114
滋賀	977	51	28	1,000	112	10	8	114	1,089	61	36	1,114
京都	2,782	155	89	2,848	468	10	33	445	3,250	165	122	3,293
大阪	12,483	869	419	12,933	1,464	44	94	1,414	13,947	913	513	14,347
兵庫	4,720	231	164	4,787	734	27	44	717	5,454	258	208	5,504
奈良	810	60	25	845	248	2	23	227	1,058	62	48	1,072
和歌山	507	17	14	511	264	9	11	261	771	26	25	772
鳥取	274	14	11	277	29	0	4	25	303	14	15	302
島根	358	7	11	354	56	1	5	52	414	8	16	406
岡山	1,481	51	45	1,487	160	10	11	159	1,641	61	56	1,646
広島	2,639	96	87	2,648	241	15	12	244	2,880	111	99	2,892
山口	807	36	30	812	132	5	11	127	939	41	41	939
徳島	528	23	18	533	211	9	10	210	739	32	28	743
香川	757	39	24	772	266	9	17	258	1,023	48	41	1,030
愛媛	988	30	36	982	254	13	17	250	1,242	43	53	1,232
高知	398	23	20	401	169	6	15	160	567	29	35	561
福岡	4,953	302	164	5,091	757	32	53	736	5,710	334	217	5,827
佐賀	429	26	15	440	112	5	9	108	541	31	24	548
長崎	795	34	32	797	234	3	18	219	1,029	37	50	1,016
熊本	1,427	74	42	1,459	282	6	14	274	1,709	80	56	1,733
大分	841	42	24	859	93	3	13	83	934	45	37	942
宮崎	687	26	25	688	234	12	16	230	921	38	41	918
鹿児島	1,121	47	39	1,129	429	15	30	414	1,550	62	69	1,543
沖縄	1,659	129	35	1,752	299	15	15	300	1,958	144	50	2,052
都道府県小計	114,659	6,129	4,040	116,746	12,760	473	848	12,387	127,419	6,602	4,888	129,133
合計	117,701	6,381	4,178	119,902	12,762	473	848	12,389	130,463	6,854	5,026	132,291
6年度末 免許換えを除く合計数		5,917	3,714			466	841			6,383	4,555	
5年度末 免許換えを除く合計数		5,763	4,224			479	1,044			6,242	5,268	

注1 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの遡及入力等を反映できるようになったため、5年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

注2 新規等とは新規・免許換え(転入)、廃業等とは廃業・期限切れ・免許取消し・免許換え(転出)である。

免許換え(転入)を除く新規免許は6,383(6,242)〈法人5,917(5,763) 個人466(479)〉である。

免許換え(転出)を除く廃業等の内訳は、廃業3,826(3,988)〈法人3,065(3,126) 個人761(862)〉、期限切れ625(1,176)〈法人550(1,002) 個人75(174)〉、

免許取消し104(104)〈法人99(96) 個人5(8)〉である。

別表 1-3

宅地建物取引業者免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専任宅地建物取引士数一覧表

令和7年3月31日現在

【単位：業者、人】

区分 免許権者	法人			個人			合計			1業者平均	
	免許業者数	従事者数	専取数	免許業者数	従事者数	専取数	免許業者数	従事者数	専取数	従事者数	専取数
国土交通大臣	3,156	211,357	63,011	2	9	5	3,158	211,366	63,016	66.9	20.0
北海道	3,881	15,661	6,011	150	209	154	4,031	15,870	6,165	3.9	1.5
青森	591	1,497	766	90	127	95	681	1,624	861	2.4	1.3
岩手	560	2,117	851	74	118	77	634	2,235	928	3.5	1.5
宮城	1,889	6,982	2,715	141	228	144	2,030	7,210	2,859	3.6	1.4
秋田	471	1,745	648	73	115	73	544	1,860	721	3.4	1.3
山形	596	1,935	853	120	174	125	716	2,109	978	2.9	1.4
福島	1,243	3,900	1,574	88	120	88	1,331	4,020	1,662	3.0	1.2
茨城	1,562	4,863	2,042	218	375	226	1,780	5,238	2,268	2.9	1.3
栃木	1,175	3,928	1,654	121	201	127	1,296	4,129	1,781	3.2	1.4
群馬	1,539	4,509	1,938	254	390	264	1,793	4,899	2,202	2.7	1.2
埼玉	5,772	18,571	7,940	408	630	419	6,180	19,201	8,359	3.1	1.4
千葉	4,533	15,017	6,173	157	276	160	4,690	15,293	6,333	3.3	1.4
東京	25,505	102,008	39,646	744	1,259	783	26,249	103,267	40,429	3.9	1.5
神奈川	8,251	29,122	11,596	279	465	290	8,530	29,587	11,886	3.5	1.4
新潟	1,356	4,234	1,750	138	210	141	1,494	4,444	1,891	3.0	1.3
富山	660	2,306	831	170	336	175	830	2,642	1,006	3.2	1.2
石川	893	2,941	1,109	140	230	143	1,033	3,171	1,252	3.1	1.2
福井	461	1,492	566	79	137	81	540	1,629	647	3.0	1.2
山梨	578	1,896	734	105	190	107	683	2,086	841	3.1	1.2
長野	1,458	4,970	2,064	176	261	180	1,634	5,231	2,244	3.2	1.4
岐阜	1,028	3,326	1,376	197	318	208	1,225	3,644	1,584	3.0	1.3
静岡	2,639	9,010	3,560	465	731	472	3,104	9,741	4,032	3.1	1.3
愛知	5,726	18,705	7,387	833	1,382	841	6,559	20,087	8,228	3.1	1.3
三重	974	3,233	1,253	140	243	143	1,114	3,476	1,396	3.1	1.3
滋賀	1,000	2,958	1,267	114	169	115	1,114	3,127	1,382	2.8	1.2
京都	2,848	8,635	3,564	445	786	453	3,293	9,421	4,017	2.9	1.2
大阪	12,933	37,033	15,558	1,414	2,297	1,435	14,347	39,330	16,993	2.7	1.2
兵庫	4,787	13,043	5,666	717	1,114	723	5,504	14,157	6,389	2.6	1.2
奈良	845	2,141	933	227	357	229	1,072	2,498	1,162	2.3	1.1
和歌山	511	1,331	605	261	387	264	772	1,718	869	2.2	1.1
鳥取	277	878	371	25	47	27	302	925	398	3.1	1.3
島根	354	1,248	446	52	82	53	406	1,330	499	3.3	1.2
岡山	1,487	4,423	1,864	159	232	167	1,646	4,655	2,031	2.8	1.2
広島	2,648	7,547	3,156	244	382	251	2,892	7,929	3,407	2.7	1.2
山口	812	2,741	1,010	127	207	127	939	2,948	1,137	3.1	1.2
徳島	533	1,127	638	210	284	219	743	1,411	857	1.9	1.2
香川	772	2,064	856	258	368	259	1,030	2,432	1,115	2.4	1.1
愛媛	982	3,207	1,257	250	379	255	1,232	3,586	1,512	2.9	1.2
高知	401	1,382	534	160	294	166	561	1,676	700	3.0	1.2
福岡	5,091	18,354	7,090	736	1,319	768	5,827	19,673	7,858	3.4	1.3
佐賀	440	1,356	506	108	178	108	548	1,534	614	2.8	1.1
長崎	797	2,791	1,058	219	370	225	1,016	3,161	1,283	3.1	1.3
熊本	1,459	4,713	1,783	274	430	277	1,733	5,143	2,060	3.0	1.2
大分	859	2,686	1,070	83	141	85	942	2,827	1,155	3.0	1.2
宮崎	688	2,426	920	230	354	234	918	2,780	1,154	3.0	1.3
鹿児島	1,129	3,836	1,450	414	663	420	1,543	4,499	1,870	2.9	1.2
沖縄	1,752	6,893	2,398	300	592	313	2,052	7,485	2,711	3.6	1.3
都道府県小計	116,746	396,781	159,037	12,387	20,157	12,689	129,133	416,938	171,726	3.2	1.3
合計	119,902	608,138	222,048	12,389	20,166	12,694	132,291	628,304	234,742	4.7	1.8

