

● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	令5.3.15	買主が主張する売主の近隣住民とのトラブルの存在は認められないとして契約不適合による買主の契約解除等の請求を棄却した事例	2023WLJPCA03158012110
東京地判	令3.1.29	マンションの管理費等の清算に関する定めがない売買契約において、売主が滞納管理費等を解消しなかったことを理由とする買主の契約解除が否認された事例	2021WLJPCA01298012112
東京地判	令4.11.10	買主の債務不履行により売買契約が解除された場合でも、媒介業者は売主に媒介報酬を請求できるとした事例	2022WLJPCA11108010114
東京高判	令6.3.28	宅建業者に支払った業務委託費は実質的には仲介手数料であるとしてその支払いに関与した理事に対する損害賠償請求が認められた事例	2024WLJPCA03286010116
東京地判	令3.12.10	売主業者の高額物件転売に共謀又は帮助があったとする融資銀行への買主の転売差額の支払請求が棄却された事例	2021WLJPCA12108017118
東京地判	令5.5.25	土地と建物の代金内訳を明記して販売した業者に対する消費税に係る更生処分が適法とされた事例	判例時報 2606-45120
東京地判	令5.7.26	建物敷地の借地契約に民泊禁止の特約があったため、利用目的を達成できなかった借主の貸主に対する損害賠償が認められた事例	2023WLJPCA07268006122
東京地判	令6.1.29	貸主より定期借家契約締結の全面的委託を受けたが事前説明手続を適切に行わなかった媒介業者に賠償責任が認められた事例	判例タイムズ 1520-73124
東京地判	令4.1.25	賃借人の無断転貸、用途遵守違反等による賃貸人の建物明渡及び原状回復費用等の支払い請求を認容した事案	2022WLJPCA01258013126
東京地判	令4.10.19	賃借人が退去時に清掃費用を負担する特約は有効だが、更新料支払い義務はないとして、賃借人の敷金返還請求が一部認められた事例	2022WLJPCA10198012128
東京地判	令5.2.13	分譲マンションの区分所有者による上階居住者への受忍限度を超える騒音の差止め、損害賠償請求が棄却された事例	2023WLJPCA02138008130
東京地判	令3.11.30	マンションのゴミ置場設置につき建設業者等の説明義務違反があったとする近隣住民の慰謝料請求が棄却された事例	2021WLJPCA11308029132