

● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	令5.3.10	契約交渉の継続を困難にする事情があったとして、売買契約交渉の破棄が不法行為には当たらないと判断された事例	判例秘書L07830362…106
大阪高判	令5.1.19	決済期限を延長した際、融資特約期日については延長の合意をしておらず、融資特約は効力を失ったとされた事例	ウエストロー・ジャパン…108 2023WLJPCA01196010
東京地判	令4.8.25	ローン解除期日経過後の、買主の取引建物がフラット35を利用できない構造であったことを理由とする契約解除が否定された事例	ウエストロー・ジャパン…110 2022WLJPCA08258014
東京地判	令5.2.17	リフォーム転売されたマンションの地下室に発生した漏水について売主業者の瑕疵担保責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…112 2023WLJPCA02178009
東京地判	令4.10.6	引渡された区分所有建物の外壁に修繕工事が必要なことの説明を売主が怠った等とする買主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…114 2022WLJPCA10068013
東京地判	令3.11.29	売主に対する媒介報酬の請求は信義則に反するとして媒介業者の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…116 2021WLJPCA11298024
東京地判	令4.10.27	欺罔行為により買主に価値を誤認させた投資マンション売買について売主・勧誘者の共同不法行為責任が認められた事例	判例秘書L07733002…118
東京地判	令3.7.5	重要事項説明等の宅地建物取引士として冒用された者に対する損害賠償請求が否認された事例	ウエストロー・ジャパン…120 2021WLJPCA07058004
東京地判	令4.10.12	借主にタトゥーがあることを理由に賃貸物件の引渡しを拒んだ貸主に履行遅延による損害賠償支払いを命じた事例	ウエストロー・ジャパン…122 2022WLJPCA10128011
東京地判	令5.3.9	貸借人行方不明による契約終了等の主張について特約による終了は否定され貸借人の立退料提供による解除の申入れが認められた事例	ウエストロー・ジャパン…124 2023WLJPCA03098007
東京地判	令5.2.3	バルコニーから貸室等への浸水被害につき、排水口の清掃を怠った借主に対する貸主の損害請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…126 2023WLJPCA02038008
大阪高判	令4.7.20	親子間での駐車場の土地使用貸借契約においてその収益は所得税法上土地所有者である親に帰属すると認められた事例	裁判所ウェブサイト…128