注 5年度末の1業者平均従事者数は4.7人、1業者平均専取数は1.8人である。

別表 1-4

都道府県別・年齢階層別個人業者数構成比一覧表

令和 7 年 3 月 3 1 日現在

【単位：人、%、歳】

免許種者名	個人業者数	～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70～79歳		80歳～		平均年齢
		6年度末	構成比	6年度末	構成比	6年度末	構成比	6年度末	構成比	6年度末	構成比	6年度末	構成比	6年度末	構成比	
国土交通大臣	2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	74.5
北海道	150	0	0.0	7	4.7	19	12.7	23	15.3	33	22.0	51	34.0	17	11.3	64.9
青森	90	0	0.0	1	1.1	10	11.1	11	12.2	21	23.3	36	40.0	11	12.2	66.9
岩手	74	1	1.4	4	5.4	5	6.8	15	20.3	24	32.4	18	24.3	7	9.5	63.3
宮城	141	1	0.7	4	2.8	15	10.6	18	12.8	35	24.8	50	35.5	18	12.8	65.9
秋田	73	0	0.0	0	0.0	7	9.6	7	9.6	16	21.9	30	41.1	13	17.8	68.7
山形	120	0	0.0	2	1.7	17	14.2	22	18.3	34	28.3	36	30.0	9	7.5	64.1
福島	88	1	1.1	0	0.0	6	6.8	14	15.9	22	25.0	35	39.8	10	11.4	67.8
茨城	218	1	0.5	2	0.9	15	6.9	43	19.7	43	19.7	80	36.7	34	15.6	67.3
栃木	121	0	0.0	2	1.7	6	5.0	19	15.7	33	27.3	46	38.0	15	12.4	68.3
群馬	254	0	0.0	6	2.4	22	8.7	48	18.9	46	18.1	105	41.3	27	10.6	66.6
埼玉	408	1	0.2	12	2.9	22	5.4	74	18.1	74	18.1	161	39.5	64	15.7	68.0
千葉	157	0	0.0	2	1.3	13	8.3	33	21.0	27	17.2	47	29.9	35	22.3	67.8
東京	744	0	0.0	16	2.2	70	9.4	134	18.0	164	22.0	200	26.9	160	21.5	67.5
神奈川	279	0	0.0	6	2.2	24	8.6	61	21.9	49	17.6	90	32.3	49	17.6	66.8
新潟	138	0	0.0	1	0.7	12	8.7	23	16.7	34	24.6	53	38.4	15	10.9	66.8
富山	170	0	0.0	4	2.4	9	5.3	24	14.1	28	16.5	70	41.2	35	20.6	69.5
石川	140	1	0.7	2	1.4	8	5.7	19	13.6	32	22.9	59	42.1	19	13.6	68.9
福井	79	0	0.0	3	3.8	2	2.5	11	13.9	17	21.5	38	48.1	8	10.1	68.7
山梨	105	1	1.0	3	2.9	5	4.8	17	16.2	28	26.7	37	35.2	14	13.3	67.0
長野	176	0	0.0	4	2.3	17	9.7	26	14.8	41	23.3	60	34.1	28	15.9	67.2
岐阜	197	0	0.0	6	3.0	12	6.1	37	18.8	37	18.8	77	39.1	28	14.2	67.7
静岡	465	0	0.0	9	1.9	32	6.9	87	18.7	99	21.3	178	38.3	60	12.9	67.4
愛知	833	0	0.0	19	2.3	52	6.2	173	20.8	167	20.0	279	33.5	143	17.2	67.5
三重	140	1	0.7	3	2.1	18	12.9	27	19.3	25	17.9	49	35.0	17	12.1	65.4
滋賀	114	0	0.0	6	5.3	9	7.9	25	21.9	32	28.1	27	23.7	15	13.2	64.3
京都	445	0	0.0	7	1.6	28	6.3	92	20.7	103	23.1	146	32.8	69	15.5	67.5
大阪	1,414	8	0.6	25	1.8	116	8.2	291	20.6	313	22.1	436	30.8	225	15.9	66.5
兵庫	717	2	0.3	12	1.7	68	9.5	144	20.1	172	24.0	220	30.7	99	13.8	66.0
奈良	227	0	0.0	3	1.3	12	5.3	45	19.8	53	23.3	71	31.3	43	18.9	68.3
和歌山	261	1	0.4	1	0.4	24	9.2	55	21.1	67	25.7	80	30.7	33	12.6	66.1
鳥取	25	0	0.0	0	0.0	2	8.0	3	12.0	2	8.0	14	56.0	4	16.0	70.1
島根	52	0	0.0	0	0.0	7	13.5	9	17.3	12	23.1	18	34.6	6	11.5	65.7
岡山	159	3	1.9	3	1.9	19	11.9	24	15.1	27	17.0	61	38.4	22	13.8	66.1
広島	244	0	0.0	7	2.9	24	9.8	41	16.8	52	21.3	82	33.6	38	15.6	67.0
山口	127	0	0.0	4	3.1	8	6.3	17	13.4	31	24.4	53	41.7	14	11.0	67.4
徳島	210	0	0.0	7	3.3	22	10.5	36	17.1	44	21.0	66	31.4	35	16.7	66.2
香川	258	2	0.8	4	1.6	21	8.1	32	12.4	51	19.8	101	39.1	47	18.2	69.0
愛媛	250	1	0.4	1	0.4	23	9.2	47	18.8	66	26.4	68	27.2	44	17.6	66.7
高知	160	0	0.0	8	5.0	18	11.3	39	24.4	35	21.9	45	28.1	15	9.4	63.4
福岡	736	4	0.5	19	2.6	83	11.3	120	16.3	138	18.8	282	38.3	90	12.2	66.0
佐賀	108	1	0.9	3	2.8	11	10.2	18	16.7	25	23.1	42	38.9	8	7.4	64.9
長崎	219	0	0.0	3	1.4	23	10.5	35	16.0	54	24.7	86	39.3	18	8.2	65.9
熊本	274	1	0.4	10	3.6	27	9.9	41	15.0	53	19.3	108	39.4	34	12.4	66.5
大分	83	0	0.0	1	1.2	6	7.2	15	18.1	21	25.3	31	37.3	9	10.8	66.6
宮崎	230	2	0.9	6	2.6	22	9.6	35	15.2	55	23.9	85	37.0	25	10.9	65.9
鹿児島	414	0	0.0	11	2.7	41	9.9	57	13.8	87	21.0	153	37.0	65	15.7	67.2
沖縄	300	2	0.7	14	4.7	42	14.0	58	19.3	68	22.7	90	30.0	26	8.7	62.9
都道府県小計	12,387	35	0.3	273	2.2	1,074	8.7	2,245	18.1	2,690	21.7	4,250	34.3	1,820	14.7	—
合計	12,389	35	0.3	273	2.2	1,074	8.7	2,245	18.1	2,691	21.7	4,250	34.3	1,821	14.7	66.7

