

目 次

【特集】不動産におけるデータ活用策

- 地理空間情報の整備・利活用の取組について
 国土交通省 政策統括官付 地理空間情報課 5
- 不動産IDの社会実装に向けて
 国土交通省 不動産・建設経済局 不動産市場整備課 12
- 不動産市場の情報整備の法と経済
 ——情報基盤の進化と劣化をめぐる経済分析と法的検証——
 一橋大学 教授 清水 千弘 20
- 低価格帯の不動産取引の現状と流通促進への方途
 :重要事項説明書に着目して
 中央大学 准教授 馬場 弘樹 36
- 大規模人流データを活用した駅徒歩圏の分析
 東京大学大学院 特任講師 長谷川 大輔 44
- IT重説と電子契約の留意点について
 松田綜合法律事務所 不動産プラクティスグループ 弁護士 佐藤 康之
 弁護士 白井 潤一
 瓜生・糸賀法律事務所 弁護士 渡邊 雄太 56

【寄稿】

- 低未利用地対策の現状と課題～制度面の改正の流れから～
 調査研究部 主席研究員 宇隨 幸雄 64

【報告】

- 首都圏のマンション市場はバブルなのか
 ニッセイ基礎研究所 客員研究員 小林 正宏 78

【不動産取引紛争事例等調査研究委員会】

- 不動産取引紛争事例等調査研究委員会第343回検討報告
 リフォーム転売されたマンションの地下室に発生した漏水について売主業者の
 瑕疵担保責任が認められた事例..... 調査研究部 88

【裁判例紹介】

- 最近の裁判例から

<売買に関するもの>

- 1 雨漏不告知と損害賠償請求
 売買物件の雨漏不告知について買主から売主（示談成立）及び仲介業者への損
 害賠償請求が棄却された事例 106
- 2 耐震基準の説明
 耐震基準を満たさない旨説明せず、適合証明を添付した売主業者に対する買主
 業者の損害賠償請求が棄却された事例 108

| | | |
|--------------------------|---|-----|
| 3 | 地中埋設物による損害賠償請求 売主の告知内容は地中埋設物の一部に留まるとして、売主の瑕疵担保責任が認められた事例…………… | 110 |
| 4 | 条件成就妨害 売買契約成立直前に他業者の媒介により売買契約したことが故意の条件成就妨害にあるとされた事例…………… | 112 |
| <賃貸借に関するもの> | | |
| 5 | 管理規約説明義務違反 管理組合が店舗用途での使用を認めていないことの説明を怠った媒介業者に対する借主の損害賠償請求が認められた事例…………… | 114 |
| 6 | 賃料減額請求権行使による賃料不払い 借地借家法の定めに対して一方的に減額した賃料を支払い続けた借主に対する賃貸借契約解除が認められた事例…………… | 116 |
| 7 | 賃貸店舗の公道上営業と信頼関係破壊 賃貸店舗の公道上での営業について信頼関係破壊による契約解除・明渡しが認められた事例…………… | 118 |
| 8 | 背信的悪意者の判断 土地購入者は背信的悪意者であるとして借地人に対する建物取去及び土地明渡請求が認められなかった事例…………… | 120 |
| <その他> | | |
| 9 | 継続的給付を受けるための設備の設置権等 接道していない古家付き土地の買取業者が隣地所有者に対し給水設備設置・妨害禁止等を求めて認められた事例…………… | 122 |
| 10 | 著作権侵害に係る削除請求等請求事件 WEB広告等に使用している仲介物件写真の無断使用に関して、著作権侵害による損害賠償請求が認められた事例…………… | 124 |
| ・ 本号所収裁判例索引…………… | | 126 |
| ・ 主要出版物…………… | | 127 |
| ・ 編集後記…………… | | 131 |
| ・ 出版物広告…………… | | 132 |