

## ● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	令5.11.6	敷地境界沿いの地中埋設物が契約不適合に該当する とした買主の主張が棄却された事例	2023WLJPCA11068003 .....116
東京高判	令6.1.18	予定していた建物の建築には地盤改良工事が必要と された買主による売主業者と媒介業者に対する損害 賠償請求が棄却された事例	2024WLJPCA01186015 .....118
東京地判	令5.8.30	中古マンションに個別の水道メーターが設置されて いなかった契約不適合が存していたことによる損害 額が判断された事例	2023WLJPCA08308002 .....120
東京地裁 立川支判	令6.7.31	盛土につき擁壁を設置した上で知事の許可を得てい ない旨の説明をしなかった媒介業者の責任が一部認 められた事例	2024WLJPCA07316002 .....122
東京地判	令3.3.30	明示的にも黙示的にも媒介契約が成立したとは認め られないとして、媒介業者の報酬請求が否定された 事例	2021WLJPCA03308023 .....124
東京地判	令5.11.27	高齢者を勧誘し相場を偽って自宅のリースバック契 約を行わせた事業者に対し売主の損害賠償請求が認 められた事例	判例秘書L07831653 .....126
東京高判	令6.1.18	サブリース業者の建物管理状況の不備が賃貸人によ る契約更新拒絶の正当事由にあたと認められた事 案	2024WLJPCA01186003 .....128
大阪高判	令3.11.25	コンサルとして建物賃貸借の媒介を行った無免許営 業再犯の会社代表者に、懲役1年執行猶予3年を言渡 した事例	最高裁判所刑事判例集 77巻7号485頁 .....130
東京高判	令4.12.13	位置指定道路の敷地所有者が隣接地所有者に対して 当該道路の自動車通行禁止を求めたが棄却された事 案	判例時報 2609-15 .....132
東京地判	令4.11.18	建物の処分防止のために設定された親への所有権移 転請求権仮登記について子の抹消請求が認められた 事例	2022WLJPCA11188015 .....134