注 5年度末平均年齢は、66.5歳である。

別表 1-5

宅地建物取引業者免許権者別・従事者数階層別業者数一覧表

令和7年3月31日現在

【単位：業者、人、%】

従事者階層 免許権者	1人	2～4人	5～9人	10～19人	20～29人	30～49人	50～99人	100～999人	1000人～	計	1業者当 た平均 従事者数
国土交通大臣	3	553	788	611	297	267	261	348	29	3,157	66.9
北海道	899	2,363	558	141	25	24	8	5	0	4,023	3.9
青森	233	395	41	10	2	0	0	0	0	681	2.4
岩手	142	363	101	21	3	1	2	0	0	633	3.5
宮城	437	1,258	268	46	9	4	4	4	0	2,030	3.6
秋田	112	348	69	9	1	3	2	0	0	544	3.4
山形	183	433	73	21	4	0	0	0	0	714	2.9
福島	315	813	165	30	1	2	1	0	0	1,327	3.0
茨城	467	1,103	158	39	3	5	4	0	0	1,779	2.9
栃木	322	812	132	17	6	1	6	0	0	1,296	3.2
群馬	540	1,044	177	22	6	2	2	0	0	1,793	2.7
埼玉	1,502	3,877	600	138	35	17	9	1	0	6,179	3.1
千葉	1,103	2,856	564	121	28	10	8	0	0	4,690	3.3
東京	6,077	15,455	3,219	902	273	193	89	41	0	26,249	3.9
神奈川	1,905	5,200	1,093	223	45	45	10	7	0	8,528	3.5
新潟	373	914	175	20	8	4	0	0	0	1,494	3.0
富山	163	502	144	18	3	0	0	0	0	830	3.2
石川	265	604	137	22	2	1	2	0	0	1,033	3.1
福井	123	342	60	12	2	1	0	0	0	540	3.0
山梨	136	445	86	14	1	0	1	0	0	683	3.1
長野	382	1,021	191	25	4	5	5	0	0	1,633	3.2
岐阜	315	756	130	16	5	1	1	1	0	1,225	3.0
静岡	859	1,857	299	59	9	9	8	2	0	3,102	3.1
愛知	1,823	3,881	659	122	46	14	9	2	0	6,556	3.1
三重	252	688	153	16	1	2	1	1	0	1,114	3.1
滋賀	350	632	103	23	2	2	2	0	0	1,114	2.8
京都	942	1,954	323	54	9	6	4	1	0	3,293	2.9
大阪	4,102	8,784	1,131	240	34	39	14	1	0	14,345	2.7
兵庫	1,839	3,134	436	66	17	6	4	0	0	5,502	2.6
奈良	346	658	61	6	0	0	1	0	0	1,072	2.3
和歌山	302	423	38	7	1	1	0	0	0	772	2.2
鳥取	64	196	37	3	0	2	0	0	0	302	3.1
島根	78	259	57	9	1	2	0	0	0	406	3.3
岡山	452	999	157	28	7	2	1	0	0	1,646	2.8
広島	787	1,783	257	44	10	4	2	0	0	2,887	2.7
山口	226	562	125	21	1	3	1	0	0	939	3.1
徳島	362	356	21	4	0	0	0	0	0	743	1.9
香川	386	566	66	8	3	0	1	0	0	1,030	2.4
愛媛	347	735	120	22	3	3	2	0	0	1,232	2.9
高知	139	349	61	9	0	1	2	0	0	561	3.0
福岡	1,520	3,410	652	162	39	23	11	5	0	5,822	3.4
佐賀	124	363	51	9	0	1	0	0	0	548	2.8
長崎	227	638	123	21	5	2	0	0	0	1,016	3.1
熊本	476	1,040	172	31	6	6	2	0	0	1,733	3.0
大分	256	559	103	20	1	2	1	0	0	942	3.0
宮崎	286	505	95	24	5	2	1	0	0	918	3.0
鹿児島	463	881	165	26	2	3	2	1	0	1,543	2.9
沖縄	435	1,200	313	75	16	10	3	0	0	2,052	3.6
都道府県小計	33,437	77,316	13,919	2,976	684	464	226	72	0	129,094	3.2
合計	33,440	77,869	14,707	3,587	981	731	487	420	29	132,251	4.7
6年度末 構成比	25.3	58.9	11.1	2.7	0.7	0.6	0.4	0.3	0.0	100.0	
5年度末 構成比	25.1	59.1	11.1	2.7	0.8	0.6	0.3	0.3	0.0	100.0	

