

● 編集後記 ●

2025年夏号（138号）をお届けします。

◇ 本号の特集は「不動産における最新の動向」と題して、国土交通省より不動産分野におけるDXの推進や賃貸住宅管理業法の施行状況、住宅のリースバックへの取組を広くご紹介する形で取り上げております。

また、株式会社ウチダレック 内田代表取締役社長より「DXによる業務改革」をご寄稿いただいたほか、松田綜合法律事務所 佐藤弁護士、白井弁護士よりサブリース事業に関する法的整理と実務上の諸問題について解説いただいております。

不動産賃貸や不動産DXの動向について、さらに理解を深めていただき、今後の業務に繋がるヒントとなりましたら幸いです。

◇ 最近の制度改正について、国土交通省より令和7年4月に公表されました「空き地の適正管理及び利活用に関するガイドライン」、令和6年度の都市緑地法改正により創設されました「優良緑地確保計画認定制度（TSUNAG）」についてご寄稿いただき掲載いたしました。

◇ 毎年夏号で掲載しております、昨年または昨年度の「不動産事犯の検挙状況と主な検挙事例」、「不動産広告の違反事例」、「宅建業者と宅地建物取引士の統計」を取り上げていますので、ご覧ください。

◇ 不動産取引紛争事例等調査研究委員会第341回の検討内容について概要報告を掲載いたします。

◇ 最近の裁判例からは、10の事例を掲載しています。売買に関するもの6事例、賃貸借に関するもの1事例、その他3事例をご紹介します。

実務に役立つ内容をご紹介しますので、ぜひ参考にしてください。

◇ 常態化しつつある異常気象、止まらないインフレーション、大幅変動する金融資本市場等を要因に、様々な懸念がなかなか払拭できない状況ではありますが、皆様の今後の益々のご健勝とご活躍をお祈り申し上げます。

(川井)

令和7年7月24日 印刷 令和7年7月31日 発行	
発行	一般財団法人 不動産適正取引推進機構 〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21 (第33森ビル3F) TEL 03(3435)8111(代) HP <a href="https://www.retio.or.jp">https://www.retio.or.jp</a>
発行人	藤田 寛
編集責任者	二橋 宏樹
印刷	(株)加藤文明社

\*本誌の無断転載を禁じます。  
本誌の掲載記事を転載される場合は、ご連絡下さい。