注 従事者数不明業者 40業者は除く。

別表 1-6
資本金階層別業者数一覧表

令和7年3月31日現在

【単位:業者、%】

階層別 免許権者	～500万未満			500～1000万未満			1000～2000万未満			2000～5000万未満			5000～10億未満			10億以上～			株式会社 計	その他 計	合計
	(株)	その他	計	(株)	その他	計	(株)	その他	計	(株)	その他	計	(株)	その他	計	(株)	その他	計			
国土交通大臣	312	4	316	265	3	268	715	1	716	506	0	506	1,084	2	1,086	261	3	264	3,143	13	3,156
北海道	1,458	54	1,512	580	10	590	1,067	1	1,068	474	1	475	203	13	216	12	6	18	3,794	85	3,879
青森	238	13	251	102	0	102	138	0	138	74	0	74	22	1	23	0	0	0	574	14	588
岩手	216	8	224	96	0	96	109	1	110	72	1	73	47	1	48	2	5	7	542	16	558
宮城	777	12	789	300	1	301	462	0	462	241	1	242	84	2	86	4	4	8	1,868	20	1,888
秋田	172	9	181	77	1	78	114	2	116	72	0	72	22	1	23	0	1	1	457	14	471
山形	192	2	194	86	1	87	143	0	143	108	0	108	51	3	54	2	5	7	582	11	593
福島	515	17	532	188	2	190	286	1	287	187	0	187	46	1	47	0	0	0	1,222	21	1,243
茨城	585	6	591	259	0	259	465	0	465	166	0	166	64	4	68	3	10	13	1,542	20	1,562
栃木	445	16	461	194	2	196	328	1	329	127	0	127	49	1	50	1	10	11	1,144	30	1,174
群馬	645	11	656	222	3	225	384	0	384	192	0	192	65	0	65	4	11	15	1,512	25	1,537
埼玉	2,298	71	2,369	960	16	976	1,693	3	1,696	479	0	479	231	5	236	2	12	14	5,663	107	5,770
千葉	1,818	4	1,822	743	1	744	1,389	2	1,391	378	1	379	180	5	185	7	5	12	4,515	18	4,533
東京	7,926	401	8,327	4,470	96	4,566	7,686	28	7,714	2,351	6	2,357	2,286	23	2,309	194	11	205	24,913	565	25,478
神奈川	3,279	106	3,385	1,268	17	1,285	2,395	4	2,399	726	2	728	420	6	426	14	7	21	8,102	142	8,244
新潟	454	22	476	189	5	194	342	0	342	243	0	243	92	1	93	3	3	6	1,323	31	1,354
富山	233	5	238	92	0	92	148	0	148	130	0	130	43	1	44	3	5	8	649	11	660
石川	330	14	344	131	3	134	238	0	238	125	1	126	38	3	41	4	6	10	866	27	893
福井	132	2	134	59	1	60	149	0	149	84	0	84	31	0	31	1	2	3	456	5	461
山梨	238	9	247	101	3	104	138	1	139	64	1	65	17	0	17	1	2	3	559	16	575
長野	477	12	489	206	4	210	421	1	422	232	1	233	95	0	95	2	5	7	1,433	23	1,456
岐阜	335	8	343	167	4	171	285	1	286	175	0	175	45	1	46	3	4	7	1,010	18	1,028
静岡	1,041	17	1,058	383	3	386	726	1	727	334	0	334	111	6	117	6	7	13	2,601	34	2,635
愛知	2,254	31	2,285	801	5	806	1,596	5	1,601	664	1	665	323	7	330	19	15	34	5,657	64	5,721
三重	346	2	348	178	1	179	250	2	252	128	1	129	55	2	57	2	6	8	959	14	973
滋賀	344	0	344	163	1	164	285	2	287	135	2	137	63	0	63	3	1	4	993	6	999
京都	1,007	12	1,019	548	2	550	844	0	844	297	0	297	125	3	128	6	3	9	2,827	20	2,847
大阪	4,583	44	4,627	2,648	7	2,655	3,703	2	3,705	1,165	1	1,166	726	6	732	27	8	35	12,852	68	12,920
兵庫	1,822	45	1,867	797	7	804	1,351	5	1,356	494	0	494	236	10	246	7	7	14	4,707	74	4,781
奈良	270	15	285	126	2	128	270	0	270	111	0	111	49	0	49	1	1	2	827	18	845
和歌山	185	5	190	79	1	80	136	0	136	78	1	79	24	0	24	2	0	2	504	7	511
鳥取	110	0	110	43	0	43	59	0	59	48	1	49	14	1	15	1	0	1	275	2	277
島根	122	8	130	51	4	55	43	1	44	97	0	97	25	1	26	0	1	1	338	15	353
岡山	620	20	640	216	1	217	370	0	370	196	0	196	61	2	63	0	1	1	1,463	24	1,487
広島	1,147	15	1,162	370	3	373	707	0	707	281	0	281	114	1	115	3	3	6	2,622	22	2,644
山口	296	8	304	154	0	154	177	0	177	139	0	139	31	1	32	3	1	4	800	10	810
徳島	245	8	253	81	1	82	111	0	111	59	0	59	23	1	24	0	0	0	519	10	529
香川	327	6	333	96	3	99	179	0	179	123	0	123	31	1	32	4	0	4	760	10	770
愛媛	407	7	414	175	0	175	241	1	242	110	0	110	30	4	34	2	5	7	965	17	982
高知	201	8	209	69	1	70	63	0	63	48	0	48	9	1	10	0	1	1	390	11	401
福岡	2,214	33	2,247	850	5	855	1,204	3	1,207	494	2	496	260	1	261	12	11	23	5,034	55	5,089
佐賀	193	11	204	66	0	66	82	0	82	63	0	63	20	1	21	1	1	2	425	13	438
長崎	360	5	365	152	1	153	146	0	146	101	0	101	31	1	32	0	0	0	790	7	797
熊本	765	19	784	213	4	217	272	1	273	129	0	129	47	1	48	2	5	7	1,428	30	1,458
大分	428	10	438	133	0	133	165	0	165	79	2	81	35	1	36	2	1	3	842	14	856
宮崎	348	5	353	118	0	118	116	0	116	77	1	78	20	1	21	0	1	1	679	8	687
鹿児島	596	19	615	176	0	176	197	0	197	97	0	97	39	1	40	2	2	4	1,107	22	1,129
沖縄	878	48	926	358	8	366	216	3	219	156	0	156	71	2	73	6	1	7	1,685	62	1,747
都道府県小計	43,872	1,203	45,075	19,534	230	19,764	31,889	72	31,961	12,403	27	12,430	6,704	128	6,832	373	196	569	114,775	1,856	116,631
合計	44,184	1,207	45,391	19,799	233	20,032	32,604	73	32,677	12,909	27	12,936	7,788	130	7,918	634	199	833	117,918	1,869	119,787
構成比	37.5	64.6	37.9	16.8	12.5	16.7	27.7	3.9	27.3	10.9	1.4	10.8	6.6	7.0	6.6	0.5	10.6	0.7	100.0	100.0	100.0

注1 構成比は、「株」は全株式会社数、「その他」は株式会社以外の全法人数に対する割合を、「計」は全株式会社及び株式会社以外の全法人数の合計に対する割合である。

注2 資本金登録のない「その他」の株式会社以外の法人115業者を除く。(5年度末:109業者)

5年度末業者数	115,934	1,738	117,672
増減数	1,984	131	2,115
増減率	1.7	7.5	1.8

別表1-7
宅地建物取引業者免許権者別・回次別業者数一覧表

令和7年3月31日現在
【単位：業者、％】

回次 免許権者	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	計	(1)～(4)の 構成比
国土交通大臣	1,082	546	397	315	224	103	70	46	54	42	34	35	29	56	63	47	15	3,158	74.1
北海道	954	689	484	426	334	223	152	164	148	90	76	83	74	60	25	37	12	4,031	63.3
青森	118	83	68	70	75	63	45	35	29	20	14	19	18	15	5	2	2	681	49.8
岩手	118	90	80	74	64	44	28	22	22	23	51	18	0	0	0	0	0	634	57.1
宮城	477	300	263	206	183	115	73	77	84	58	34	51	31	35	19	23	1	2,030	61.4
秋田	80	84	74	49	64	45	37	27	14	13	16	15	7	5	4	6	4	544	52.8
山形	132	112	65	78	62	55	43	41	22	21	14	32	15	9	8	7	0	716	54.1
福島	253	198	149	157	134	81	53	63	59	41	43	38	24	22	7	7	2	1,331	56.9
茨城	325	231	167	205	152	108	99	129	110	53	50	52	26	32	20	14	7	1,780	52.1
栃木	230	163	120	153	110	77	69	65	72	37	41	38	32	45	28	11	5	1,296	51.4
群馬	338	258	169	171	193	120	90	105	88	56	37	44	33	49	24	13	5	1,793	52.2
埼玉	1,290	815	618	605	524	391	279	325	331	159	140	209	155	183	83	51	22	6,180	53.9
千葉	1,048	613	469	446	368	249	186	233	308	123	123	151	97	142	86	35	13	4,690	54.9
東京	6,705	4,372	3,197	2,840	1,952	1,191	824	887	1,050	622	366	518	394	466	350	370	145	26,249	65.2
神奈川	1,781	1,171	954	853	738	491	337	351	481	228	179	256	198	195	165	110	42	8,530	55.8
新潟	272	186	160	139	118	87	65	86	77	52	34	72	29	59	28	21	9	1,494	50.7
富山	151	115	82	67	83	62	44	39	49	35	21	31	16	21	12	1	1	830	50.0
石川	188	160	110	97	77	62	63	55	49	42	28	36	19	27	13	5	2	1,033	53.7
福井	86	78	53	49	31	36	33	42	35	14	16	22	10	13	11	5	6	540	49.3
山梨	135	96	72	63	46	45	35	41	59	16	13	22	10	16	8	4	2	683	53.6
長野	288	202	144	127	152	75	79	77	99	78	69	58	42	54	45	29	16	1,634	46.6
岐阜	255	164	141	124	95	74	46	74	67	35	32	23	26	35	19	10	5	1,225	55.8
静岡	572	414	318	349	250	190	148	174	196	118	83	99	64	64	29	29	7	3,104	53.3
愛知	1,491	1,005	798	666	462	358	256	287	325	175	139	189	124	126	80	62	16	6,559	60.4
三重	236	169	111	124	81	66	61	61	55	31	11	28	24	22	18	13	3	1,114	57.5
滋賀	262	185	126	130	89	49	48	45	51	21	25	24	9	24	18	6	2	1,114	63.1
京都	692	458	380	388	315	222	132	129	163	85	45	71	57	51	55	35	15	3,293	58.2
大阪	3,933	2,461	1,800	1,564	1,216	755	450	416	496	239	154	267	152	181	133	102	28	14,347	68.0
兵庫	1,210	818	610	594	493	335	239	211	245	139	104	143	116	113	85	39	10	5,504	58.7
奈良	240	136	104	115	112	69	41	48	54	24	27	29	21	24	15	12	1	1,072	55.5
和歌山	148	115	74	81	75	47	47	37	34	21	21	22	11	19	15	3	2	772	54.1
鳥取	49	48	33	35	28	14	11	22	6	8	9	12	7	11	3	5	1	302	54.6
島根	72	65	41	44	36	36	20	17	15	13	10	14	6	9	4	2	2	406	54.7
岡山	322	227	167	194	129	90	83	90	91	56	41	37	28	36	32	15	8	1,646	55.3
広島	553	435	338	279	218	127	113	143	172	111	77	75	80	91	46	26	8	2,892	55.5
山口	179	160	95	87	79	49	45	61	39	25	31	33	18	17	9	8	4	939	55.5
徳島	141	94	70	70	61	55	41	45	24	18	23	33	20	25	16	6	1	743	50.5
香川	178	158	95	92	79	78	52	59	55	32	31	31	16	32	28	11	3	1,030	50.8
愛媛	241	155	133	142	102	77	66	55	88	30	35	38	24	31	7	7	1	1,232	54.5
高知	103	82	65	63	52	32	36	24	30	18	16	12	13	12	1	2	0	561	55.8
福岡	1,477	1,068	715	563	429	272	196	266	245	157	115	115	77	71	35	24	2	5,827	65.6
佐賀	134	83	63	42	49	31	29	32	26	21	17	10	4	4	2	0	1	548	58.8
長崎	215	154	107	104	88	67	52	53	61	27	25	32	8	11	5	5	2	1,016	57.1
熊本	386	259	217	171	108	91	71	95	90	52	41	56	36	27	18	10	5	1,733	59.6
大分	214	144	120	85	78	54	42	47	37	32	19	24	14	16	9	5	2	942	59.8
宮崎	206	130	101	92	61	65	40	55	36	25	34	33	20	11	2	5	2	918	57.6
鹿児島	319	210	192	178	128	99	63	74	70	38	43	55	57	17	0	0	0	1,543	58.3
沖縄	701	394	243	227	108	84	43	60	61	49	41	25	7	9	0	0	0	2,052	76.3
都道府県小計	29,498	19,807	14,755	13,478	10,481	7,106	5,105	5,544	6,018	3,381	2,614	3,295	2,269	2,537	1,625	1,193	427	129,133	60.0
合計	30,580	20,353	15,152	13,793	10,705	7,209	5,175	5,590	6,072	3,423	2,648	3,330	2,298	2,593	1,688	1,240	442	132,291	60.4
6年度末 構成比	23.1	15.4	11.5	10.4	8.1	5.5	3.9	4.2	4.6	2.6	2.0	2.5	1.7	2.0	1.3	0.9	0.3	100.0	
5年度末 構成比	22.8	15.3	11.5	10.9	8.1	4.3	4.0	4.4	4.8	2.7	2.1	2.6	1.8	2.1	1.3	1.0	0.3	100.0	

注1 回次とは、免許を継続して受けた回数のことである。

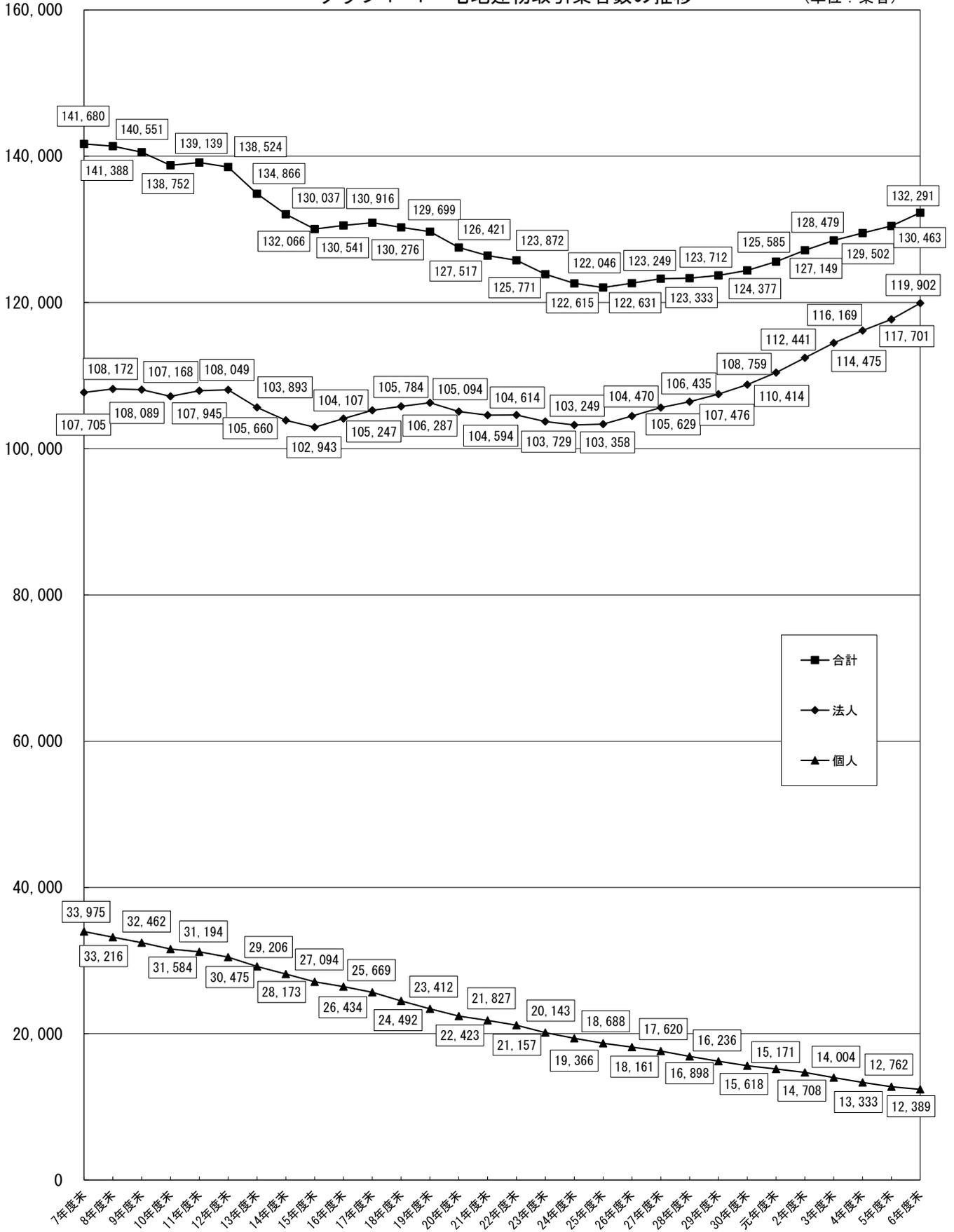
注2 回次別免許取得時期

(17)S40.4～S41.3 (16)S41.4～S44.3 (15)S44.4～S47.3 (14)S47.4～S50.3 (13)S50.4～S53.3 (12)S53.4～S56.3 (11)S56.4～S59.3
(10)S59.4～S62.3 (9)S62.4～H2.3 (8)H2.4～H5.3 (7)H5.4～H8.3 (6)H8.4～H12.3 (5)H12.4～H17.3 (4)H17.4～H22.3
(3)H22.4～H27.3 (2)H27.4～R2.3 (1)R2.4～R7.3

注3 免許期間は、平成8年4月1日から「3年」から「5年」となった。

グラフ1-1 宅地建物取引業者数の推移

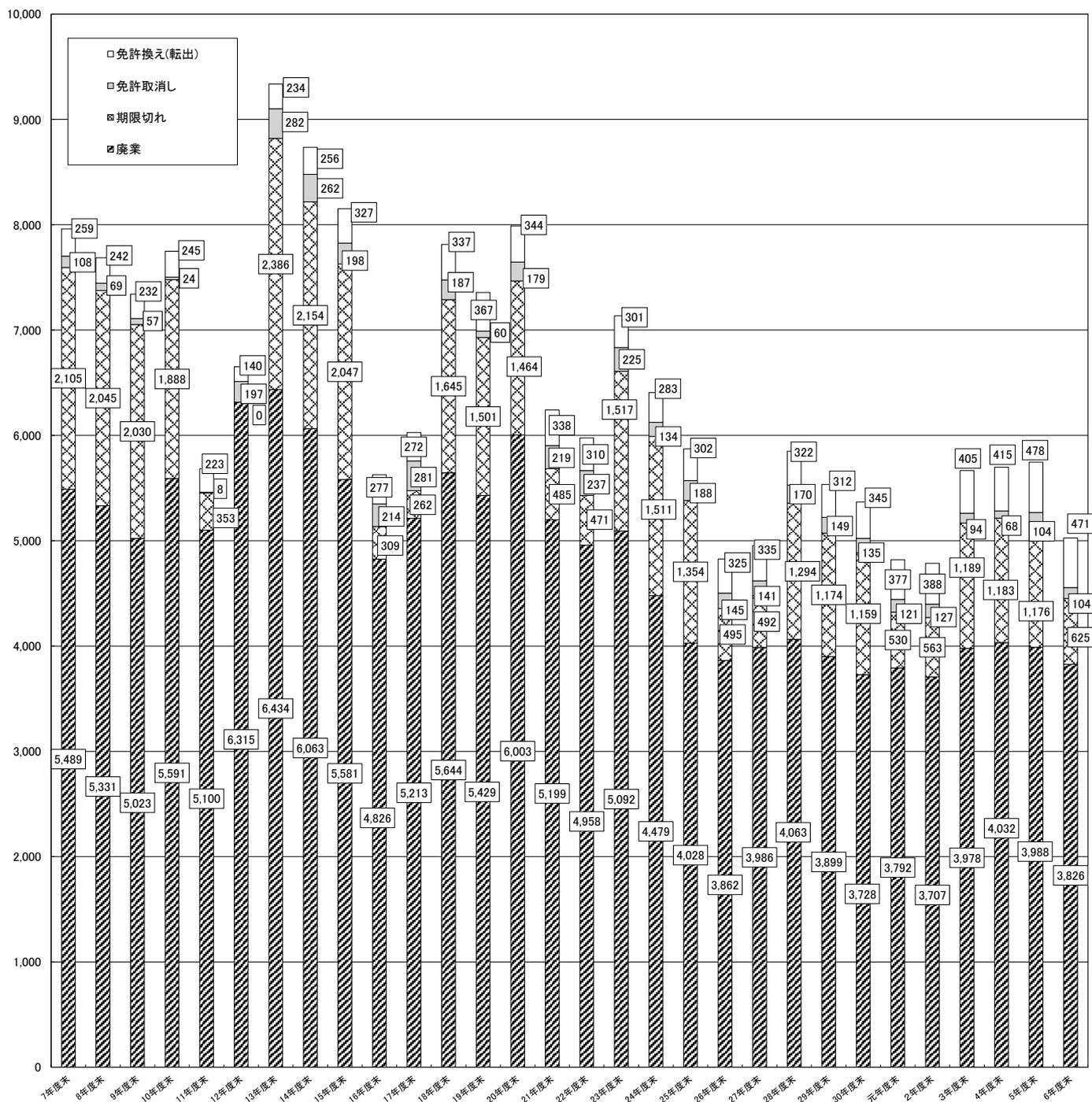
(単位：業者)



注 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの遡り入力等を反映できるようになったため、5年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

グラフ1-2 廃業者数(理由別)の推移

(単位：業者)

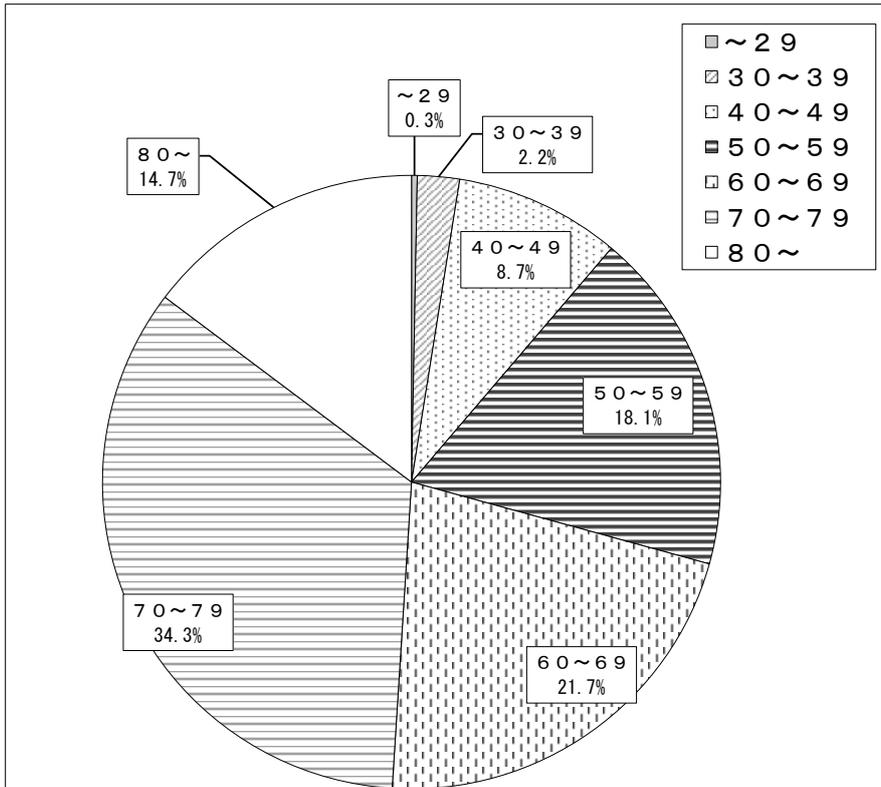


廃業理由	7年度末	8年度末	9年度末	10年度末	11年度末	12年度末	13年度末	14年度末	15年度末	16年度末	17年度末	18年度末	19年度末	20年度末	21年度末	22年度末
廃業	5,489	5,331	5,023	5,591	5,100	6,315	6,434	6,063	5,581	4,826	5,213	5,644	5,429	6,003	5,199	4,958
期限切れ	2,105	2,045	2,030	1,888	353	0	2,386	2,154	2,047	309	262	1,645	1,501	1,464	485	471
免許取消し	108	69	57	24	8	197	282	262	198	214	281	367	60	179	219	237
免許換え(転出)	259	242	232	245	223	140	234	256	327	277	272	327	367	344	277	256
合計	7,961	7,687	7,342	7,748	5,684	6,652	9,336	8,735	8,153	5,626	6,028	7,813	7,357	7,990	6,241	5,976

廃業理由	23年度末	24年度末	25年度末	26年度末	27年度末	28年度末	29年度末	30年度末	元年度末	2年度末	3年度末	4年度末	5年度末	6年度末
廃業	5,092	4,479	4,028	3,862	3,986	4,063	3,899	3,728	3,792	3,707	3,978	4,032	3,988	3,826
期限切れ	1,517	1,511	1,354	495	492	1,294	1,174	1,159	530	563	1,189	1,183	1,176	625
免許取消し	225	134	188	145	141	170	149	135	121	127	94	68	104	104
免許換え(転出)	301	283	302	325	335	322	312	345	377	388	405	415	478	471
合計	7,135	6,407	5,872	4,827	4,954	5,849	5,534	5,367	4,820	4,785	5,666	5,698	5,746	5,026

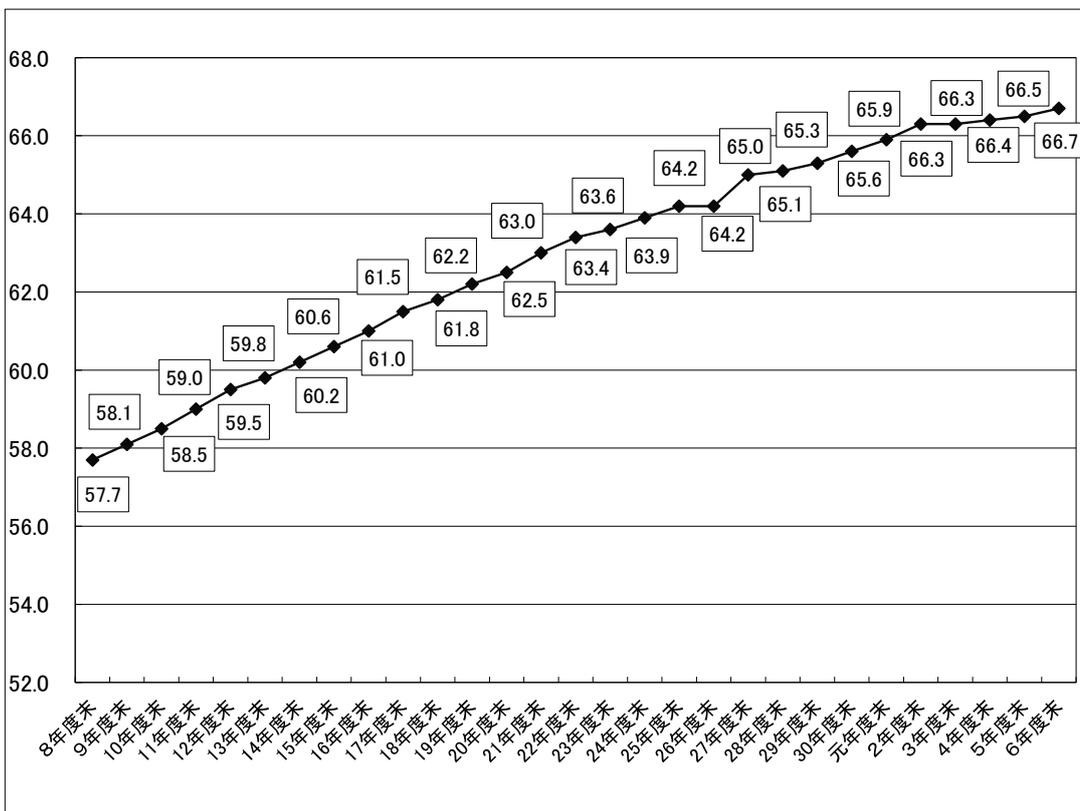
注 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの遡及入力等を反映できるようになったため、5年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

グラフ1-3 個人業者 年齢階層別構成比 (単位: 歳, %)



年齢階層	業者数	構成比%
~29	35	0.3
30~39	273	2.2
40~49	1,074	8.7
50~59	2,245	18.1
60~69	2,691	21.7
70~79	4,250	34.3
80~	1,821	14.7
計	12,389	100.0

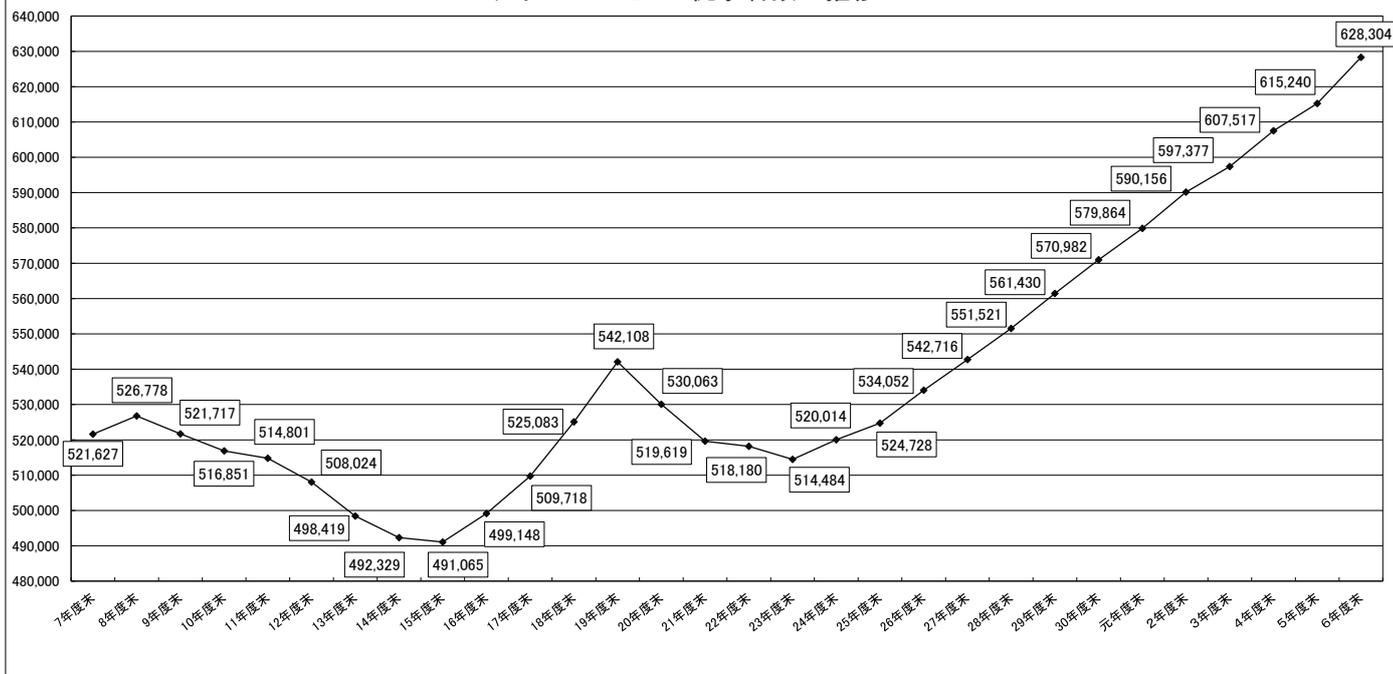
グラフ1-4 個人業者の平均年齢の推移 (単位: 歳)



年度	平均年齢
8年度末	57.7
9年度末	58.1
10年度末	58.5
11年度末	59.0
12年度末	59.5
13年度末	59.8
14年度末	60.2
15年度末	60.6
16年度末	61.0
17年度末	61.5
18年度末	61.8
19年度末	62.2
20年度末	62.5
21年度末	63.0
22年度末	63.4
23年度末	63.6
24年度末	63.9
25年度末	64.2
26年度末	64.2
27年度末	65.0
28年度末	65.1
29年度末	65.3
30年度末	65.6
元年度末	65.9
2年度末	66.3
3年度末	66.3
4年度末	66.4
5年度末	66.5
6年度末	66.7

グラフ1-5 従事者数の推移

(単位：人)

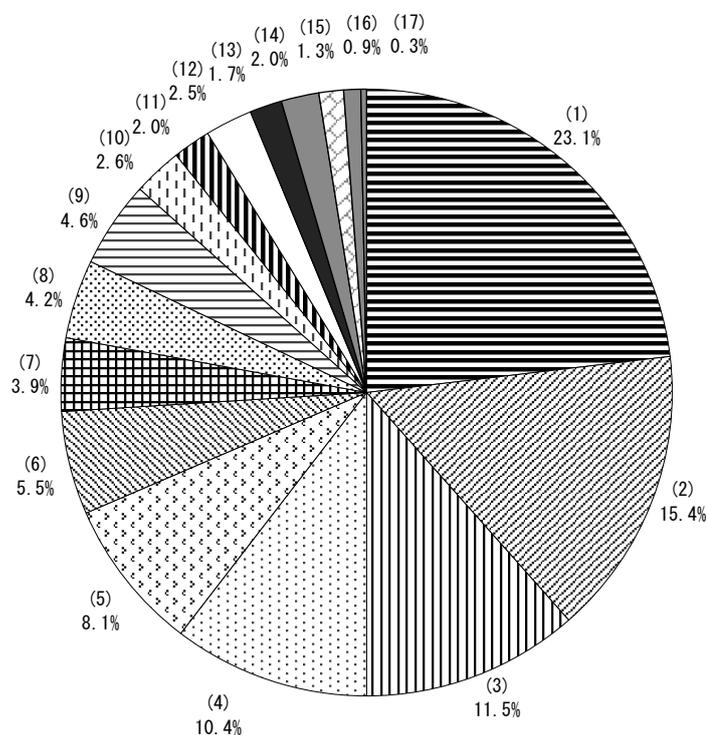


	7年度末	8年度末	9年度末	10年度末	11年度末	12年度末	13年度末	14年度末	15年度末	16年度末	17年度末	18年度末	19年度末	20年度末	21年度末	22年度末
従事者数	521,627	526,778	521,717	516,851	514,801	498,419	492,329	491,065	499,148	509,718	525,083	542,108	530,063	519,619	518,180	
増減数	—	5,151	-5,061	-4,866	-2,050	-6,777	-9,605	-6,090	-1,264	8,083	10,570	15,365	17,025	-12,045	-10,444	
増減率%	—	1.0	-1.0	-0.9	-0.4	-1.3	-1.9	-1.2	-0.3	1.6	2.1	3.0	3.2	-2.2	-2.0	

	23年度末	24年度末	25年度末	26年度末	27年度末	28年度末	29年度末	30年度末	元年度末	2年度末	3年度末	4年度末	5年度末	6年度末
従事者数	514,484	520,014	524,728	534,052	542,716	551,521	561,430	570,982	579,864	590,156	597,377	607,517	615,240	628,304
増減数	-3,696	5,530	4,714	9,324	8,664	8,805	9,909	9,552	8,882	10,292	7,221	10,140	7,723	13,064
増減率%	-0.7	1.1	0.9	1.8	1.6	1.6	1.8	1.7	1.6	1.8	1.2	1.7	1.3	2.1

グラフ1-6 宅地建物取引業者 回次別構成比

(単位：%)



回次別	業者数	構成比%
(1)	30,580	23.1
(2)	20,353	15.4
(3)	15,152	11.5
(4)	13,793	10.4
(5)	10,705	8.1
(6)	7,209	5.5
(7)	5,175	3.9
(8)	5,590	4.2
(9)	6,072	4.6
(10)	3,423	2.6
(11)	2,648	2.0
(12)	3,330	2.5
(13)	2,298	1.7
(14)	2,593	2.0
(15)	1,688	1.3
(16)	1,240	0.9
(17)	442	0.3
計	132,291	100.0